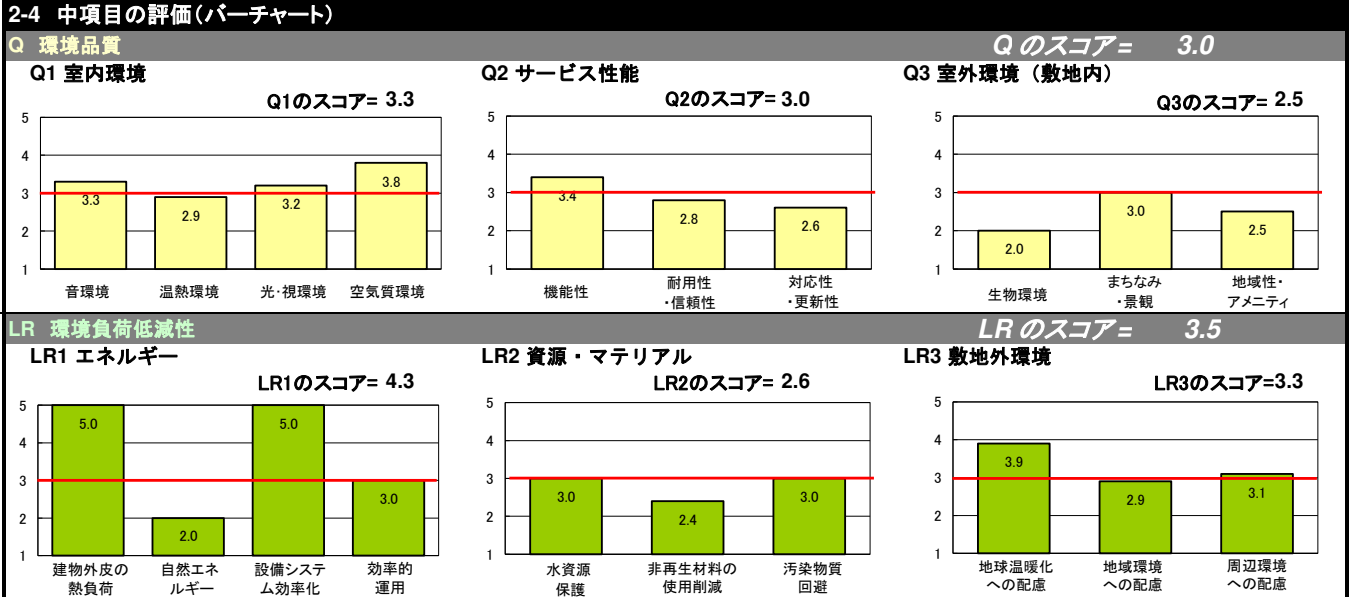
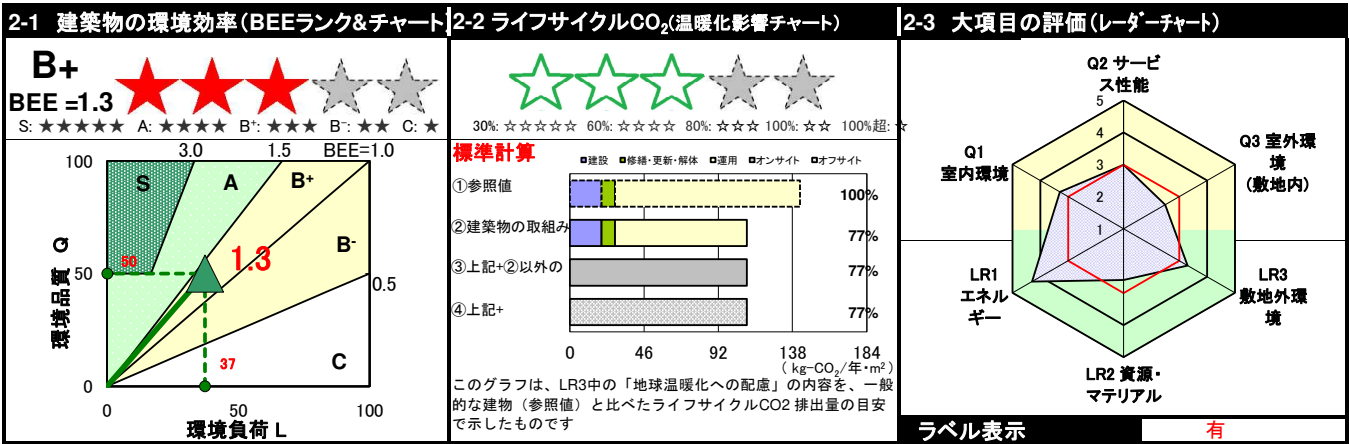




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)生野区中川2丁目計画 新築工事	
建設地	生野区中川2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,318.62 m ²	
建築面積	622.09 m ²	
延床面積	5,091.63 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上10階	
完了年(予定)	2026年1月	



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
可能な限り緑化する事で良好な市街地形成を目指している。		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
全体的にF☆☆☆☆建材を使用し、24時間換気とする事で、ホルムアルデヒドの発散を抑えた室内環境としている。	情報社会に対応し、ゆとりある生活を確保できるようGbit(ギガビット)クラスのブロードバンド対応とし、機能性に努めた。	敷地周囲にできる限り緑化に努め、周辺地域への良好な住環境の形成に配慮した計画を目指している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
共用部にLED照明器具を採用等、設備機器の省エネ化に配慮している。	特になし。	駐輪場・駐車場の附置義務台数を確保している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.9
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率に基づくスコア=3.9

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	できる限りの緑化に努めた。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	ZEH-M Oriented取得予定

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	LED照の採用、節湯器具の使用。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4を超える（相当） 非住宅部分[BPI][BPI_m]

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.68 住宅部分[BEI] 0.68 非住宅部分[BEI][BEI_m] -