



建築物総合環境計画概要書 新築

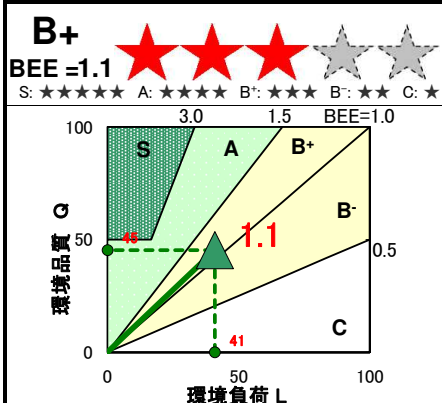
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

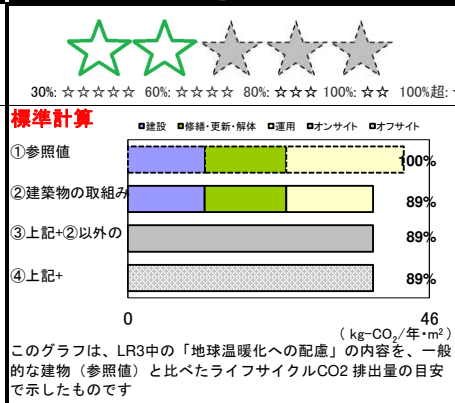
建物名称	田辺中学校
建設地	東住吉区南田辺4丁目
建築用途	中学校
建築主	大阪市長
設計者	大阪市都市整備局
敷地面積	7,505.72 m ²
建築面積	1,453.38 m ²
延床面積	5,636.20 m ²
構造/階数	RC造 / 地上5階
完了年(予定)	2029年12月

1-2 外観

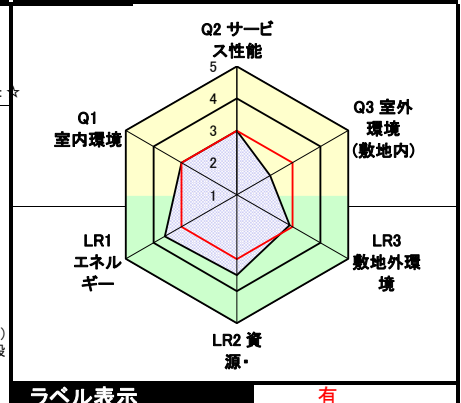
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

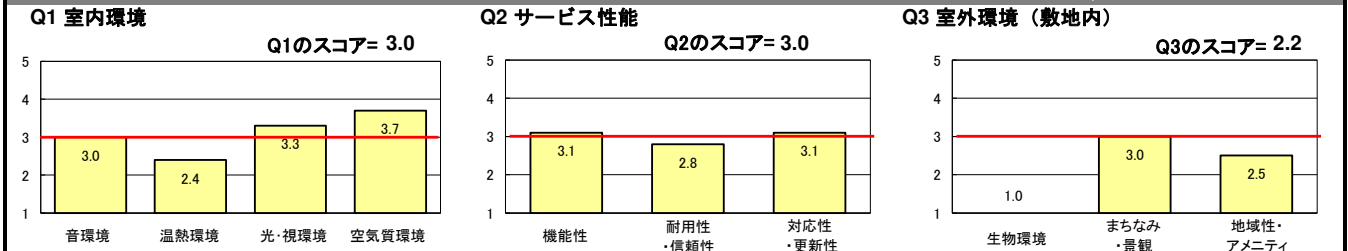


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

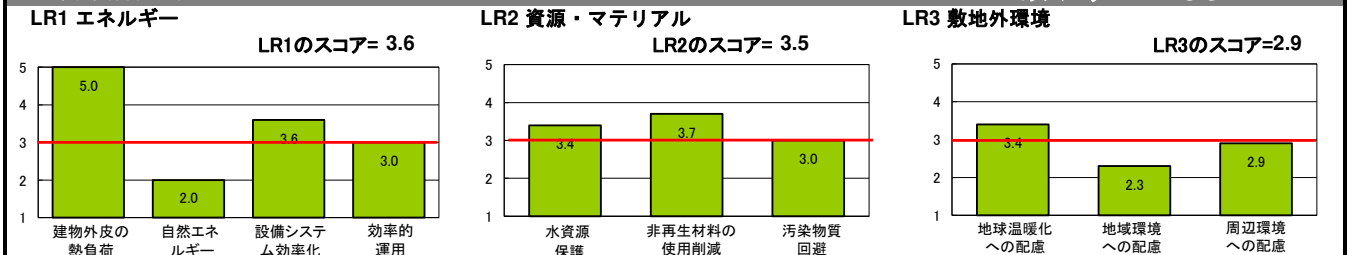


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合

生徒にとって快適な室内環境を確保すると共に、周辺の景観にも配慮し、維持管理しやすい建物として計画している。

その他

特筆事項無し

Q1 室内環境

光・視環境のうち、昼光率は十分な開口面積を確保することで高い昼光率を確保している。

Q2 サービス性能

天井高を確保し、空間にゆとりを持たせた計画としている。

Q3 室外環境(敷地内)

建物は周囲の建物から突出しない高さ設定とし、建物の形態も矩形とすることで周囲の街並みに配慮した計画としている。敷地内の緑化は接道部に多く設け、良好な景観の形成に配慮している。

LR1 エネルギー

高効率な設備システムを選定し、一次エネルギー消費量を削減している。

LR2 資源・マテリアル

節水コマや省水型機器を採用し、水資源の保護に配慮している。また、仕上げ材にはグリーン購入法適合商品を使用し、積極的なリサイクル材を使用している。

LR3 敷地外環境

広告物は設置せず、広告物照明による光害が発生しないよう計画している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.6
配慮事項	特になし。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能

住宅部分（品確法等級）

-

（相当）

非住宅部分[BPI][BPI_m]

0.79

建物全体[BEI][BEI_m]

一次エネルギー消費量

0.74

住宅部分[BEI]

-

非住宅部分[BEI][BEI_m]

0.74