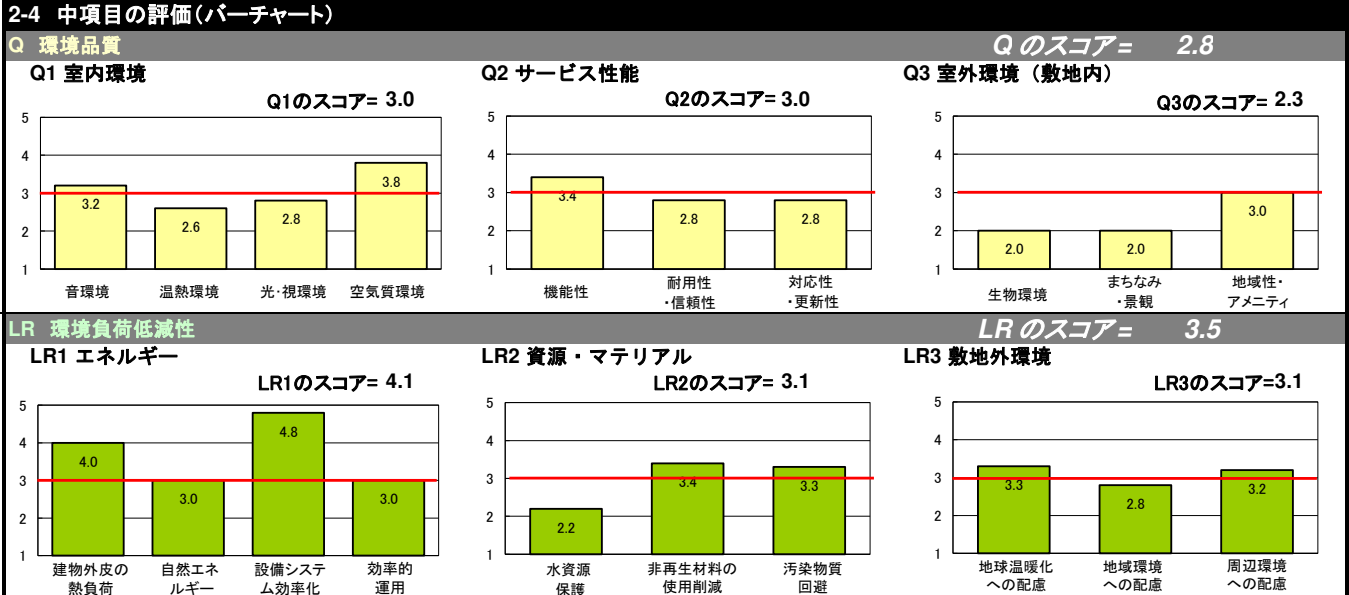
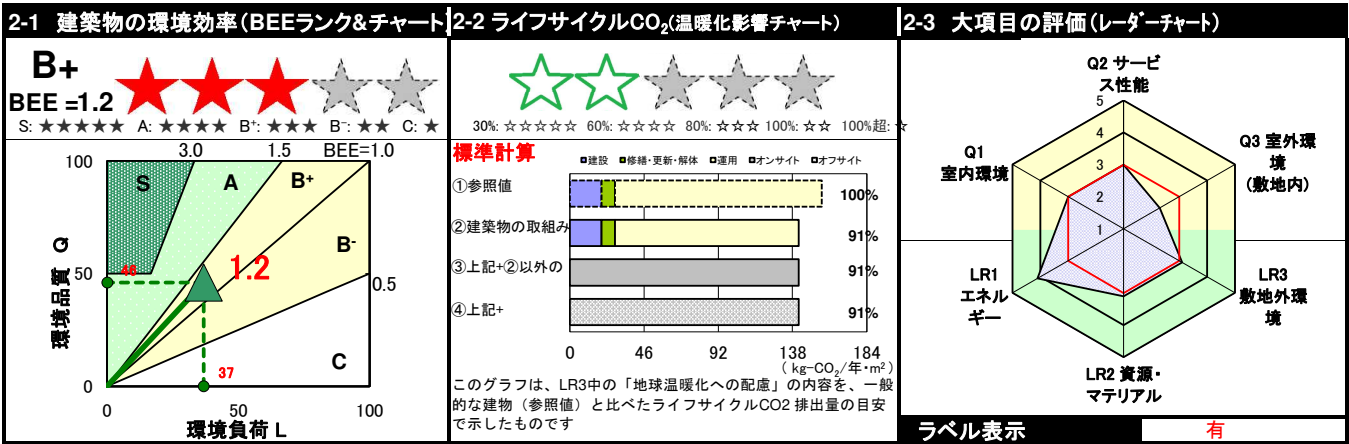




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)プレサンス都島南通<区画③>新築工事	
建設地	都島区都島南通2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,064.12 m ²	
建築面積	360.79 m ²	
延床面積	3,646.00 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上14階	
完了年(予定)	2025年10月	



3 設計上の配慮事項		
総合 建物利用者の快適な生活環境を維持するため遮音性を高め、安全性の面からF☆☆☆☆の内装材を全面的に使用している。また、リサイクル材を採用し資源の有効利用にも心がけている。		その他 特になし
Q1 室内環境 自然換気が可能な開口部を各住戸に設置した。	Q2 サービス性能 各住戸にGbitクラスのブロードバンドが利用可能。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内にできる限りの緑地を設けて良好な温熱環境を心がけている。
LR1 エネルギー LED照明を採用。	LR2 資源・マテリアル リサイクル材を使用し、資源の有効利用に配慮した。	LR3 敷地外環境 広告物照明の設置無し。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.3
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	できる限り緑地を設置

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	ノンフロン断熱材を採用

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.8
配慮事項	LED照明を採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4（相当） 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.86 住宅部分[BEI] 0.86 非住宅部分[BEI][BEIm] -