



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

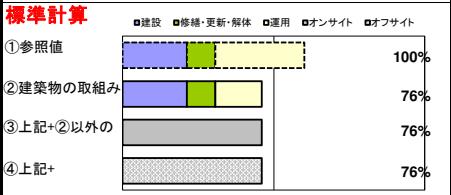
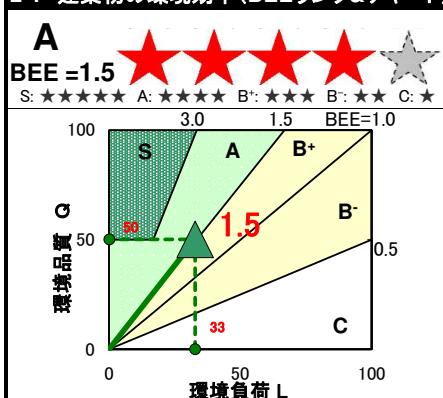
## 1-1 建物概要

建物名称	GLP大阪Ⅲプロジェクト	
建設地	東住吉区矢田5丁目	
建築用途	倉庫業を営む倉庫、事務所	
建築主	GLP大阪市東住吉区まちづくり特定目的会社	
設計者	(株)鴻池組大阪本店一級建築士事務所	
敷地面積	14,240.07	m <sup>2</sup>
建築面積	8,921.70	m <sup>2</sup>
延床面積	30,948.87	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上4階
完了年(予定)	2026年1月	

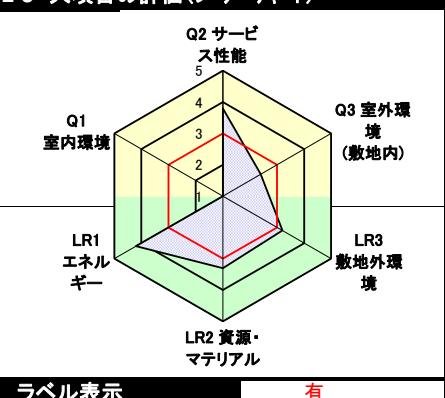
## 1-2 外観



## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

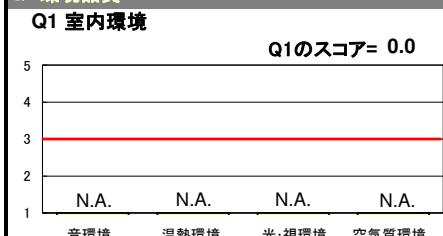


## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

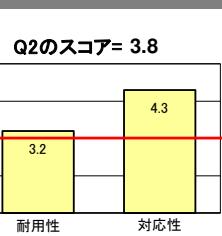


## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質



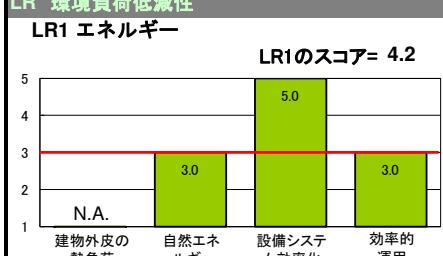
### Q2 サービス性能



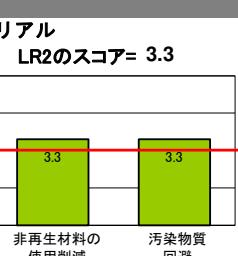
### Q3 室外環境 (敷地内)



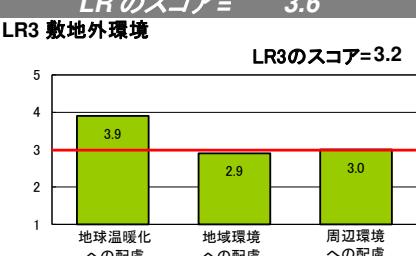
### LR 環境負荷低減性



### LR2 資源・マテリアル



### LR3 敷地外環境



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。

### その他

特になし。

### Q1 室内環境

評価対象外

### Q2 サービス性能

重要度係数 I=1.25  
階高3.9m以上  
[壁長さ比率] <0.1  
床荷重:15000N/m<sup>2</sup>

### Q3 室外環境 (敷地内)

特になし。

### LR1 エネルギー

BElm = 0.52

### LR2 資源・マテリアル

節水コムなどに加えて、節水型便器も採用している。  
ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を使用している。

### LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出率76%。  
燃焼機器を使用していない。

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率76%。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	BEIm = 0.52

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 対象外 (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.52	
住宅部分[BEI]	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.52