



建築物総合環境計画概要書 新築

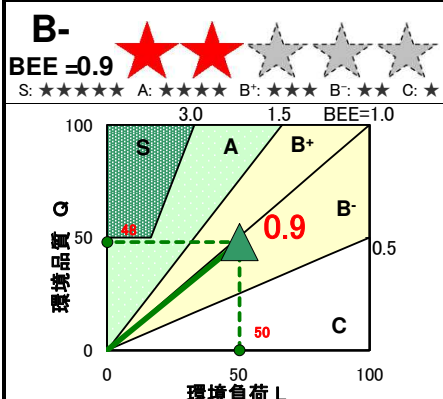
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

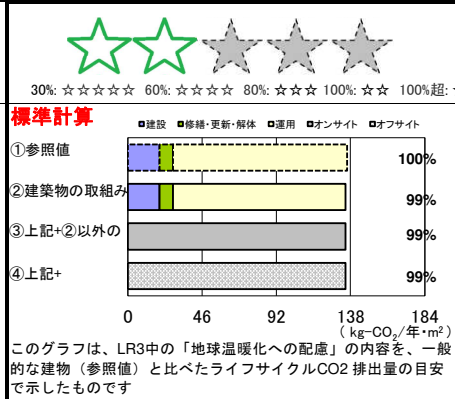
建物名称	セレニテ放出西3丁目 新築工事
建設地	城東区放出西3丁目
建築用途	共同住宅
建築主	
設計者	
敷地面積	736.32 m ²
建築面積	276.16 m ²
延床面積	2,653.26 m ²
構造/階数	RC造 / 地上11階
完了年(予定)	2026年1月

1-2 外観

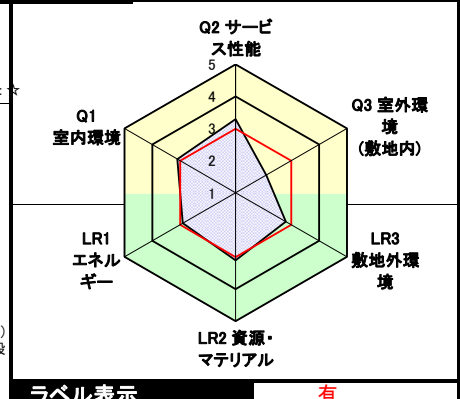
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

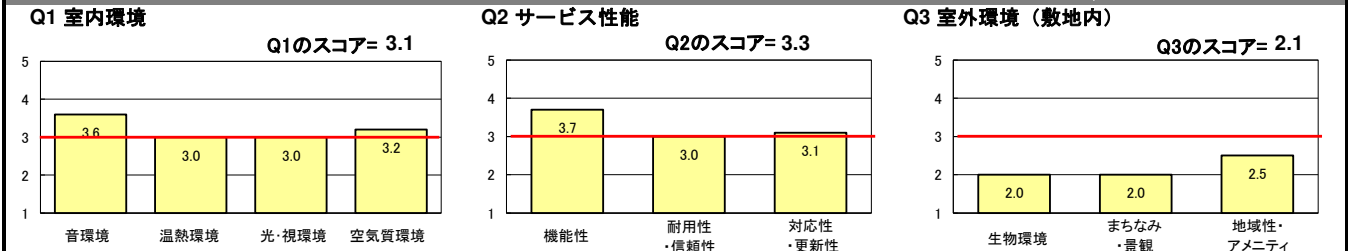


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

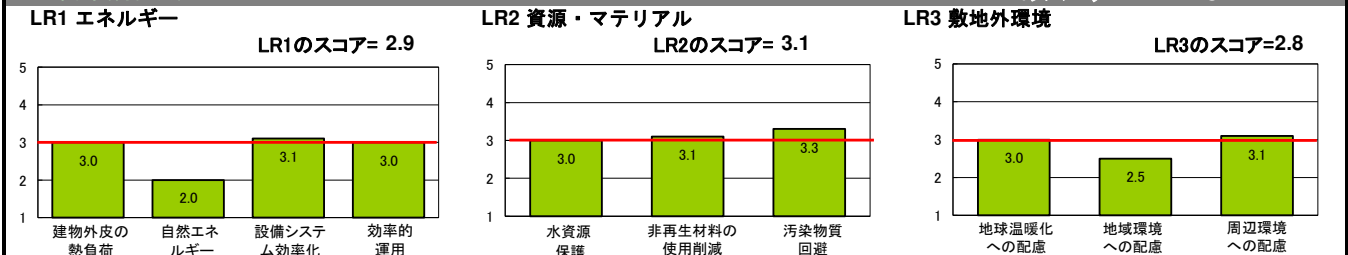


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 ・室内環境やサービス性能に配慮し、環境品質の向上に努めた	その他 特になし
Q1 室内環境 ・自然換気性能を確保することで、健全な空気質環境づくりに努めている	Q2 サービス性能 ・配管に硬質塩化ビニル管といった長寿命材を採用している
Q3 室外環境(敷地内) ・低・中木の植栽等の緑地を整備し、敷地内温熱環境の向上に努める	
LR1 エネルギー ・BEI=0.99	LR2 資源・マテリアル ・ノンフロン断熱材を使用し、汚染物質含有材料の使用回避を行った
	LR3 敷地外環境 ・光害対策に十分に配慮した計画

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.0
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率:99%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	低・中木の植栽等の緑地を整備し、敷地内温熱環境の向上に努める

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	・等級3を満たす

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.1
配慮事項	・BEI=0.99

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級3 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.99	0.99	-