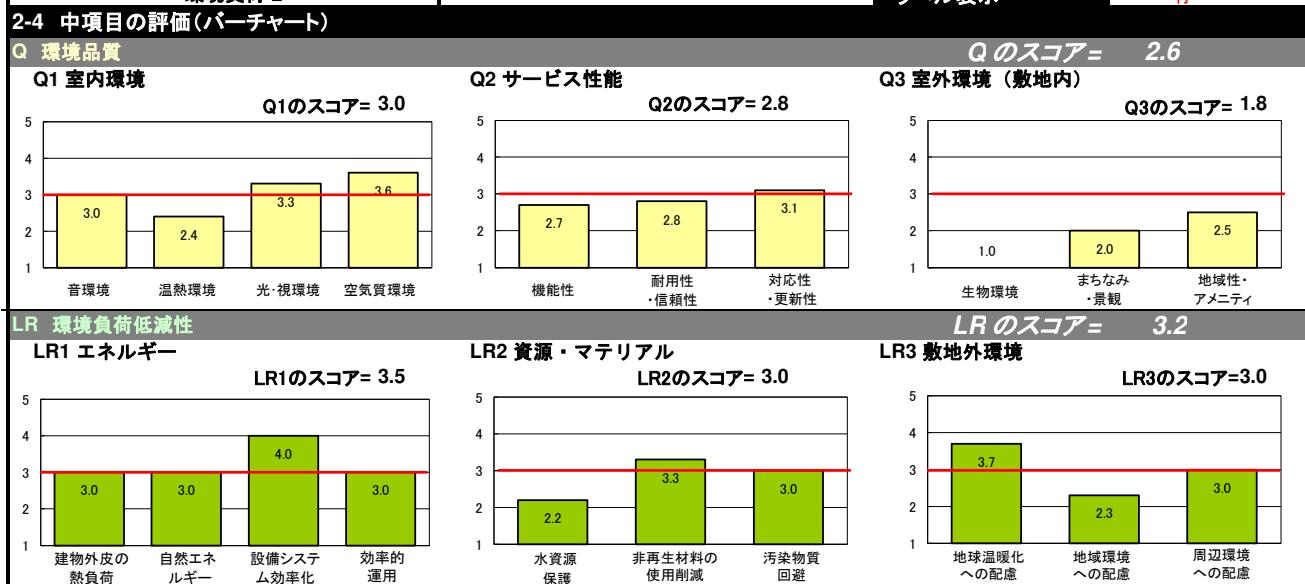
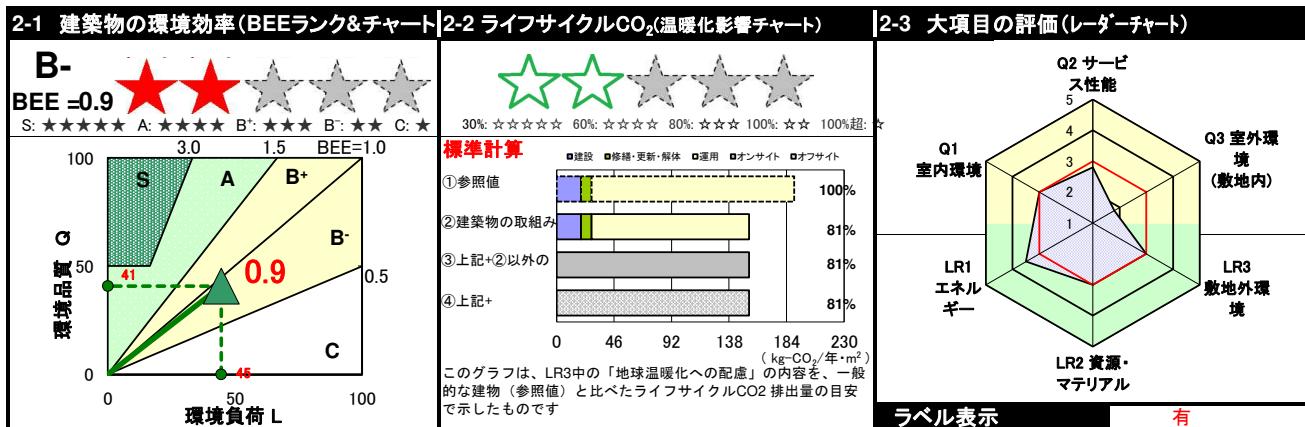


CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	セレニテ東三国3丁目 新築工事		
建設地	淀川区東三国3丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,285.96	m ²	
建築面積	479.04	m ²	
延床面積	5,170.97	m ²	
構造/階数	RC造	/ 地上14階	
完了年(予定)	2026年7月		



3 設計上の配慮事項		その他
総合 <ul style="list-style-type: none"> ライフサイクルCO₂排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮した。 昼光率を十分に確保し、壁長さ比率や天井高に余裕をもたせゆとりのある空間を計画した。 		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
・F★★★★建材を積極的に採用し、化学汚染物質による空気質汚染の回避に努めた。	・置床ユニットやCD管・PF管を採用し、構造部材だけでなく、仕上げ材を痛めることなく更新・修繕ができるよう配慮した。	・敷地周囲に視線を遮るような高い塀等は設けないことで、防犯性に配慮した。 ・緑地を設け、景観性に配慮した。 ・空地を設け、敷地内の歩行者空間等へ風を導き、暑熱環境緩和に努めた。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・LED照明を採用し省エネルギーに努めた。	・置床ユニットを採用し、部材の再利用に配慮した。	・緑地を設け、地表面の温度上昇の抑制に努めた。 ・ライフケイクルCO ₂ 排出率81%。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.7 高効率設備の採用
配慮事項	高効率設備を採用し、運用時のCO2排出の抑制に配慮した。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0 緑地を計画
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	3.0 空地を設け、風の通り道を確保
LR3 / 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	2.0 気象データにより風環境を把握
配慮事項	・緑地を設け、地表面の温度抑制に配慮した。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1 / 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.0 高性能の断熱材を採用
配慮事項	・高性能の断熱材を採用し、断熱性に配慮した。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1 / 3 / / 設備システムの高効率化	4.0 LED照明を採用
配慮事項	・LED照明を採用し省エネルギーに努めた。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 等級3 (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量 0.90	非住宅部分[BEI][BEIm]