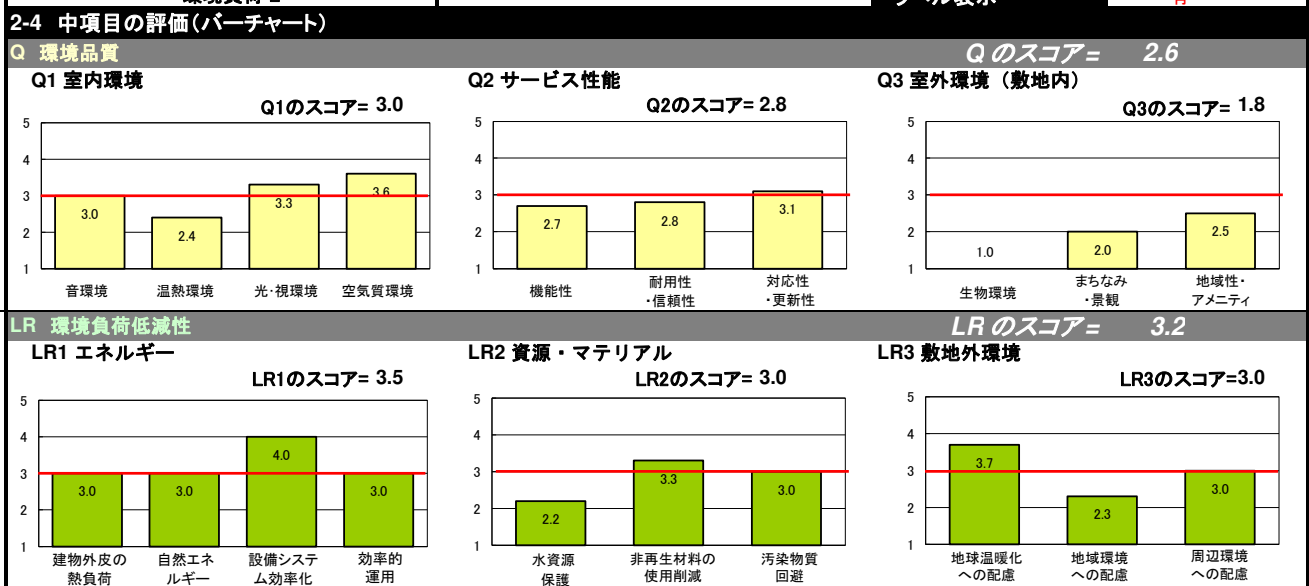
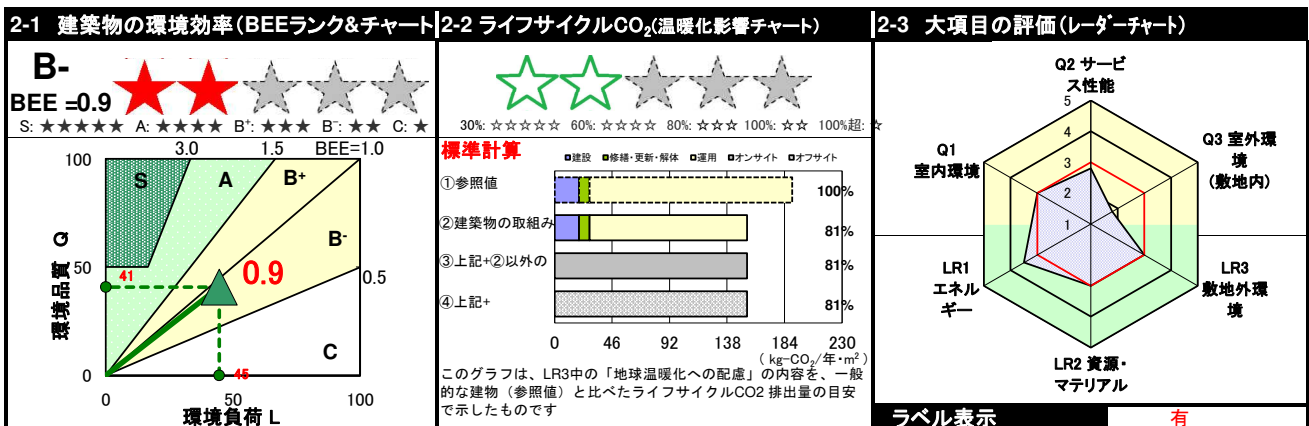




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	セレニテ東三国3丁目 新築工事	
建設地	淀川区東三国3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,285.96 m ²	
建築面積	479.04 m ²	
延床面積	5,170.97 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上14階	
完了年(予定)	2026年7月	



3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ライフサイクルCO₂排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮した。 ・昼光率を十分に確保し、壁長さ比率や天井高に余裕をもたせゆとりのある空間を計画した。 		<p>その他</p> <p>特になし。</p>
<p>Q1 室内環境</p> <ul style="list-style-type: none"> ・F☆☆☆☆建材を積極的に採用し、化学汚染物質による空気質汚染の回避に努めた。 	<p>Q2 サービス性能</p> <ul style="list-style-type: none"> ・置床ユニットやCD管・PF管を採用し、構造部材だけでなく、仕上げ材を痛めることなく更新・修繕ができるよう配慮した。 	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地周りに視線を遮るような高い塀等は設けないことで、防犯性に配慮した。 ・緑地を設け、景観性に配慮した。 ・空地を設け、敷地内の歩行者空間等へ風を導き、暑熱環境緩和に努めた。
<p>LR1 エネルギー</p> <ul style="list-style-type: none"> ・LED照明を採用し省エネルギーに努めた。 	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <ul style="list-style-type: none"> ・置床ユニットを採用し、部材の再利用に配慮した。 	<p>LR3 敷地外環境</p> <ul style="list-style-type: none"> ・緑地を設け、地表面の温度上昇の抑制に努めた。 ・ライフサイクルCO₂排出率81%。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.7 高効率設備の採用
配慮事項	高効率設備を採用し、運用時のCO ₂ 排出の抑制に配慮した。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0 緑地を計画
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0 空地を設け、風の通り道を確保
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0 気象データにより風環境を把握
配慮事項	・緑地を設け、地表面の温度抑制に配慮した。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0 高性能の断熱材を採用
配慮事項	・高性能の断熱材を採用し、断熱性に配慮した。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.0 LED照明を採用
配慮事項	・LED照明を採用し省エネルギーに努めた。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.90	住宅部分[BEI] 0.90	非住宅部分[BEI][BEIm] -