



建築物総合環境計画概要書 新築

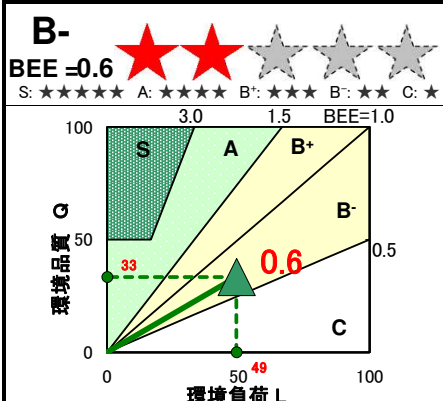
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

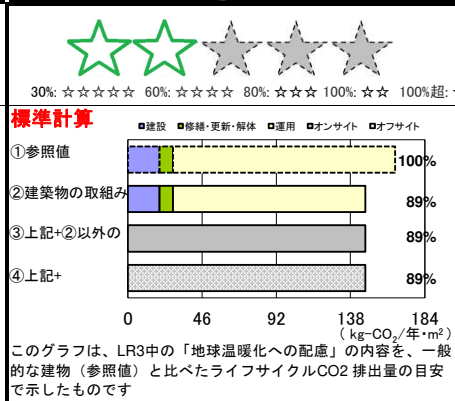
建物名称	セレニテ幸町2丁目 新築工事
建設地	浪速区幸町2丁目
建築用途	共同住宅
建築主	
設計者	
敷地面積	360.64 m ²
建築面積	212.92 m ²
延床面積	2,867.95 m ²
構造/階数	RC造 / 地上15階
完了年(予定)	2026年4月

1-2 外観

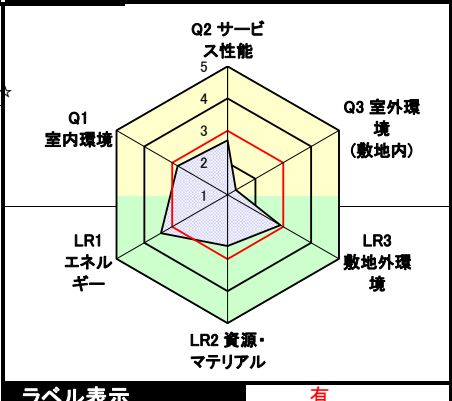
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



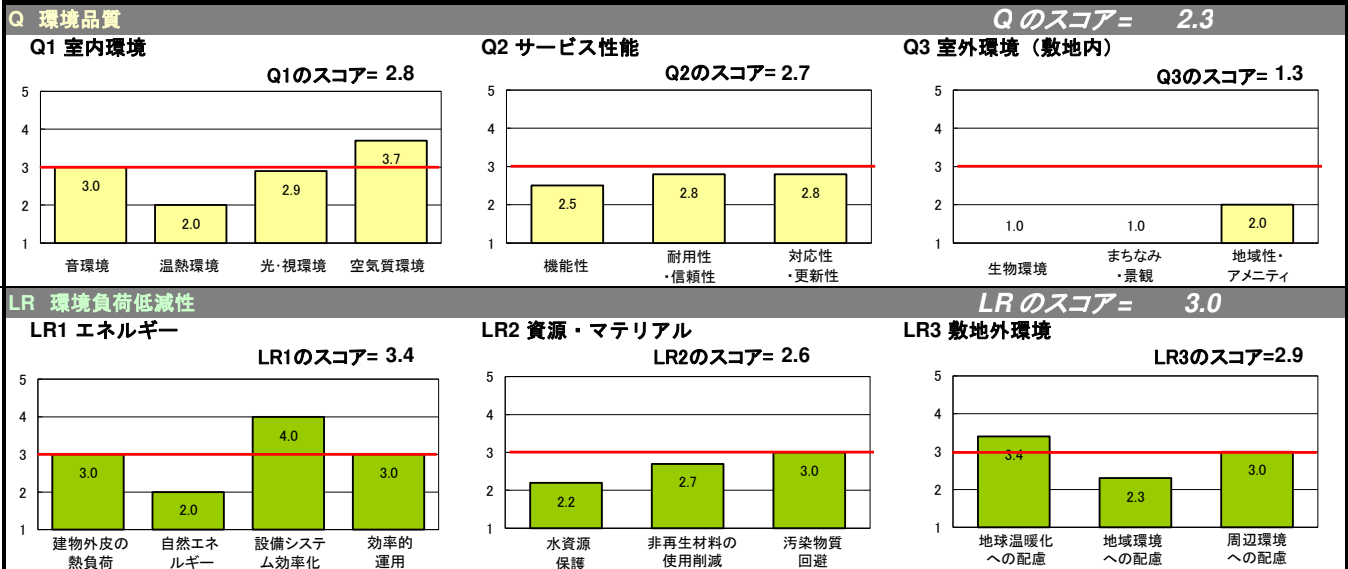
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ・ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮した。		その他 ・特になし。
Q1 室内環境 ・F☆☆☆☆建材を積極的に採用し、化学汚染物質による空気室汚染の回避に務めた。	Q2 サービス性能 ・PF管やCD管の採用により建物の更新性に配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) ・防犯カメラを設置し、敷地周りにメッシュフェンスを採用し、視線を遮るような高い塀等は設けないことで、防犯性に配慮した。
LR1 エネルギー ・LED照明を採用し省エネルギーに努めた。	LR2 資源・マテリアル ・置床ユニットにより躯体と仕上げ材の分別を容易にすることで、部材の再利用可能性向上に努めた。	LR3 敷地外環境 ・適切な量の自転車置き場を確保することで周辺道路の渋滞緩和に配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.6

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.4 高効率設備の採用
配慮事項	高効率設備を採用し、運用時のCO ₂ 排出の抑制に配慮した。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	・特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0 高性能の断熱材を採用
配慮事項	・高性能の断熱材を採用し、断熱性に配慮した。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.0 LED照明を採用
配慮事項	・LED照明を採用し省エネルギーに努めた。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.90	住宅部分[BEI] 0.90	非住宅部分[BEI][BEIm] -