



# 建築物総合環境計画概要書 新築

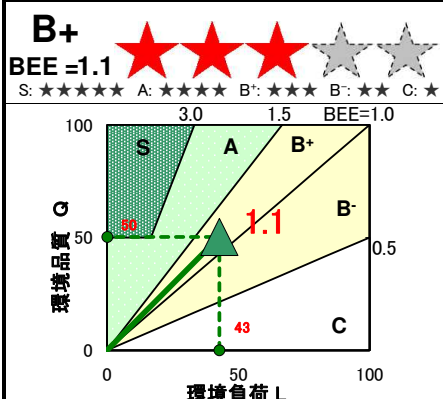
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

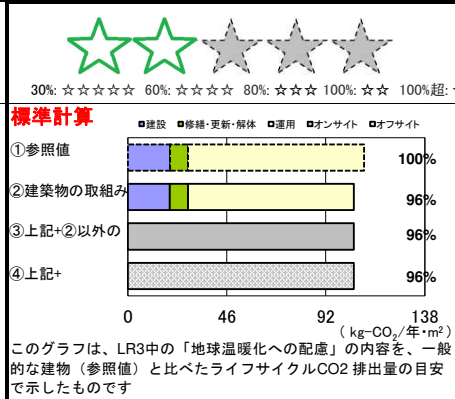
建物名称	(仮称)天王寺区上本町2丁目 計画	
建設地	天王寺区上本町2丁目	
建築用途	共同住宅(バイク・自転車置場付)	
建築主		
設計者		
敷地面積	409.69	m <sup>2</sup>
建築面積	219.76	m <sup>2</sup>
延床面積	2,757.43	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2026年4月	

## 1-2 外観

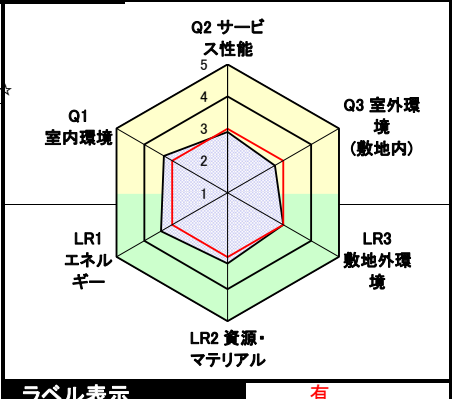
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

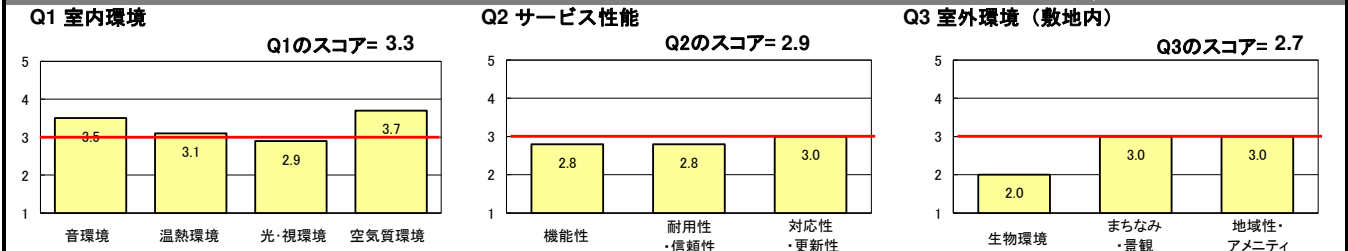


## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

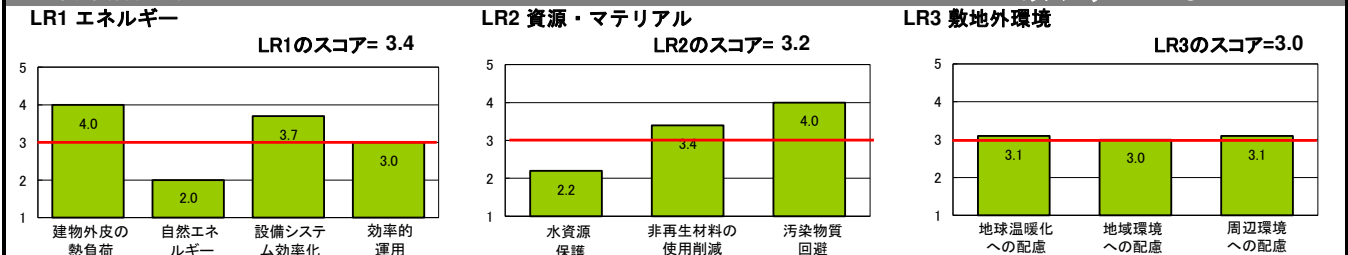


## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質



### LR 環境負荷低減性



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 敷地内には可能な限り緑化を設けたほか、敷地入口付近に樹木を計画することで、周囲に溶け込む建物をなるべく配慮した。		<b>その他</b> 特になし。
<b>Q1 室内環境</b> 自然光を十分取り込めるよう計画し、自然エネルギーの活用により環境負荷の低減を図るとともに、快適な室内環境の確保に努めた。	<b>Q2 サービス性能</b> 特になし。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 特になし。
<b>LR1 エネルギー</b> 外皮性能の向上を図るとともに、LED照明を採用し、エネルギー消費の低減に努めている。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 省資源化に配慮し、躯体以外にはリサイクル材を採用したほか、断熱材にはODPが低いものを使用した。	<b>LR3 敷地外環境</b> 広告物照明を設置せず、光害の抑制に配慮した。

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO <sub>2</sub> 削減	3.0
CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.1
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	過半の住戸が断熱等性能等級4を満たす。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.7
配慮事項	外皮性能の向上を図るとともに、LED照明を採用し、エネルギー消費の低減に務めている。

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級4 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.93	0.93	-