



# 建築物総合環境計画概要書 新築

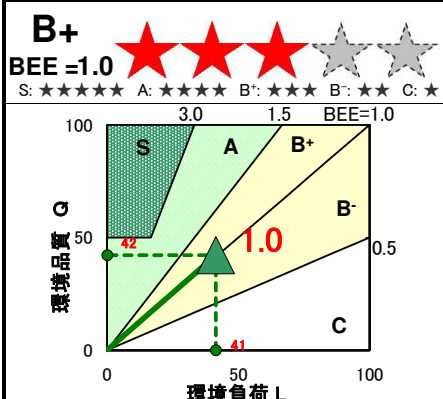
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

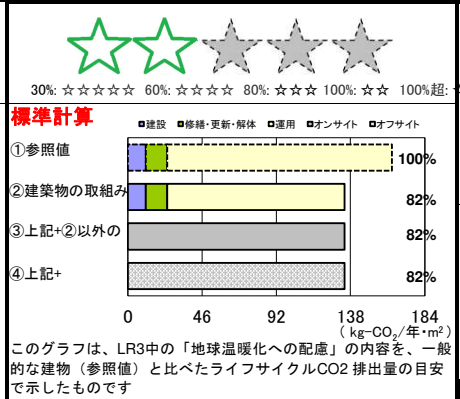
|         |                    |                |
|---------|--------------------|----------------|
| 建物名称    | (仮称)大阪市浪速区日本橋3丁目計画 |                |
| 建設地     | 浪速区日本橋3丁目          |                |
| 建築用途    | ホテル                |                |
| 建築主     | (株)コスモスイニシア        |                |
| 設計者     | 東レ建設株式会社一級建築士事務所   |                |
| 敷地面積    | 680.19             | m <sup>2</sup> |
| 建築面積    | 377.64             | m <sup>2</sup> |
| 延床面積    | 4,252.69           | m <sup>2</sup> |
| 構造/階数   | S造                 | / 地上13階        |
| 完了年(予定) | 2026年7月            |                |

## 1-2 外観

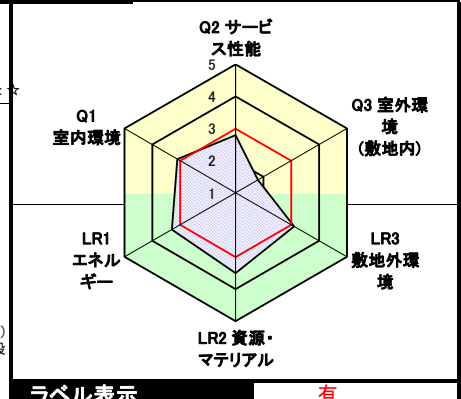
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



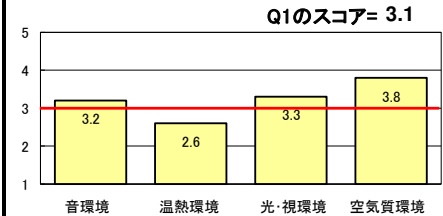
## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



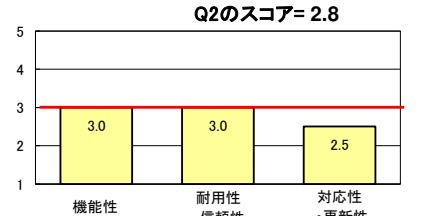
## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質

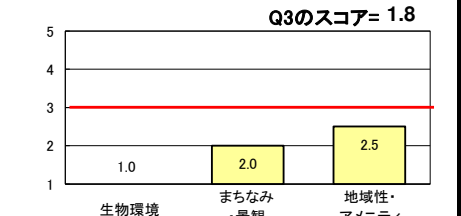
#### Q1 室内環境



#### Q2 サービス性能

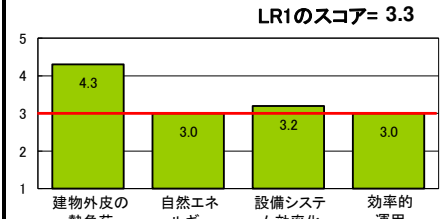


#### Q3 室外環境 (敷地内)

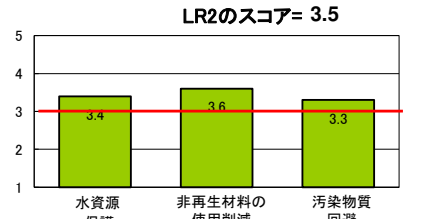


### LR 環境負荷低減性

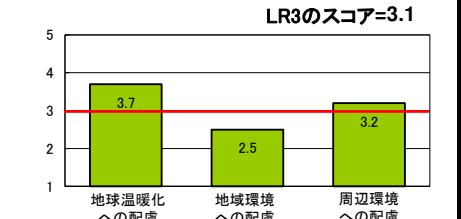
#### LR1 エネルギー



#### LR2 資源・マテリアル



#### LR3 敷地外環境



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

中長期滞在型のホテル、内装材は、F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用し利用者が快適に過ごせるように配慮している。

### その他

特になし。

### Q1 室内環境

内装材は、F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。

### Q2 サービス性能

主要な用途上位3種の、2種以上にB以上を使用しEは不使用

### Q3 室外環境 (敷地内)

敷地内に壁面緑化を設けている

### LR1 エネルギー

LED照明の設置。

### LR2 資源・マテリアル

節水便器 節水水栓を採用している。

### LR3 敷地外環境

光害対策ガイドラインチェックリストの過半を満たす

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



| 環境性能           | 評価点                                            |
|----------------|------------------------------------------------|
| (1)CO2削減       | 4.0                                            |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                                          |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 3.7                                  |
| 配慮事項           | ライフサイクルCO2排出率: 82%としてCO2の排出を抑制し、地球温暖化に配慮をしている。 |

| 環境性能                    | 評価点            |
|-------------------------|----------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       | 2.0            |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | 概要記入欄          |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 1.0 |
| Q3 / 3 / 3.2/           | 敷地内温熱環境の向上 3.0 |
| LR3/ 2 / 2.2/           | 温熱環境悪化の改善 2.0  |
| 配慮事項                    | 敷地内に壁面緑化を設けている |

| 環境性能           | 評価点                    |
|----------------|------------------------|
| (3)建物の断熱性      | 4.0                    |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                  |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 4.3           |
| 配慮事項           | BPI <sub>m</sub> :0.87 |

| 環境性能           | 評価点                            |
|----------------|--------------------------------|
| (4)エネルギー削減     | 3.0                            |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                          |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 3.2                |
| 配慮事項           | 高効率な設備により、ライフサイクルCO2の排出を抑制している |

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI<sub>m</sub>が1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI<sub>m</sub>が1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分 (品確法等級) 非住宅部分[BPI][BPI<sub>m</sub>]  
 - (相当) 0.87

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI<sub>m</sub>] 住宅部分[BEI] 非住宅部分[BEI][BEI<sub>m</sub>]  
 0.79 - 0.79