



建築物総合環境計画概要書 新築

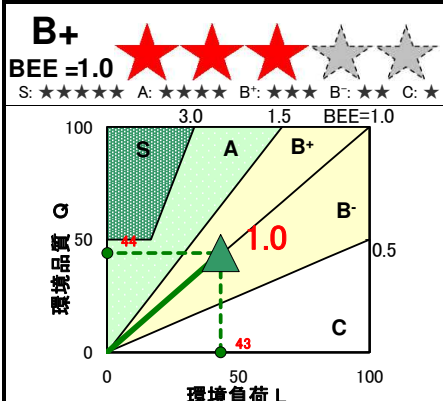
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

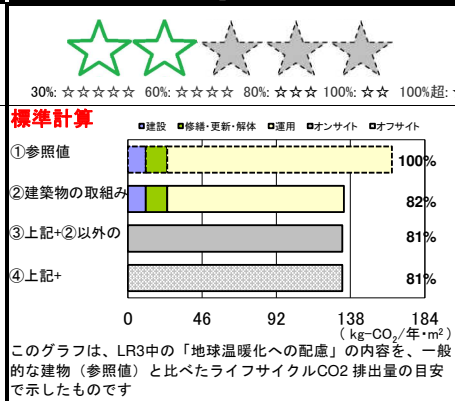
建物名称	(仮称)GRAND HOSTEL LDK 新世界 新築工事		
建設地	浪速区恵美須西3丁目		
建築用途	ホテル(簡易宿所)		
建築主			
設計者			
敷地面積	470.01	m ²	
建築面積	312.03	m ²	
延床面積	2,911.24	m ²	
構造/階数	S造	/	地上9階
完了年(予定)	2026年3月		

1-2 外観

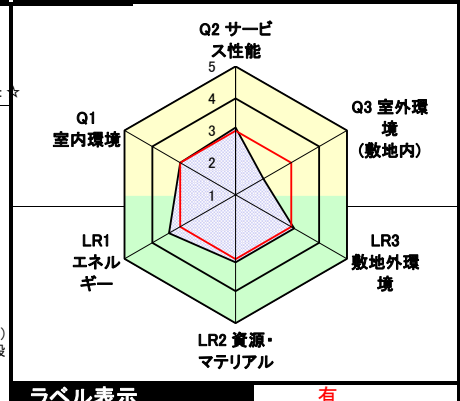
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

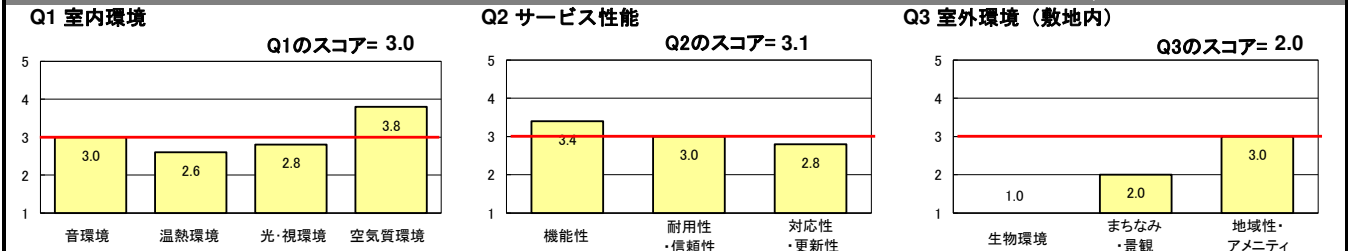


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

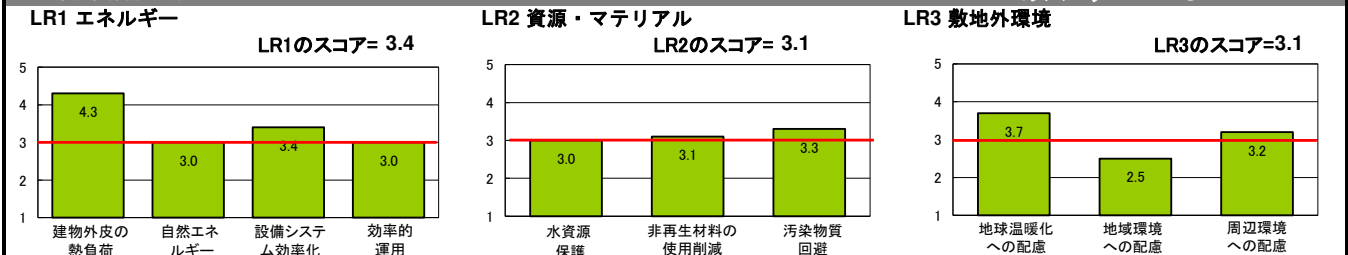


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合

建物外皮の熱負荷抑制に取り組んでいることに加え、エネルギー消費量の削減率が高い設備システムを採用している。また、周辺のまちなみとも調和のとれた建築物であるといえる。

その他

特になし。

Q1 室内環境

建築基準法を満たしており、F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に採用している。

Q2 サービス性能

更新必要間隔の長い配管を採用している。

Q3 室外環境 (敷地内)

周辺のまちなみと調和の取れた外装としている。

LR1 エネルギー

BPI_m: 0.87、BEI_m: 0.78

LR2 資源・マテリアル

躯体と仕上げ材が容易に分別可能である。

LR3 敷地外環境

「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目、及び、広告物照明における配慮事項について過半を満たしている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.7
配慮事項	ライフサイクルCO2の排出率を低く抑えている。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	周辺のまちなみと調和の取れた外装としている。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.3
配慮事項	BPI _m :0.87

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.4
配慮事項	LED照明の採用。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 対象外 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m] 0.87

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.78 住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEI_m] 0.78