



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

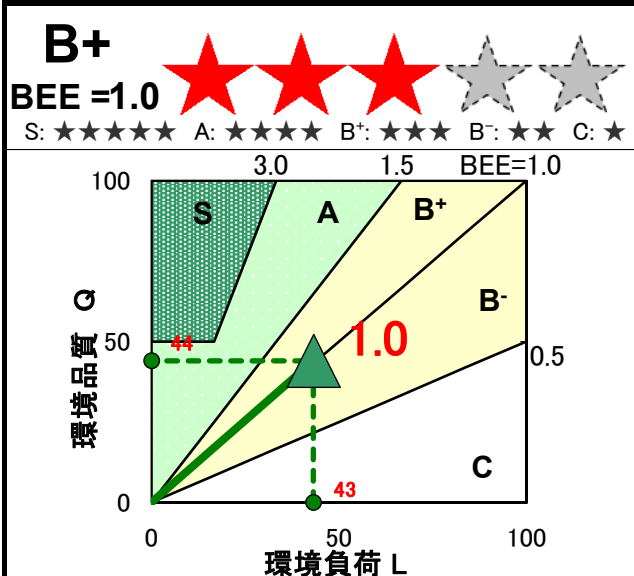
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)GRAND HOSTEL LDK 新世界 新築工事	
建設地	浪速区恵美須西3丁目	
建築用途	ホテル(簡易宿所)	
建築主		
設計者		
敷地面積	470.01	m <sup>2</sup>
建築面積	312.03	m <sup>2</sup>
延床面積	2,797.29	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上9階、地下1階
完了年(予定)	2026年3月	

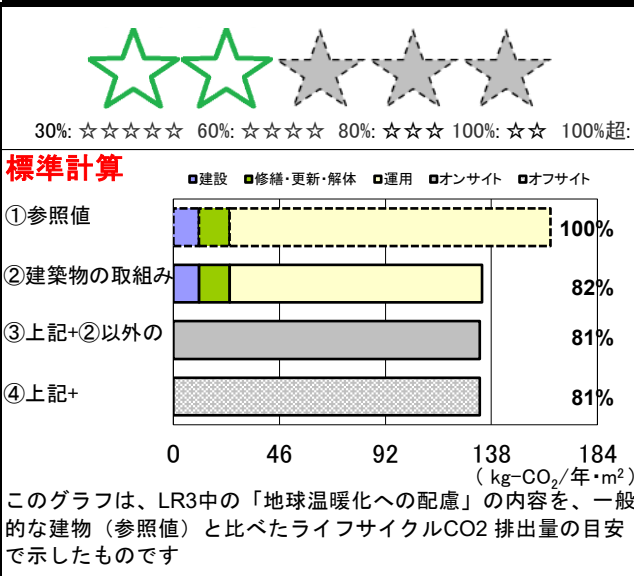
## 1-2 外観



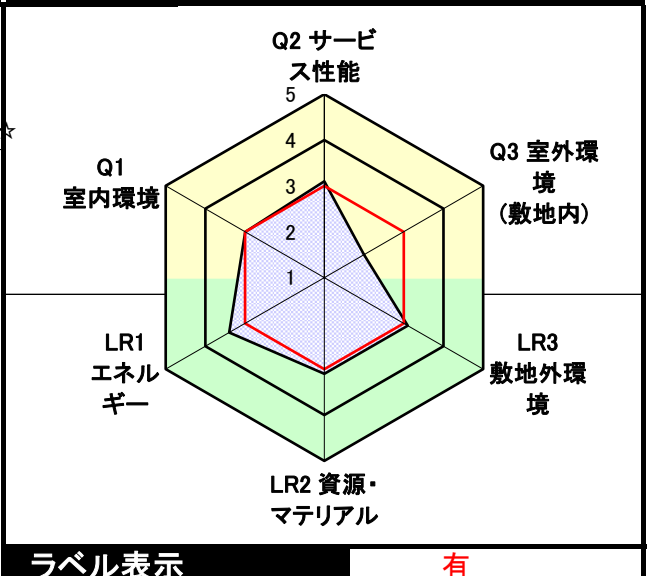
## 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



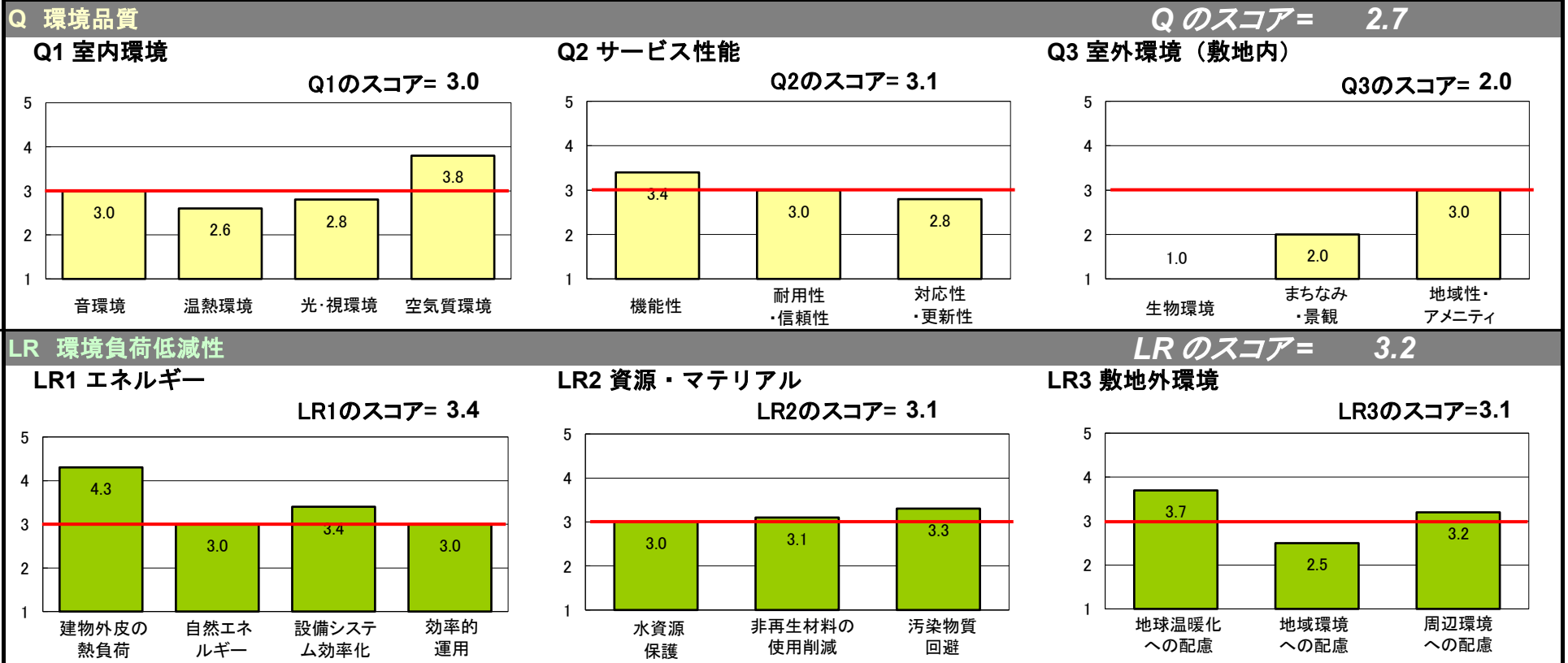
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 建物外皮の熱負荷抑制に取り組んでいることに加え、エネルギー消費量の削減率が高い設備システムを採用している。また、周辺のまちなみとも調和のとれた建築物であるといえる。	<b>その他</b> 特になし。
<b>Q1 室内環境</b> 建築基準法を満たしており、F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に採用している。	<b>Q2 サービス性能</b> 更新必要間隔の長い配管を採用している。
<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 周辺のまちなみと調和の取れた外装としている。	
<b>LR1 エネルギー</b> BPI <sub>m</sub> : 0.87、BEI <sub>m</sub> : 0.78	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 躯体と仕上げ材が容易に分別可能である。
	<b>LR3 敷地外環境</b> 「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目、及び、広告物照明における配慮事項について過半を満たしている。

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7
配慮事項	ライフサイクルCO2の排出率を低く抑えている。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	周辺のまちなみと調和の取れた外装としている。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.3
配慮事項	BPI <sub>m</sub> :0.87	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.4
配慮事項	LED照明の採用。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI<sub>m</sub>が1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI<sub>m</sub>が1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) <b>対象外</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] <b>0.87</b>	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>0.78</b>	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>0.78</b>