



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

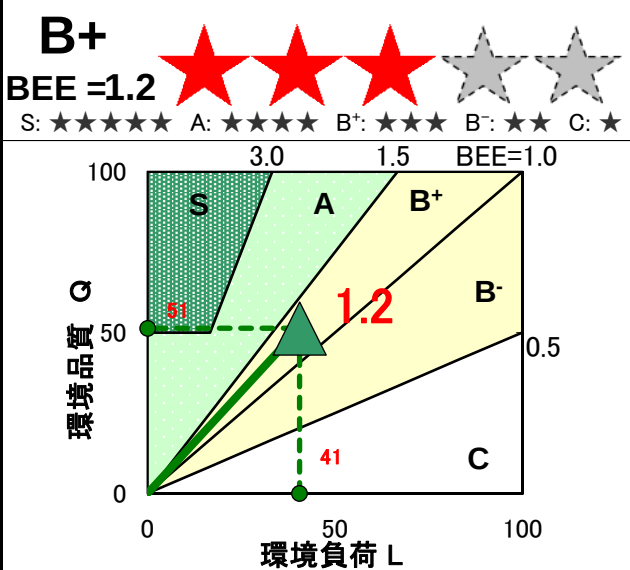
1-1 建物概要

建物名称	平野第2住宅1号館建設工事		
建設地	平野区平野上町1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	大阪市長		
設計者	大阪市都市整備局		
敷地面積	4,347.93	m ²	
建築面積	893.76	m ²	
延床面積	4,275.70	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上6階
完了年(予定)	2026年6月		

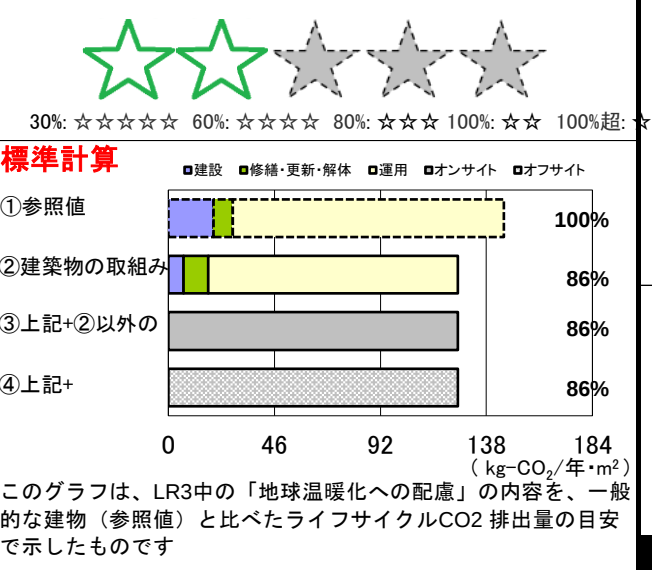
1-2 外観



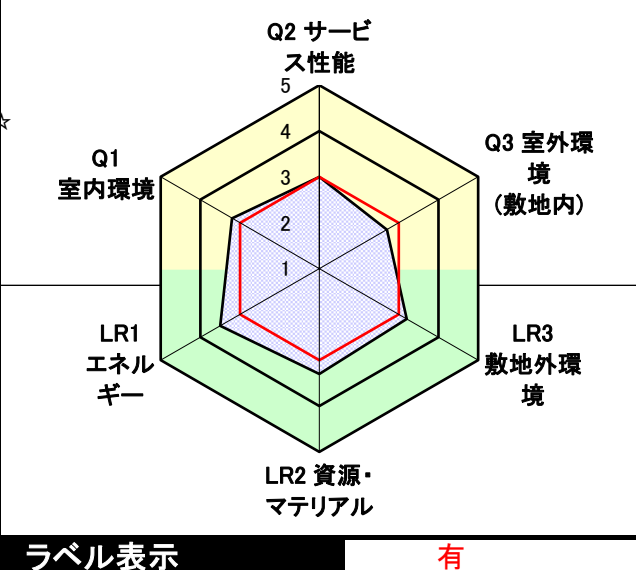
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



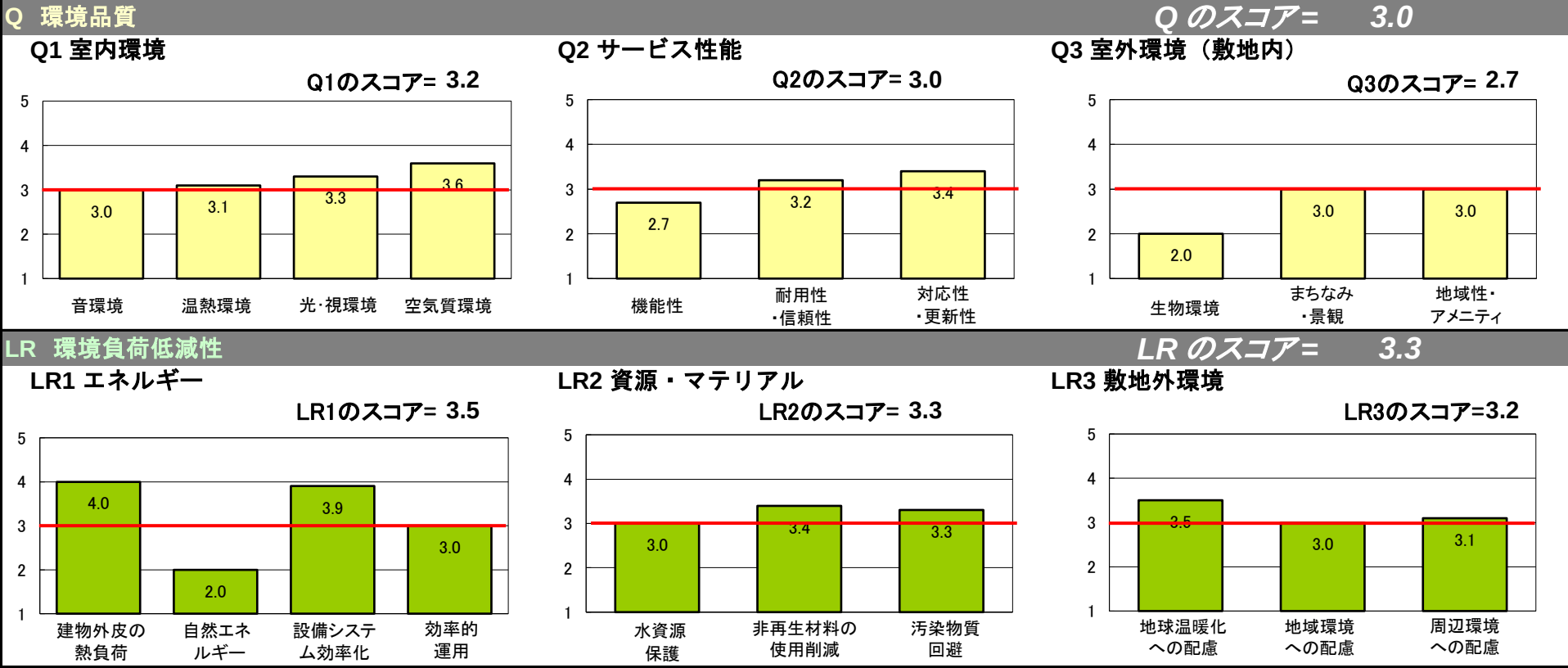
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ・室内環境やサービス性能に配慮し、環境品質の向上に努めた	その他 特になし
Q1 室内環境 ・主要内装材にF☆☆☆☆製品を使用する事により室内空気質環境へ配慮している	Q2 サービス性能 ・配管に硬質塩化ビニル管といった長寿命材を採用している
Q3 室外環境 (敷地内) ・緑地を整備し、敷地内温熱環境の向上に努める	
LR1 エネルギー ・BEI=0.91	LR2 資源・マテリアル ・躯体材料以外にリサイクル材を採用し、非再生性資源の使用量削減に努めた
	LR3 敷地外環境 ・光害対策に十分に配慮した計画

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.5
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率:86%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	緑地を整備し、敷地内温熱環境の向上に努める

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	・等級4を満たす

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.9
配慮事項	・BEI=0.91

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4（相当） 非住宅部分[BPI][BPI_m] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.91 住宅部分[BEI] 0.91 非住宅部分[BEI][BEI_m] -