



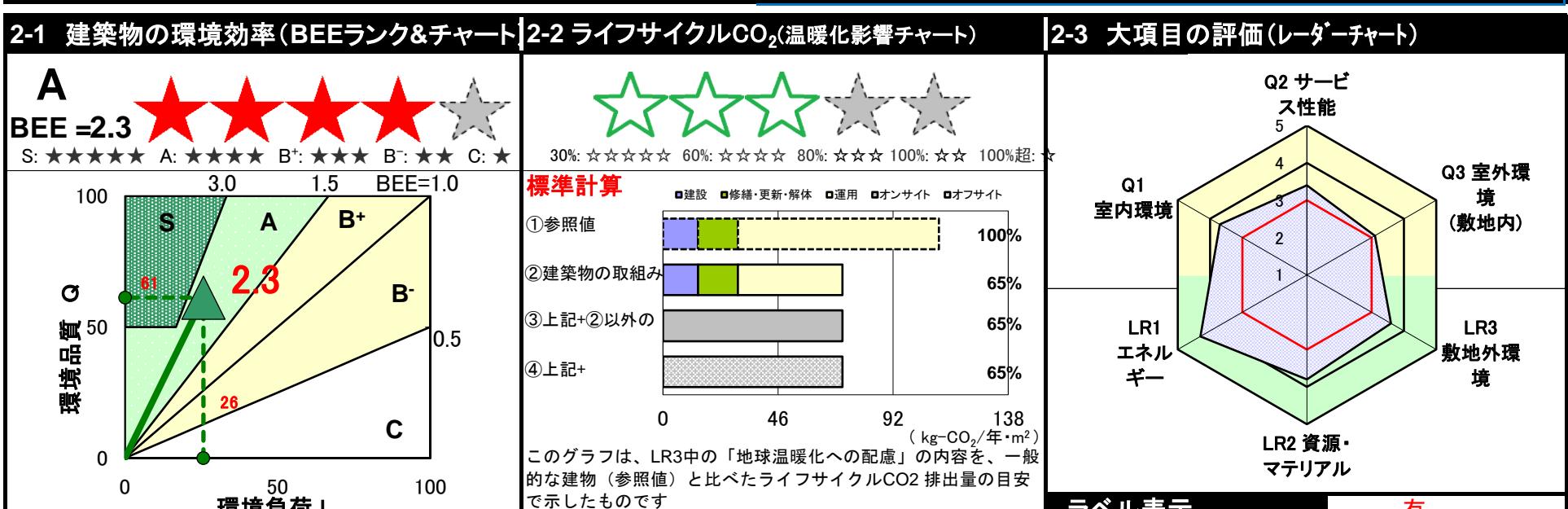
# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

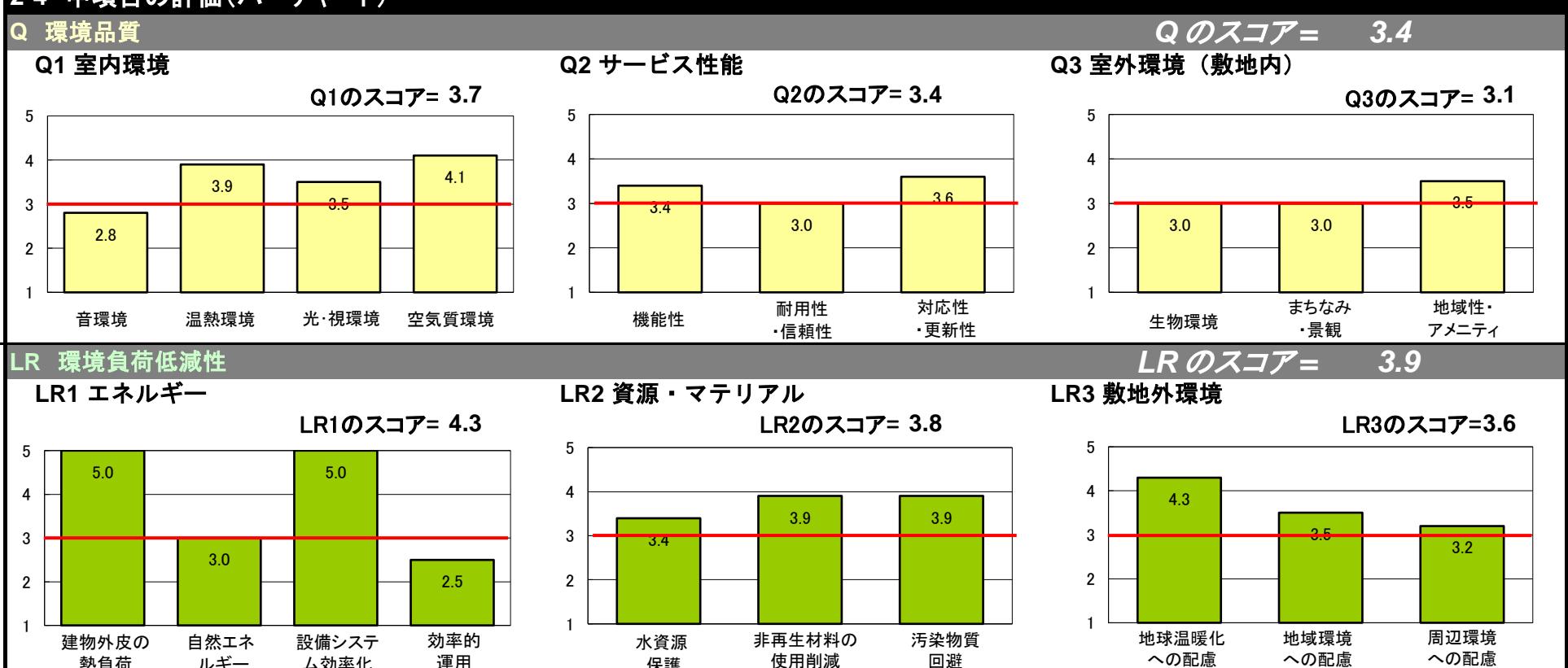
## 1-1 建物概要

建物名称	大阪実践倫理会館建替	
建設地	北区同心1丁目	
建築用途	事務所	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,286.25	m <sup>2</sup>
建築面積	1,060.89	m <sup>2</sup>
延床面積	4,994.51	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上5階、地下1階
完了年(予定)	2026年8月	

## 1-2 外観



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<p><b>総合</b></p> <p>自然との共生を目指し、省エネルギー技術の導入と自然へ配慮した設備システムを採用する。利用者は幅広い年齢層を想定した計画であるため、安心安全に過ごせるようにウイルス対策にも配慮している。</p>	<p><b>その他</b></p> <p>ウイルス対策として、紫外線照射装置や非接触技術の導入を行う。</p>
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>内装材は、F★★★★をほぼ全面的に採用している。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>十分な広さの執務スペースや階高を確保している。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>LED照明の設置。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>節水便器・節水水栓を採用している。</p>

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 2.3

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。  
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和6年度 №137

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	4.3

配慮事項 ライフサイクルCO2排出率: 65%としてCO2の排出を抑制し、地球温暖化に配慮をしている。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0

配慮事項 敷地内にできる限りの緑化をしている

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0

配慮事項 BPIm: 0.53

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0

配慮事項 高効率な設備により、ライフサイクルCO2の排出を抑制している

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) - (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] 0.53
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.52	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.52