



建築物総合環境計画概要書 新築

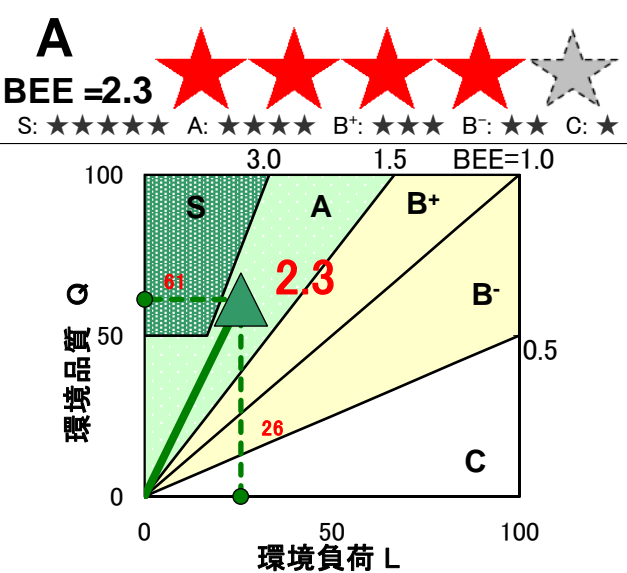
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

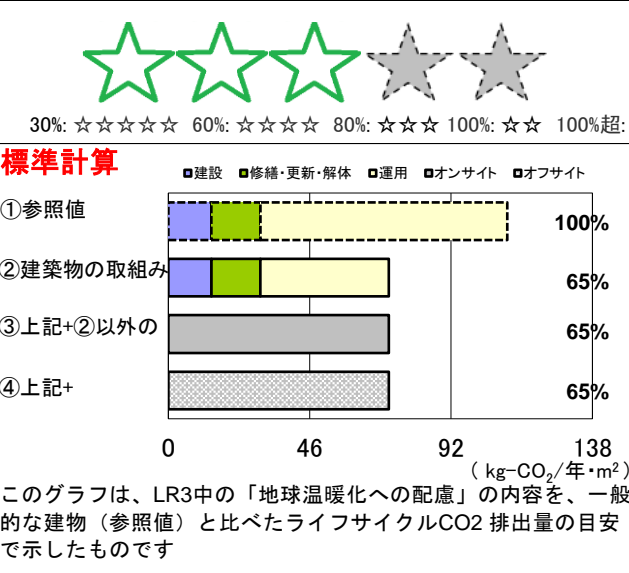
建物名称	大阪実践倫理会館建替		
建設地	北区同心1丁目		
建築用途	事務所		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,286.25	m ²	
建築面積	1,060.89	m ²	
延床面積	4,994.51	m ²	
構造/階数	S造	/	地上5階、地下1階
完了年(予定)	2026年8月		

1-2 外観

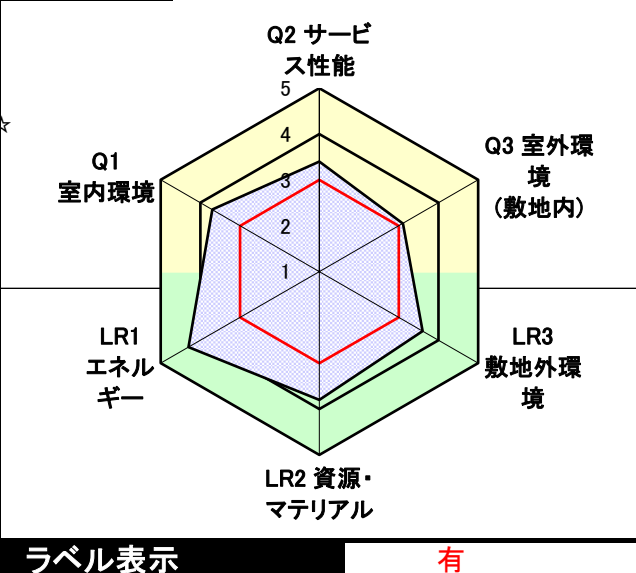
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



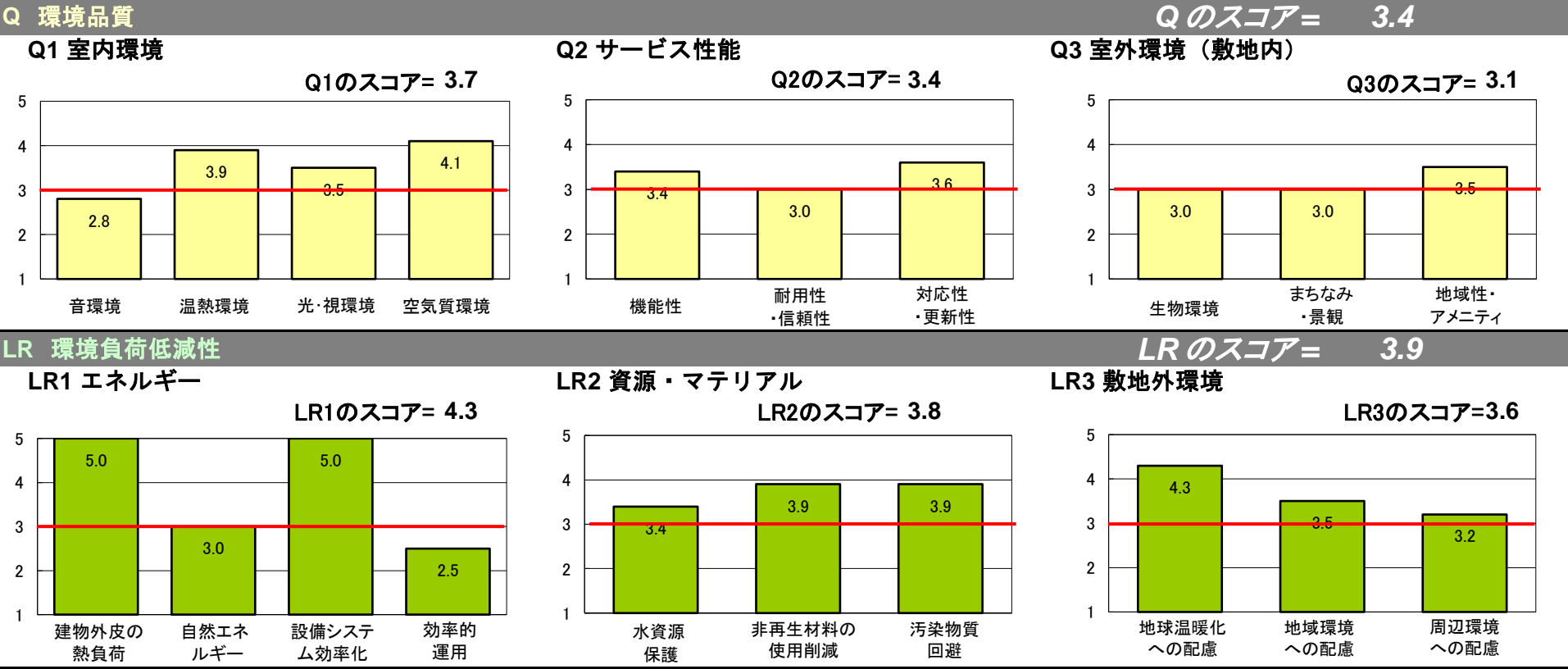
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 自然との共生を目指し、省エネルギー技術の導入と自然へ配慮した設備システムを採用する。利用者は幅広い年齢層を想定した計画であるため、安心安全に過ごせるようにウイルス対策にも配慮している。		その他 ウイルス対策として、紫外線照射装置や非接触技術の導入を行う。
Q1 室内環境 内装材は、F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	Q2 サービス性能 十分な広さの執務スペースや階高を確保している。	Q3 室外環境 (敷地内) インナーバルコニーでは、光・緑・風を取り入れ開放的な空間をうまく内部空間と連続させている。
LR1 エネルギー LED照明の設置。	LR2 資源・マテリアル 節水便器 節水水栓を採用している。	LR3 敷地外環境 光害対策がドラインフェックリストの過半を満たす

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 2.3

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.3
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率: 65%としてCO2の排出を抑制し、地球温暖化に配慮をしている。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内にできる限りの緑化をしている	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	BPI _m :0.53	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	高効率な設備により、ライフサイクルCO2の排出を抑制している	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	- (相当)	0.53
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.52	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.52