



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

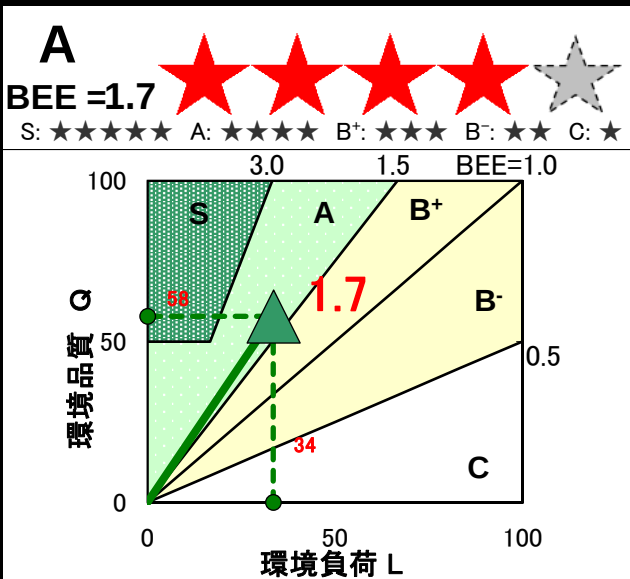
## 1-1 建物概要

|         |                  |                |       |
|---------|------------------|----------------|-------|
| 建物名称    | (仮称) ザ・ライオンズ千林駅前 |                |       |
| 建設地     | 旭区清水1丁目          |                |       |
| 建築用途    | 共同住宅             |                |       |
| 建築主     | (株)大京            |                |       |
| 設計者     | (株)現代総合設計        |                |       |
| 敷地面積    | 807.27           | m <sup>2</sup> |       |
| 建築面積    | 397.22           | m <sup>2</sup> |       |
| 延床面積    | 3,829.56         | m <sup>2</sup> |       |
| 構造/階数   | RC造              | /              | 地上14階 |
| 完了年(予定) | 2026年11月         |                |       |

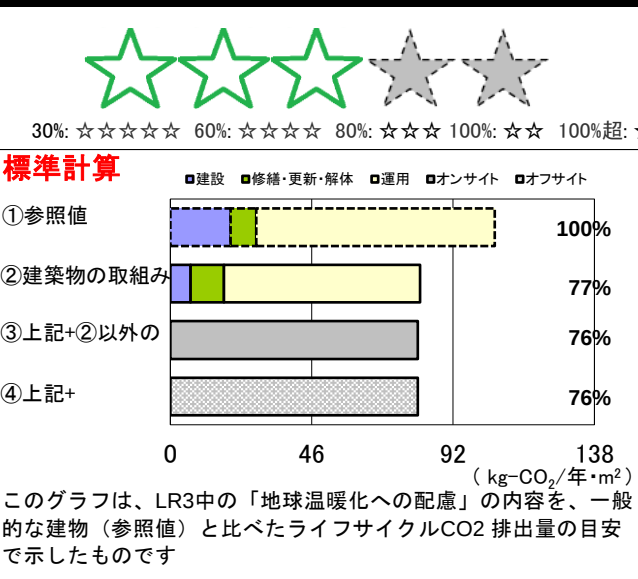
## 1-2 外観



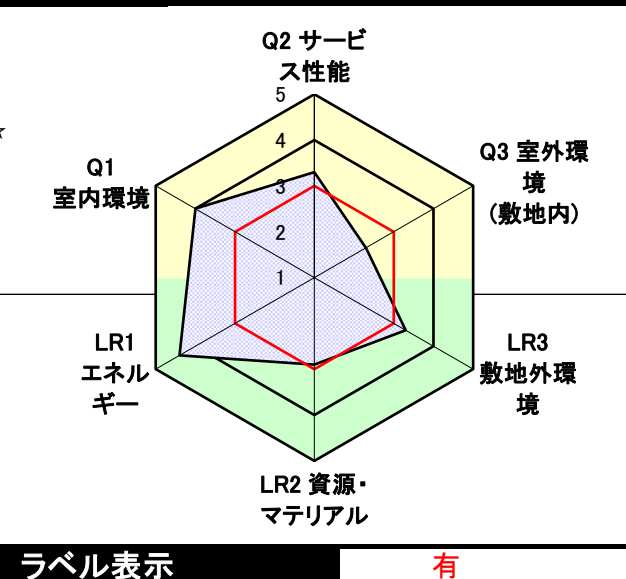
## 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



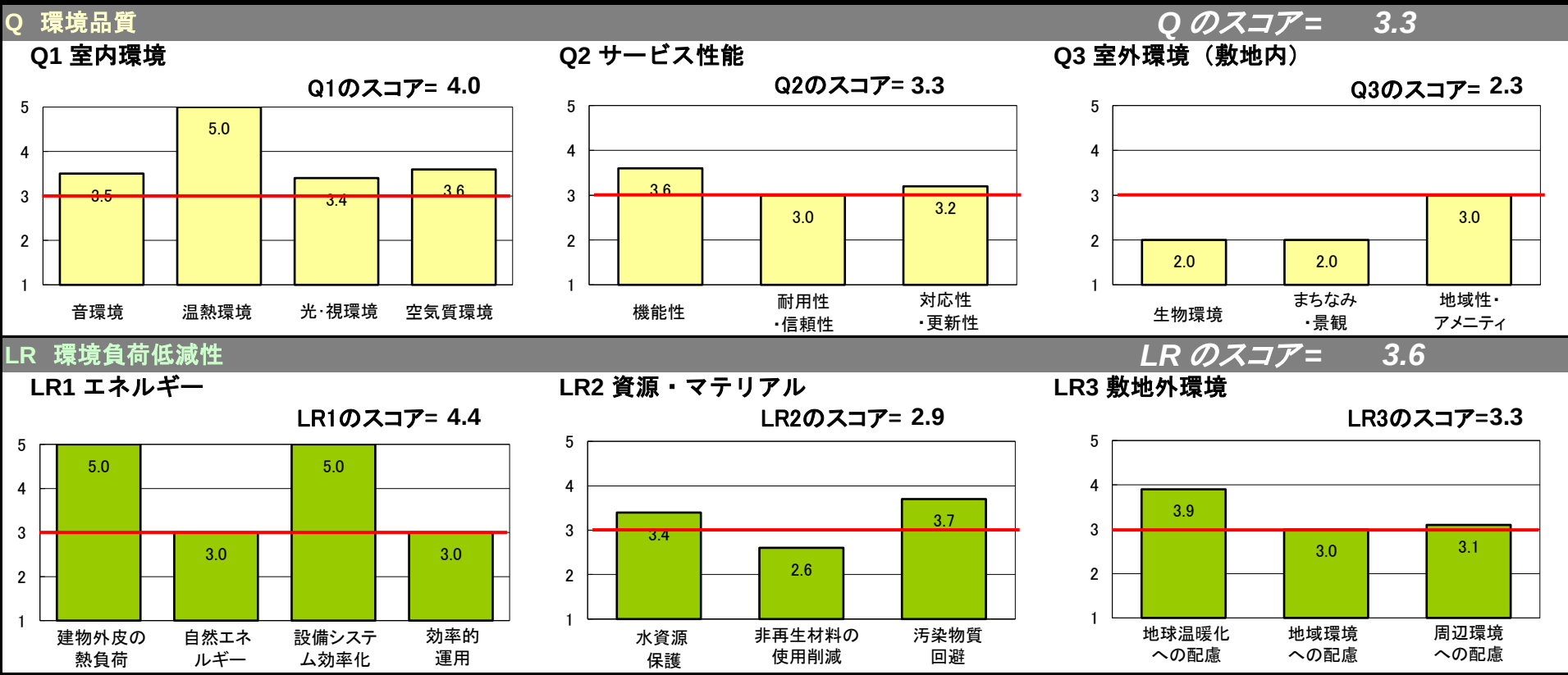
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                                                          |                                             |                                               |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>省エネ機器に配慮した(LED照明)。建物の断熱及び一次エネルギー消費量等級に配慮した。 |                                             | その他<br>特になし。                                  |
| <b>Q1 室内環境</b><br>F☆☆☆☆を使用した。                            | <b>Q2 サービス性能</b><br>インターネット設備はGbitクラスを採用した。 | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>できるだけ緑化スペースを取れるようにした。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>省エネ機器に配慮した(LED照明)。                   | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>断熱材にノンフロン材を採用。       | <b>LR3 敷地外環境</b><br>光害対策ガイドラインチェックリストの一部を満たす。 |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.7

ラベル表示



| 環境性能           |                       | 評価点                    |
|----------------|-----------------------|------------------------|
| (1)CO2削減       |                       | 4.0                    |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                       | 概要記入欄                  |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮             | 3.9 ライフサイクルCO2削減に配慮した。 |
| 配慮事項           | ライフサイクルCO2排出率削減に配慮した。 |                        |

| 環境性能                    |            | 評価点                       |
|-------------------------|------------|---------------------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 3.0                       |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄                     |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 2.0 特になし。                 |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 | 4.0 植栽をできる限り多くできるように配慮した。 |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善  | 3.0 特になし。                 |
| 配慮事項                    | 特になし。      |                           |

| 環境性能           |             | 評価点               |
|----------------|-------------|-------------------|
| (3)建物の断熱性      |             | 5.0               |
| CO2削減に配慮した環境性能 |             | 概要記入欄             |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制    | 5.0 5-1断熱等性能等級5相当 |
| 配慮事項           | 建物の断熱に配慮した。 |                   |

| 環境性能           |              | 評価点                      |
|----------------|--------------|--------------------------|
| (4)エネルギー削減     |              | 5.0                      |
| CO2削減に配慮した環境性能 |              | 概要記入欄                    |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化  | 5.0 一次エネルギー消費量削減に重点を置いた。 |
| 配慮事項           | BEI=0.78とした。 |                          |

省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

|            |                              |                               |                               |
|------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分（品確法等級）                  | 非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] |                               |
|            | 等級4を超える<br>(相当)              | -                             |                               |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] | 住宅部分[BEI]                     | 非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] |
|            | 0.78                         | 0.78                          | -                             |