



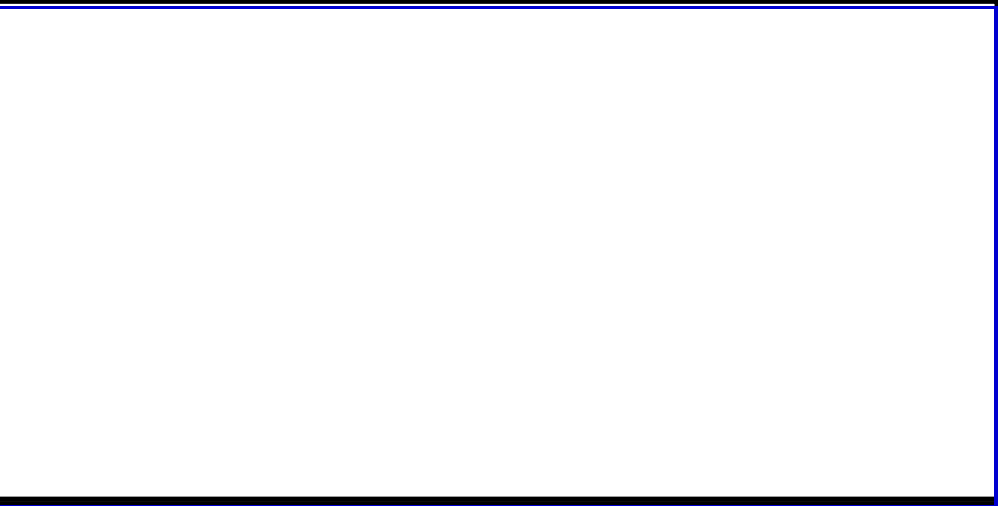
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.2)

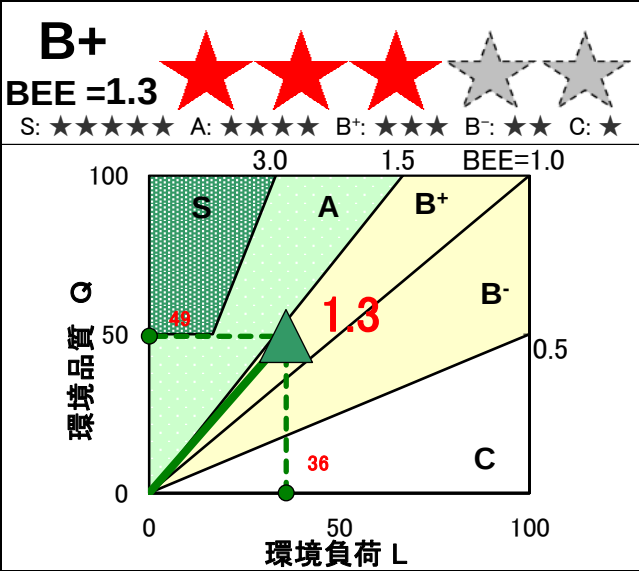
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)中央区西心斎橋APH計画		
建設地	中央区西心斎橋1丁目		
建築用途	ホテル又は旅館		
建築主	(株)コスモスイニシア		
設計者	東レ建設株式会社一級建築士事務所		
敷地面積	784.03	m ²	
建築面積	394.73	m ²	
延床面積	3,857.26	m ²	
構造/階数	S造	/	地上12階
完了年(予定)	2026年6月		

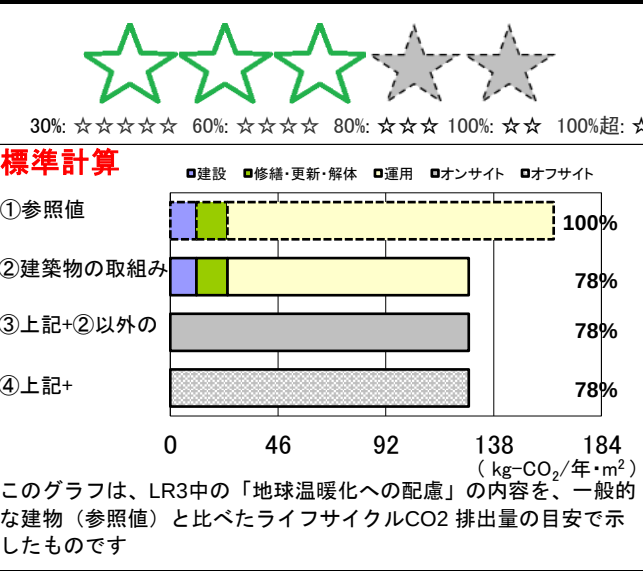
1-2 外観



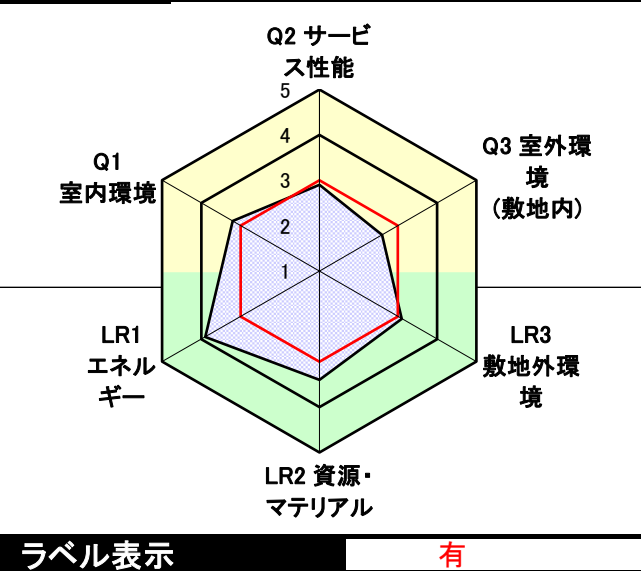
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



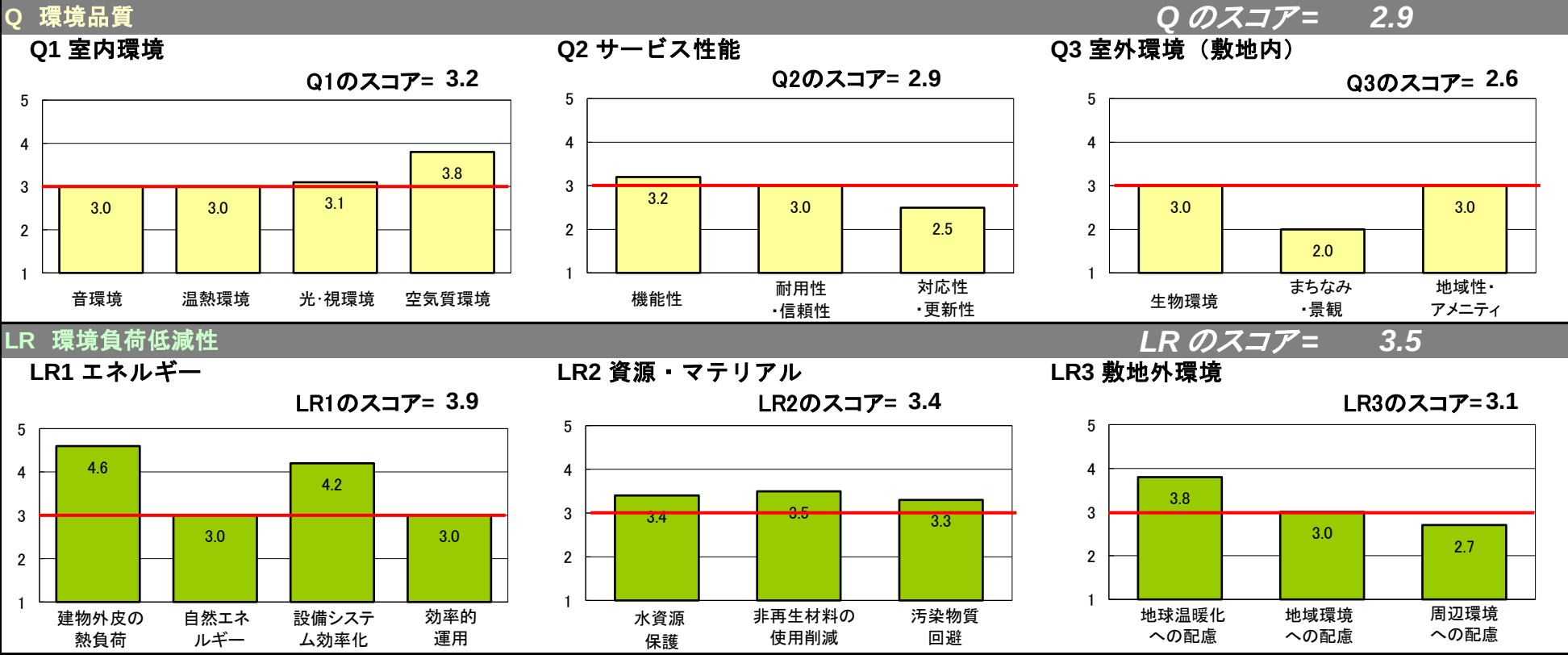
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 特になし		その他 特になし
Q1 室内環境 客室建具の遮音性能T-2として音環境に配慮 外皮性能U(外壁)=1.07、SC=0.25、U(窓)=3.39 温熱環境に配慮 客室昼光率9.58 光視環境に配慮	Q2 サービス性能 CAT6Aの高速インターネットを採用 防汚性の高い内外装を装備し維持管理に配慮	Q3 室外環境 (敷地内) 都市景観形成に配慮した外観とし、植栽により景観に配慮 歩道上空地・テラスを設け、地域性快適性に配慮
LR1 エネルギー BPI _m =0.84 BEI _m =0.74 LED照明を採用し設備システムの高効率化に配慮	LR2 資源・マテリアル 主要な水栓、衛生器具に泡沫水栓、節水便器を採用し水資源に配慮 リサイクル材、再利用可能なOAフロアを内装材に採用し資源利用に配慮した	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率78% 地球環境に配慮

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示

環境性能		評価点	
(1)CO2削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8	ライフサイクルCO ₂ 排出率78%
配慮事項	リサイクル材などを採用し、ライフサイクルCO ₂ 排出率に配慮		

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0	
配慮事項	特になし		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.6	BPI _m =0.84
配慮事項	十分な厚みの断熱材を施工		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.2	
配慮事項	特になし		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級） - (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] 0.84	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.74	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.74