

1-1 建物概要			1-2 外観													
建物名称	(仮称)プレサンス都島南通<区画①>新築工事															
建設地	都島区都島南通1丁目															
建築用途	共同住宅															
建築主																
設計者																
敷地面積	2,426.78	㎡														
建築面積	927.74	㎡														
延床面積	5,974.44	㎡														
構造/階数	RC造	/ 地上8階														
完了年(予定)	2026年2月															
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)			2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)			2-3 大項目の評価(レーダーチャート)										
B+ BEE =1.3 S:★★★★★ A:★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C:★★			☆☆☆☆☆ 30%:☆☆☆☆☆ 60%:☆☆☆☆ 80%:☆☆☆ 100%:☆☆ 100%超:☆ 標準計算 <table><tr><td>①参照値</td><td>100%</td></tr><tr><td>②建築物の取組み</td><td>91%</td></tr><tr><td>③上記+②以外の</td><td>91%</td></tr><tr><td>④上記+</td><td>91%</td></tr></table> (kg-CO₂/年・㎡) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです			①参照値	100%	②建築物の取組み	91%	③上記+②以外の	91%	④上記+	91%			
①参照値	100%															
②建築物の取組み	91%															
③上記+②以外の	91%															
④上記+	91%															
2-4 中項目の評価(バーチャート)			ラベル表示			有										
Q 環境品質																
Q1 室内環境			Q2 サービス性能			Q3 室外環境 (敷地内)										
Q1のスコア= 3.1			Q2のスコア= 3.1			Q3のスコア= 2.4										
LR 環境負荷低減性																
LR1 エネルギー			LR2 資源・マテリアル			LR3 敷地外環境										
LR1のスコア= 4.2			LR2のスコア= 3.1			LR3のスコア=3.2										
3 設計上の配慮事項																
総合						その他										
建物利用者の快適な生活環境を維持するため遮音性を高め、安全性の面からF☆☆☆☆の内装材を全面的に使用している。また、リサイクル材を採用し資源の有効利用にも心がけている。						特になし										
Q1 室内環境			Q2 サービス性能			Q3 室外環境 (敷地内)										
自然換気が可能な開口部を各住戸に設置した。			各住戸にGbitクラスのブロードバンドが利用可能。			敷地内にできる限りの緑地を設けて良好な温熱環境を心がけている。										
LR1 エネルギー			LR2 資源・マテリアル			LR3 敷地外環境										
LED照明を採用。			リサイクル材を使用し、資源の有効利用に配慮した。			広告物照明の設置無し。										

