

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プレサンス京橋GREEN YARDアルミラ		
建設地	都島区都島南通1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	2,426.78 m ²		
建築面積	927.74 m ²		
延床面積	5,974.44 m ²		
構造/階数	RC造 / 地上8階		
完了年(予定)	2026年2月		

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

B+
BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	91%
③上記+②以外の	91%
④上記+	91%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

音環境	3.2
温熱環境	2.6
光・視環境	3.1
空気質環境	3.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

機能性	3.7
耐用性・信頼性	2.8
対応性・更新性	2.6

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.4

生物環境	2.0
まちなみ・景観	2.0
地域性・アメニティ	3.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

建物外皮の熱負荷	4.0
自然エネルギー	3.0
設備システム効率化	5.0
効率的運用	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

水資源保護	2.2
非再生材料の使用削減	3.4
汚染物質回避	3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

地球温暖化への配慮	3.3
地域環境への配慮	3.2
周辺環境への配慮	3.1

3 設計上の配慮事項

総合	その他
建物利用者の快適な生活環境を維持するため遮音性を高め、安全性の面からF☆☆☆☆の内装材を全面的に使用している。また、リサイクル材を採用し資源の有効利用にも心がけている。	特になし
Q1 室内環境 自然換気が可能な開口部を各住戸に設置した。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内にできる限りの緑地を設けて良好な温熱環境を心がけている。
LR1 エネルギー LED照明を採用。	LR3 敷地外環境 広告物照明の設置無し。
Q2 サービス性能 各住戸にGbitクラスのブロードバンドが利用可能。	
LR2 資源・マテリアル リサイクル材を使用し、資源の有効利用に配慮した。	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	4.0
配慮事項	できる限り緑地を設置	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	ノンフロン断熱材を採用	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	LED照明を採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.85	住宅部分[BEI] 0.85	非住宅部分[BEI][BEI _m] -