



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

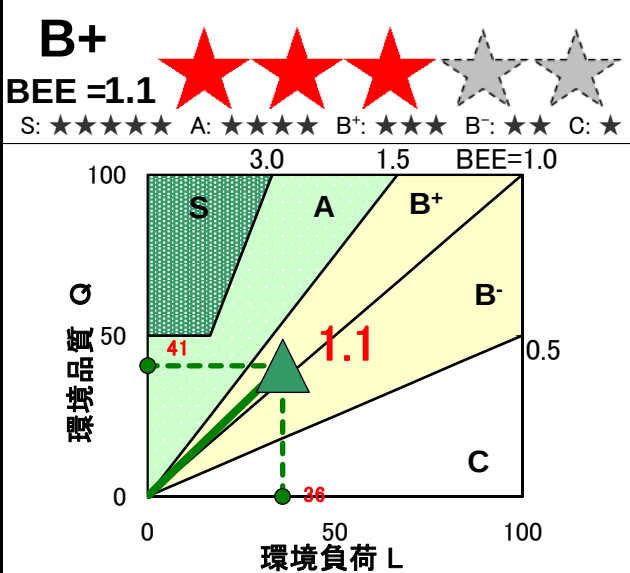
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)松屋町駅前計画 新築工事	
建設地	中央区安堂寺町2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	総合地所(株)	
設計者	(株)長谷エコーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 一級建築士事務所	
敷地面積	893.95	m ²
建築面積	348.53	m ²
延床面積	4,001.16	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上14階
完了年(予定)	2027年7月	

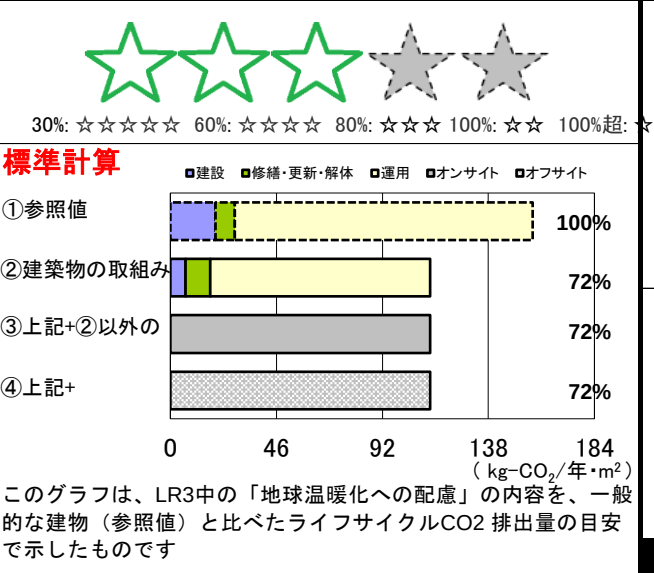
1-2 外観



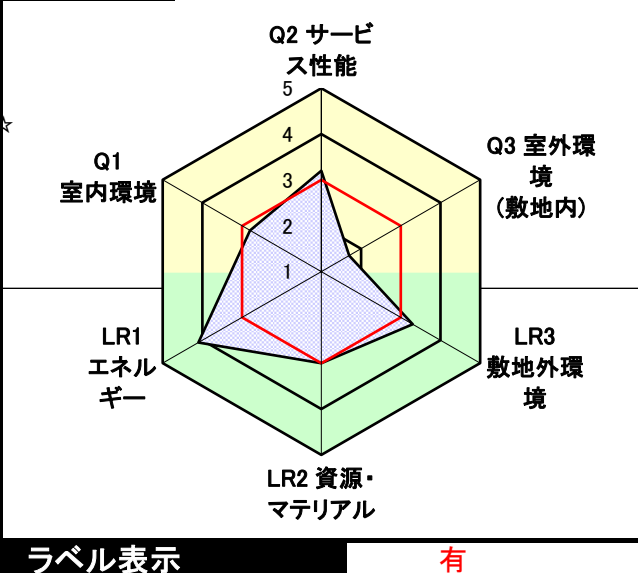
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



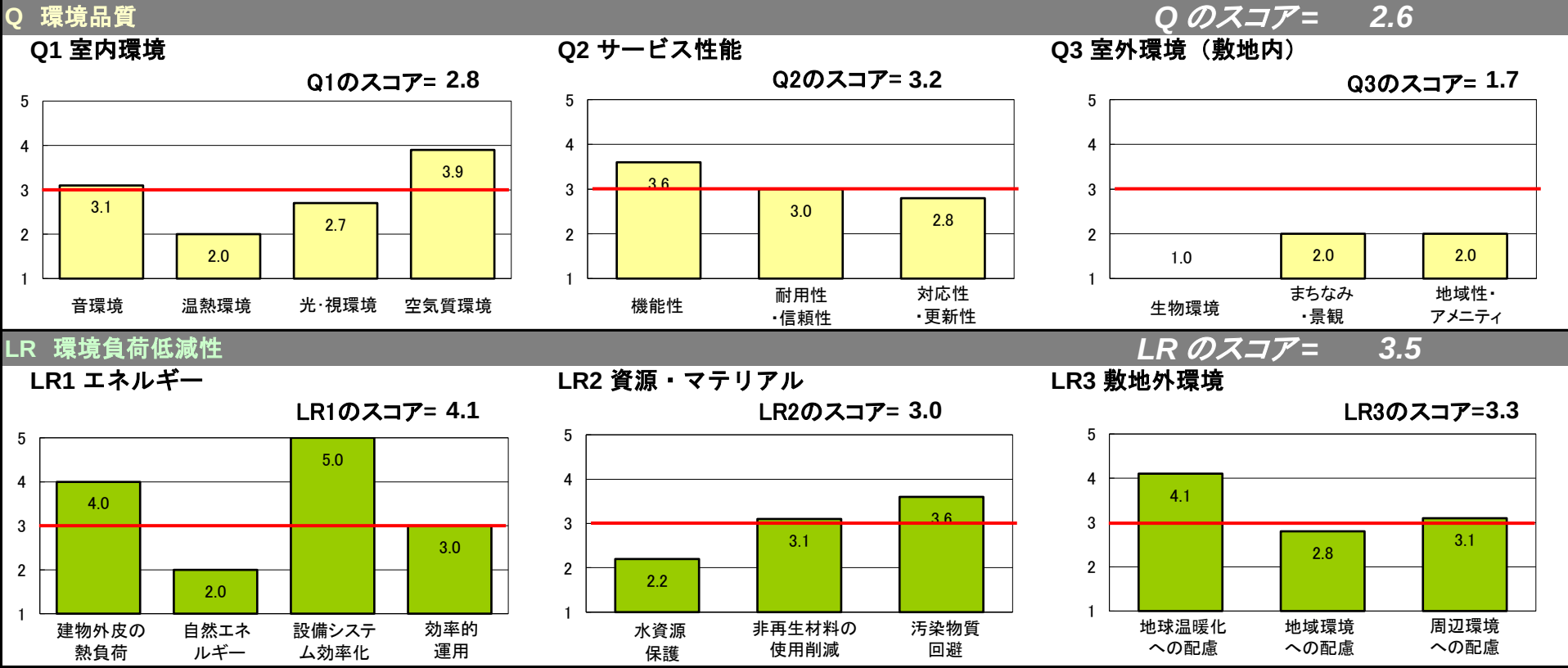
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 機能性を向上する設備機器を敷設し、温熱環境や建材の有害性に配慮した計画とすることで、長期的に良好な住環境を得られるよう努めている。		その他 特になし
Q1 室内環境 室内環境の向上を目指し、F☆☆☆☆建材を使用している。	Q2 サービス性能 劣化対策等級3など耐久性に優れた建物としている。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内に緑地を配置することで、敷地内温熱環境の向上を図っている。
LR1 エネルギー 断熱性能は等級4に見合った仕様としている。	LR2 資源・マテリアル 有害物質を含まない建材を使用している。	LR3 敷地外環境 建物利用者の為の適切な駐車駐輪スペースを確保し、交通負荷を抑制している。

