CASBEE 大阪 みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい　新築」2018年版　(v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい　新築」2018年版　(v.1.2

1-1 建物概要

建物名称	(仮称)松屋町駅前計画　新築工事
建設地	中央区安堂寺町2丁目
建築用途	共同住宅
建築主	(株)長谷工総合開発
設計者	(株)長谷工コーポレーション　大阪エンジニアリング事業部　一級建築士事務所
敷地面積	893.95　㎡
建築面積	363.08　㎡
延床面積	4,001.16　㎡
構造/階数	RC造　/　地上14階
完了年(予定)	2027年7月

1-2 外観

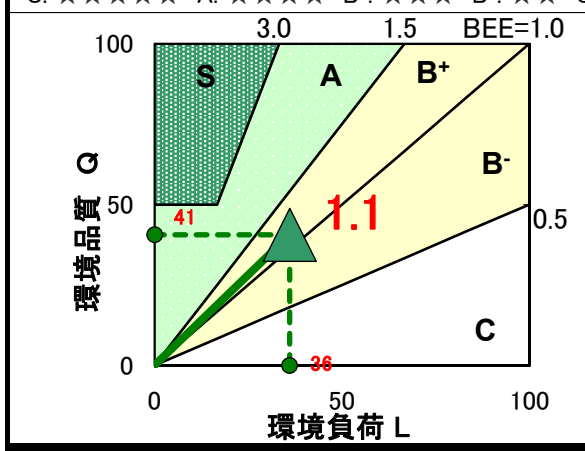


2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

B+

BEE =1.1

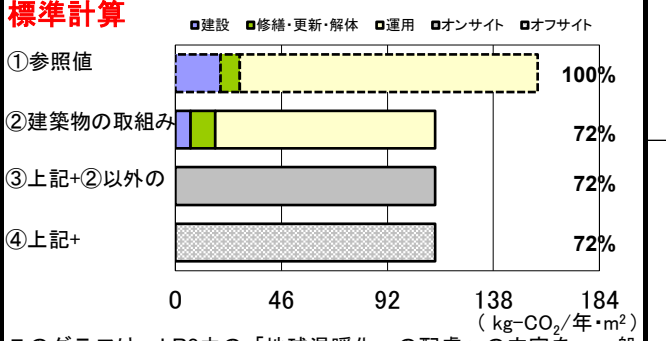
S: ★★★★★　A: ★★★★　B+: ★★★　B-: ★★　C: ★



2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

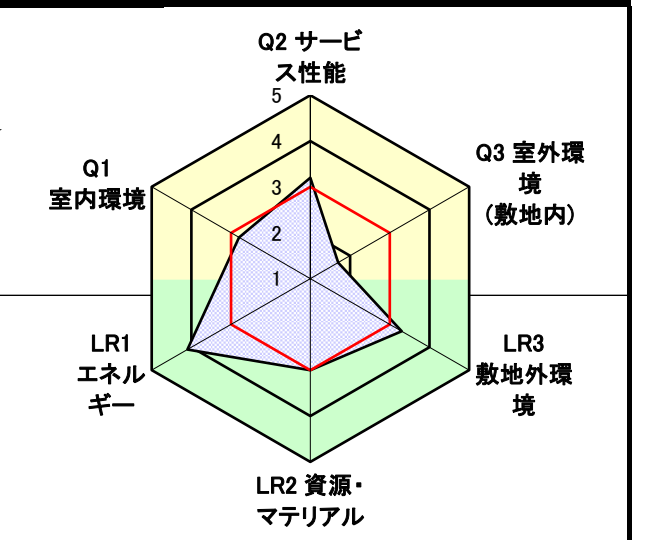
30%: ☆☆☆☆☆　60%: ☆☆☆☆　80%: ☆☆☆　100%: ☆☆　100%超: ☆

標準計算



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

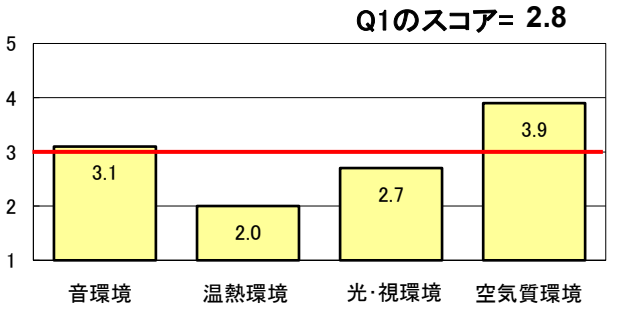


ラベル表示　有

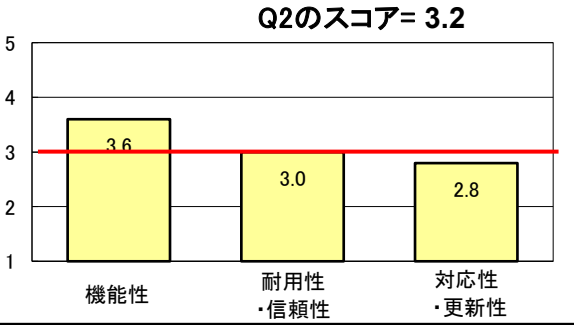
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 2.6

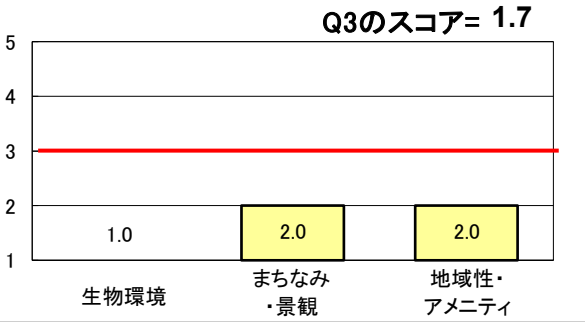
Q1 室内環境　Q1のスコア= 2.8



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.2

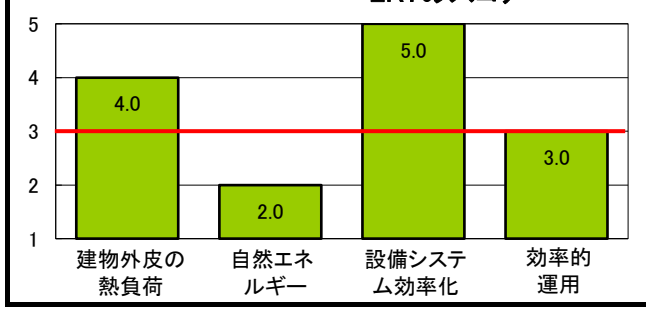


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 1.7

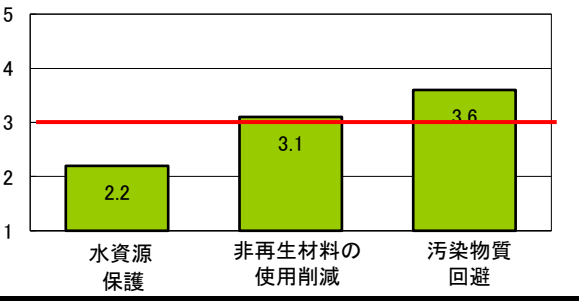


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.5

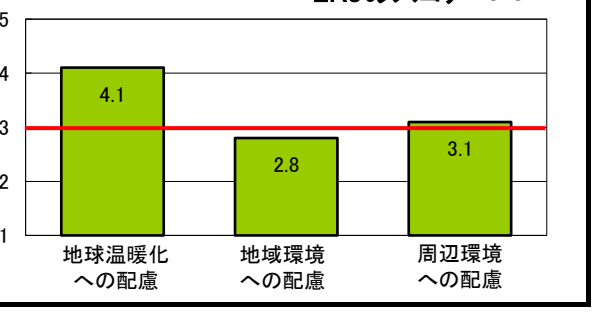
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 4.1



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 3.0



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.3



3 設計上の配慮事項

総合	その他
機能性を向上する設備機器を敷設し、温熱環境や建材の有害性に配慮した計画とすることで、長期的に良好な住環境を得られるよう努めている。	特になし

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
室内環境の向上を目指し、F☆☆☆☆建材を使用している。	劣化対策等級3など耐久性に優れた建物としている。	敷地内に緑地を配置することで、敷地内温熱環境の向上を図っている。

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
断熱性能は等級4に見合った仕様としている。	有害物質を含まない建材を使用している。	建物利用者の為の適切な駐車駐輪ｽﾍﾟｰｽを確保し、交通負荷を抑制している。

建築物環境性能表示　結果〔重点評価〕

総合評価BEE　=　1.1

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 /　/	地球温暖化への配慮	4.1	
配慮事項	特になし		

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 /　/	生物環境の保全と創出	1.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0	
配慮事項	特になし		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 /　/	建物の熱負荷抑制	4.0	
配慮事項	特になし		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 /　/	設備システムの高効率化	5.0	
配慮事項	特になし		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

	住宅部分（品確法等級）		非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	等級4	（相当）	-

	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量	0.77	0.77	-