



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

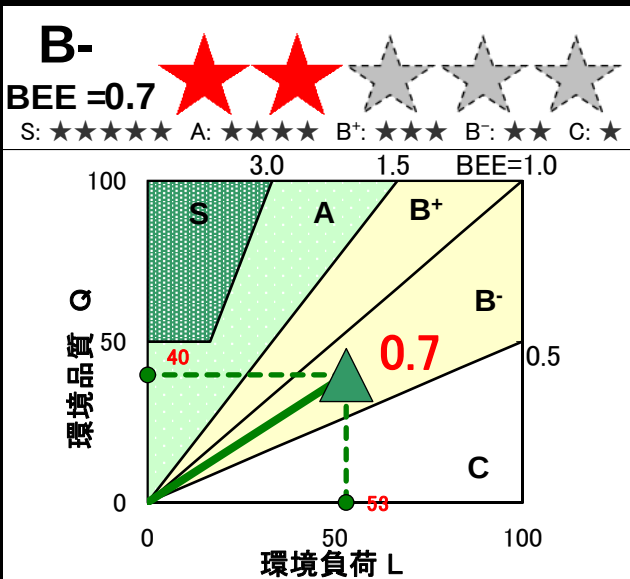
1-1 建物概要

建物名称	アルティザ阿波座	
建設地	西区立売堀3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	(株)マリモ	
設計者	(株)ARCHI STAND 一級建築士事務所	
敷地面積	284.18	m ²
建築面積	186.92	m ²
延床面積	2,102.36	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上13階
完了年(予定)	2026年5月	

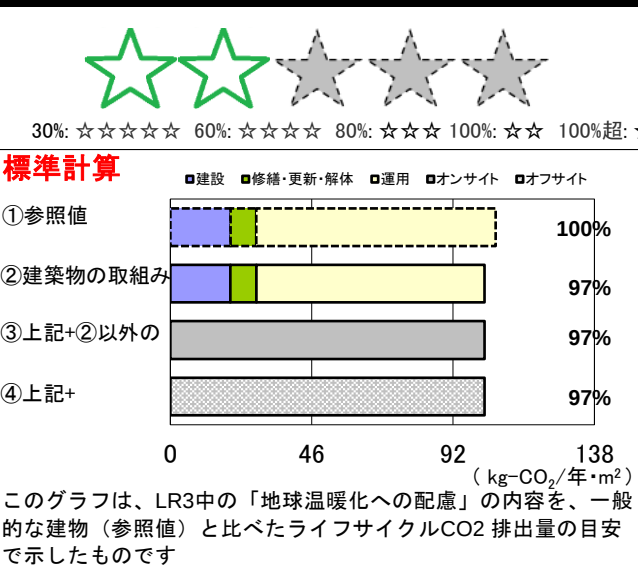
1-2 外観



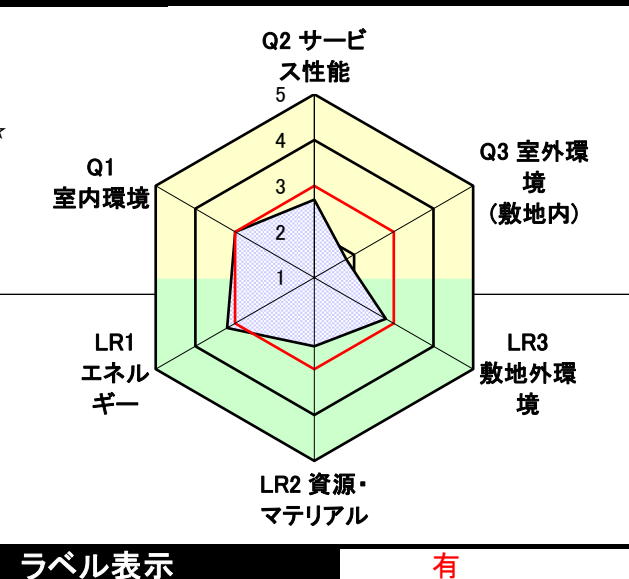
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



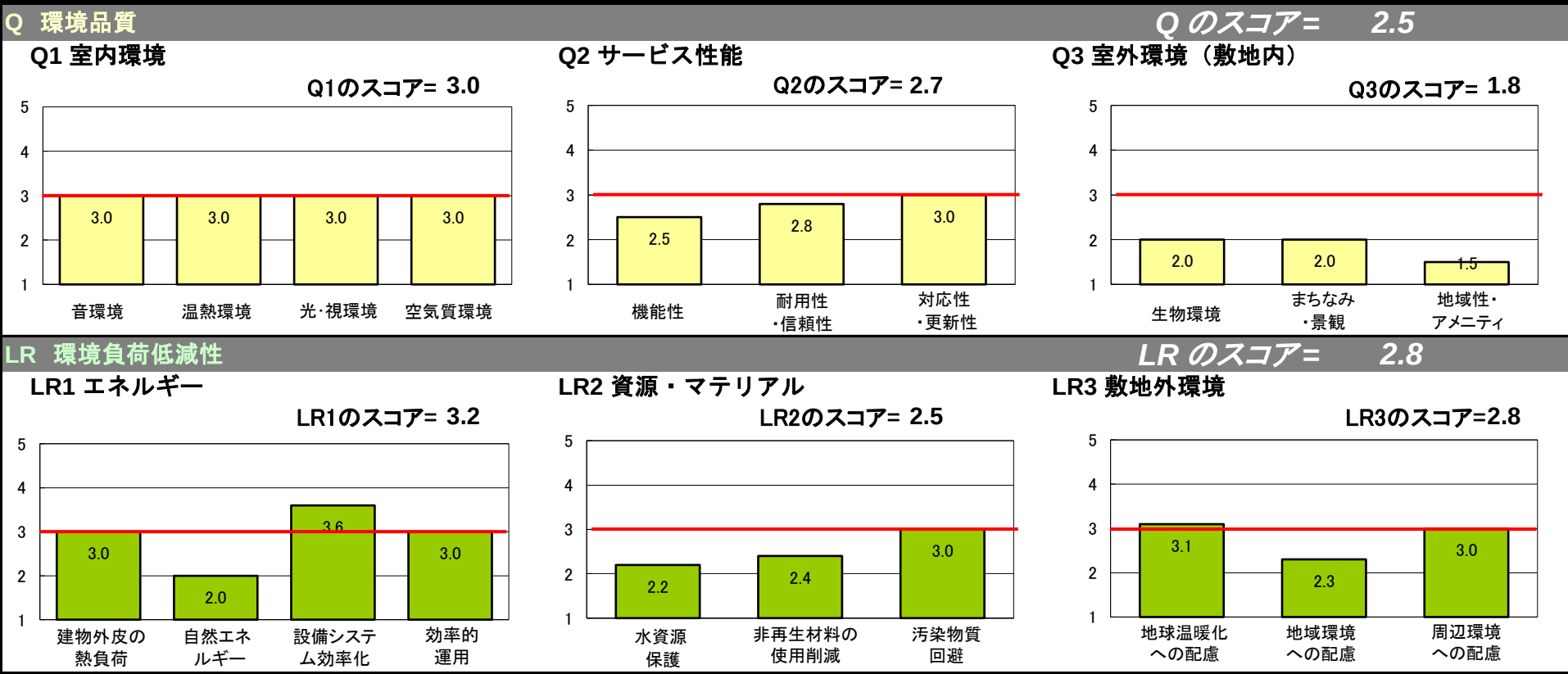
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 あみだ池筋に面した位置にある共同住宅であり、植栽により、周辺のまちなみに配慮した建物としている。	その他 特になし
Q1 室内環境 集合住宅における標準的な室内の快適性を確保している。	Q2 サービス性能 主要な用途の配管全てにB以上を使用している。(Eは不使用)
Q3 室外環境(敷地内) 前面道路に面して敷地内に可能な限り緑地づくりを行っている。	LR1 エネルギー 各住戸にLED照明や潜熱回収型給湯器を採用し、省エネルギー化に努めている。
LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 広告照明計画なし。十分な台数分の駐輪スペースを確保している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.1
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	1.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.6
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3 (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.94	0.94
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-