



建築物総合環境計画概要書 新築

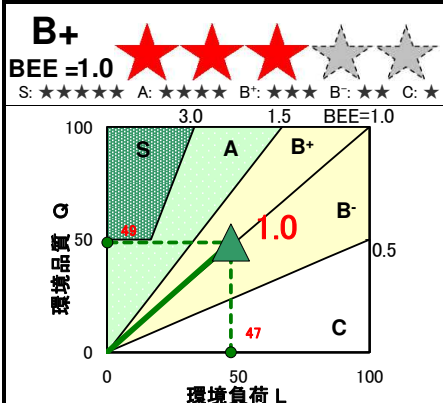
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

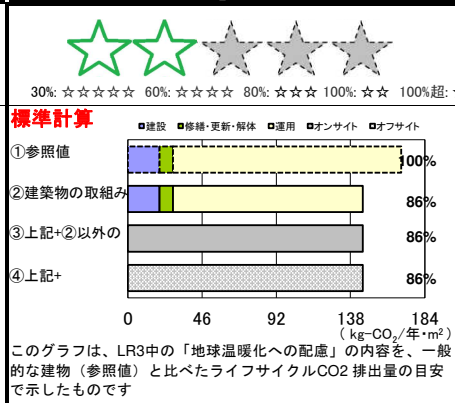
建物名称	(仮称)天王寺区寺田町2丁目新築工事		
建設地	天王寺区寺田町2丁目		
建築用途	共同住宅、自転車駐車場		
建築主			
設計者			
敷地面積	405.91	m ²	
建築面積	173.69	m ²	
延床面積	2,068.34	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上13階
完了年(予定)	2026年9月		

1-2 外観

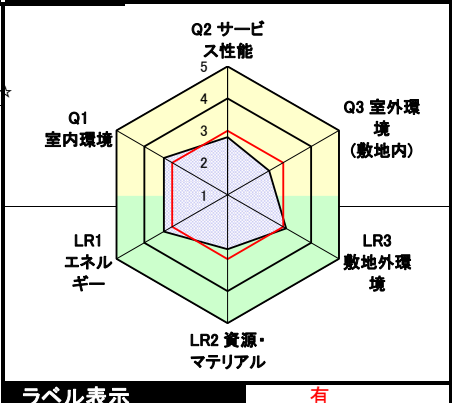
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

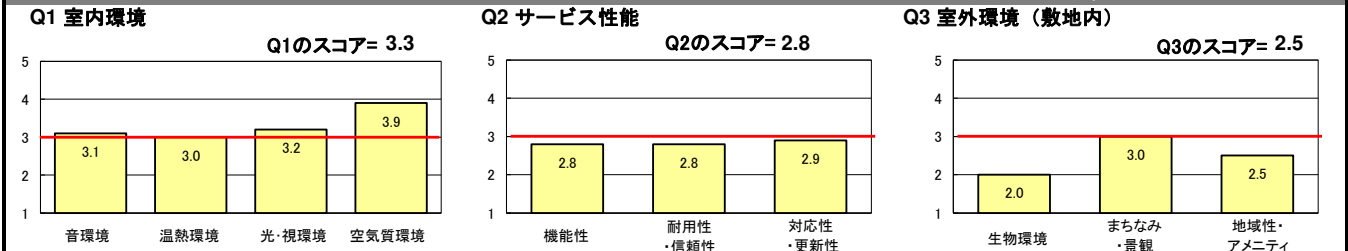


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

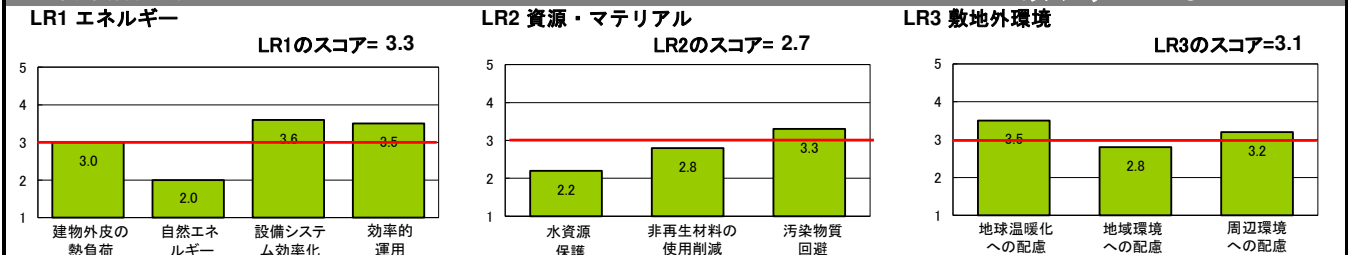


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 1.5%≦[昼光率]<2.0% 建築物衛生法を満たす換気量1.4倍以上となっている。	Q2 サービス性能 住居部の天井高2.5m以上。 配管内配線により構造材・仕上材を痛めずに更新・修繕ができる。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー BEI = 0.94 量水器、ガスメーター、電力量計は各住戸に設置されます。	LR2 資源・マテリアル ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率86%。 光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の全てを満たす。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点	
(1)CO2削減	4.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率86%。	

環境性能	評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能	評価点	
(3)建物の断熱性	3.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能	評価点	
(4)エネルギー削減	4.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.6
配慮事項	BEI = 0.94	

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] 対象外	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.94	住宅部分[BEI] 0.94	非住宅部分[BEI][BEI _m] -