



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

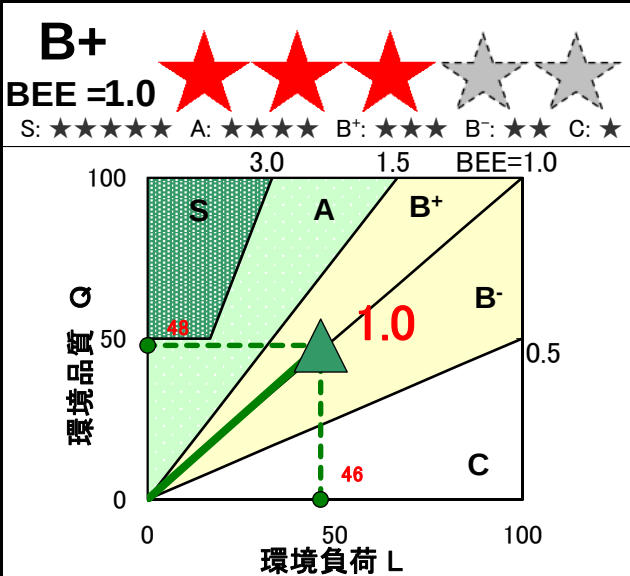
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)プレサンス海老江八丁目 新築工事		
建設地	福島区海老江8丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,235.90	m ²	
建築面積	264.00	m ²	
延床面積	2,772.89	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2026年9月		

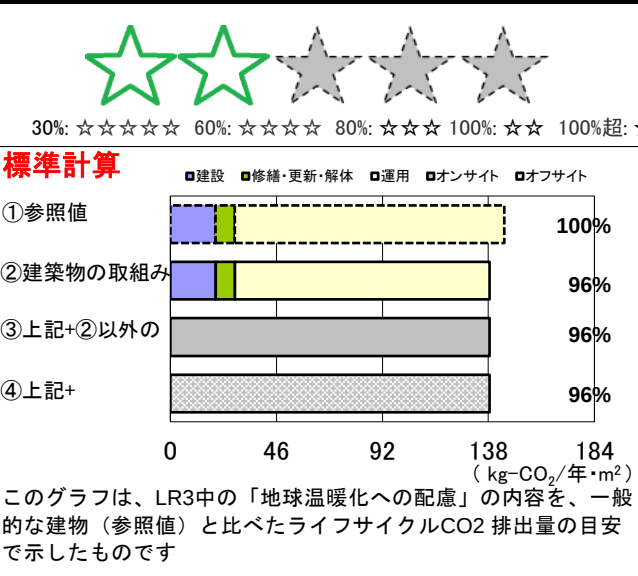
1-2 外観



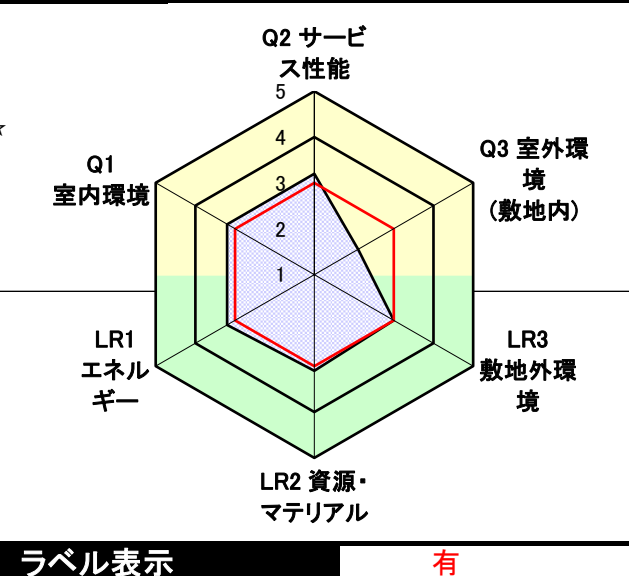
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



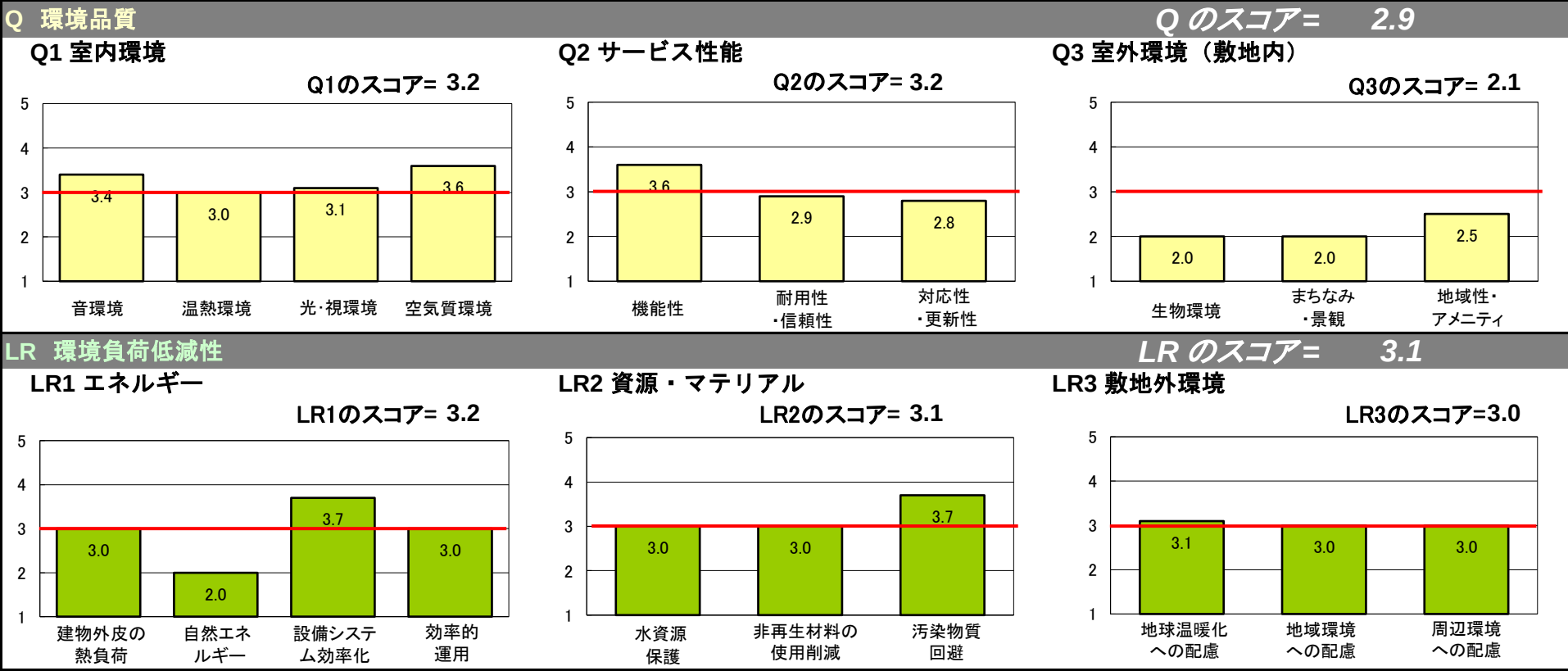
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 省エネ機器に配慮した(LED照明)。建物の断熱及び一次エネルギー消費量等級に配慮した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆☆を使用した。	Q2 サービス性能 インターネット設備はGbitクラスを採用した。	Q3 室外環境 (敷地内) できるだけ緑化スペースを取れるようにした。
LR1 エネルギー 省エネ機器に配慮した(LED照明)。	LR2 資源・マテリアル 断熱材にノンフロン材を採用。	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインチェックリストの一部を満たす。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.1 ライフサイクルCO2削減に配慮した。
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率削減に配慮した。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0 特になし。
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0 植栽をできる限り多くできるように配慮した。
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0 特になし。
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0 特になし。
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.7 一次エネルギー消費量削減に重点を置いた。
配慮事項	LED照明を採用した。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	等級3（相当）	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.93	0.93
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-