

CASBEE®

大阪 みらい

建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要			1-2 外観													
建物名称	(仮称)大阪市浪速区塩草3丁目 新築工事															
建設地	浪速区塩草3丁目															
建築用途	共同住宅(自転車置場付き)															
建築主	サムティ(株)															
設計者	(株)生原建築設計事務所															
敷地面積	470.83	㎡														
建築面積	221.69	㎡														
延床面積	2,188.79	㎡														
構造/階数	RC造	/ 地上12階														
完了年(予定)	2026年5月															
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)			2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)			2-3 大項目の評価(レーダーチャート)										
B+ BEE=1.4 S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C:★			☆☆☆☆☆ 30%:☆☆☆☆☆ 60%:☆☆☆☆ 80%:☆☆☆ 100%:☆☆ 100%超:★ 標準計算 <table><tr><td>①参照値</td><td>100%</td></tr><tr><td>②建築物の取組み</td><td>86%</td></tr><tr><td>③上記+②以外の</td><td>86%</td></tr><tr><td>④上記+</td><td>86%</td></tr></table> このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです			①参照値	100%	②建築物の取組み	86%	③上記+②以外の	86%	④上記+	86%	ラベル表示 有		
①参照値	100%															
②建築物の取組み	86%															
③上記+②以外の	86%															
④上記+	86%															
2-4 中項目の評価(バーチャート)																
Q 環境品質			Q のスコア= 2.9													
Q1 室内環境			Q2 サービス性能			Q3 室外環境 (敷地内)										
Q1のスコア= 3.4			Q2のスコア= 2.8			Q3のスコア= 2.5										
LR 環境負荷低減性			LR のスコア= 3.6													
LR1 エネルギー			LR2 資源・マテリアル			LR3 敷地外環境										
LR1のスコア= 4.1			LR2のスコア= 3.4			LR3のスコア=3.1										
3 設計上の配慮事項																
総合						その他										
敷地内には可能な限り緑地を設けたほか、敷地入口付近に樹木を計画することで、周囲に溶け込む建物となるように配慮した。						特になし。										
Q1 室内環境			Q2 サービス性能			Q3 室外環境 (敷地内)										
自然光を十分取り込めるよう計画し、自然エネルギーの活用により環境負荷の低減を図るとともに、快適な室内環境の確保に努めた。			特になし。			特になし。										
LR1 エネルギー			LR2 資源・マテリアル			LR3 敷地外環境										
外皮性能の向上を図るとともに、LED照明を採用し、エネルギー消費の低減に努めている。			省資源化に配慮し、躯体以外にはリサイクル材を採用したほか、断熱材にはODPが低いものを使用した。			広告物照明を設置せず、光害の抑制に配慮した。										

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率＝86%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	外皮性能の向上に配慮	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	LED照明の採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級4（相当）	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.82	0.82
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-