



建築物総合環境計画概要書 新築

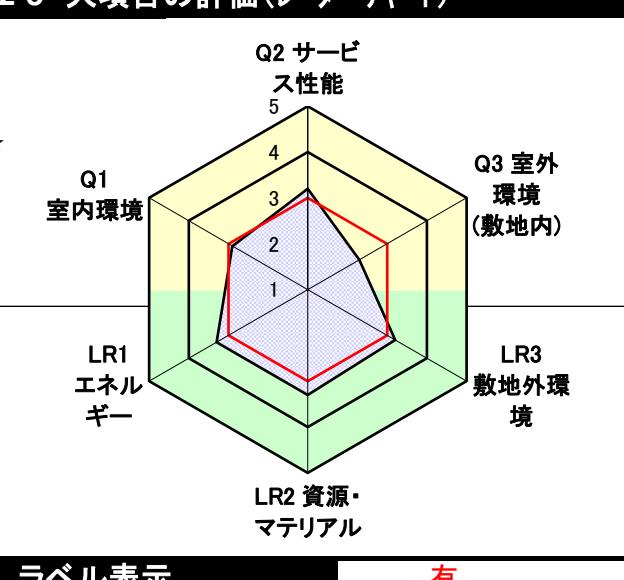
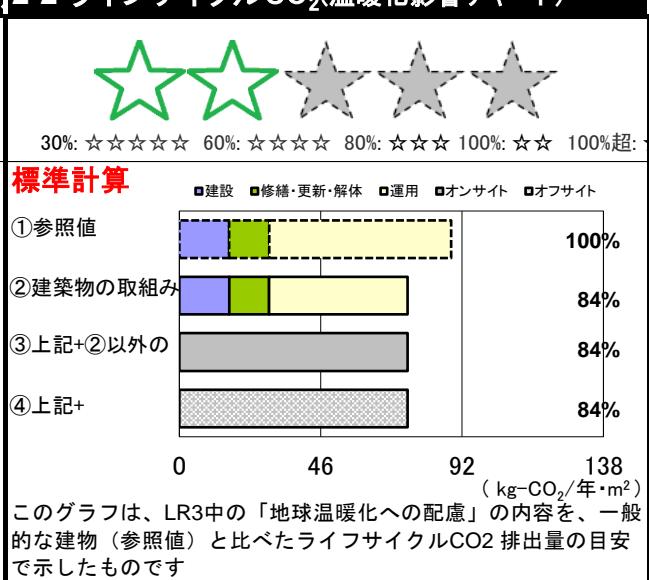
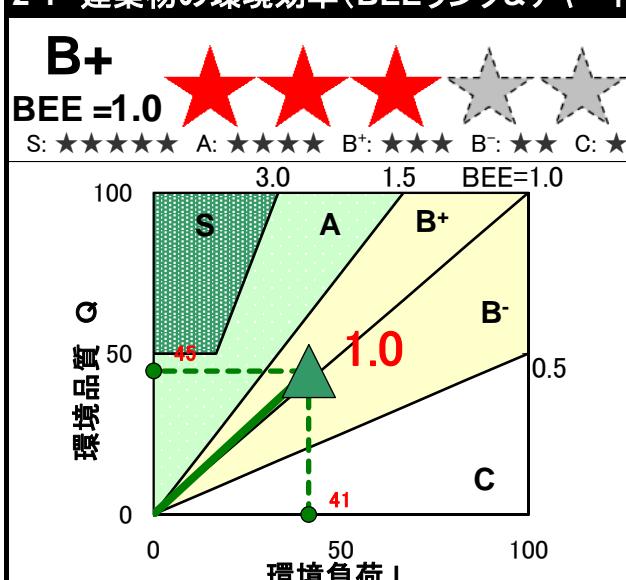
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

建物名称	(仮称)淀川区新高PJ事業所棟新築工事	
建設地	淀川区新高5丁目	
建築用途	倉庫 事務所	
建築主		
設計者		
敷地面積	3,040.10	m ²
建築面積	1,558.29	m ²
延床面積	2,794.21	m ²
構造/階数	S造	/ 地上2階
完了年(予定)	2026年1月	

1-2 外観

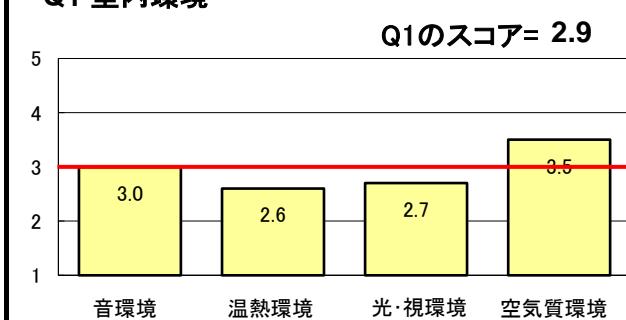
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート) | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



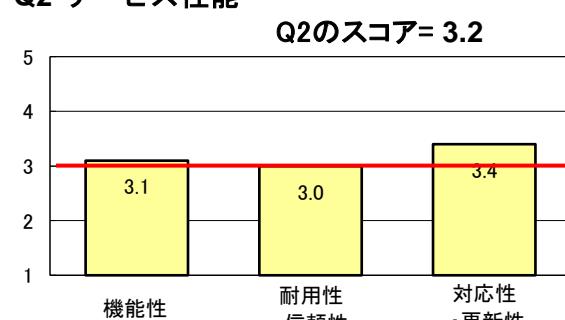
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境



Q2 サービス性能

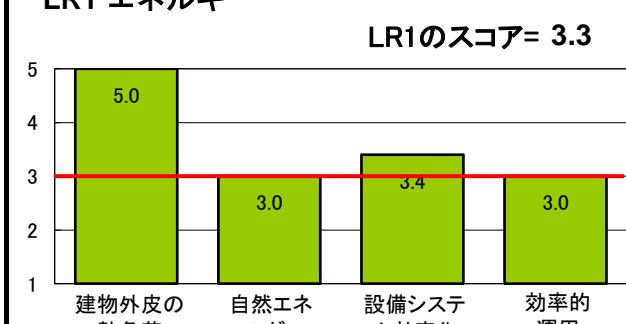


Q3 室外環境 (敷地内)

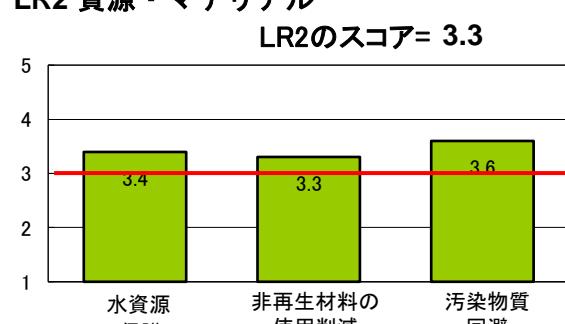


LR 環境負荷低減性

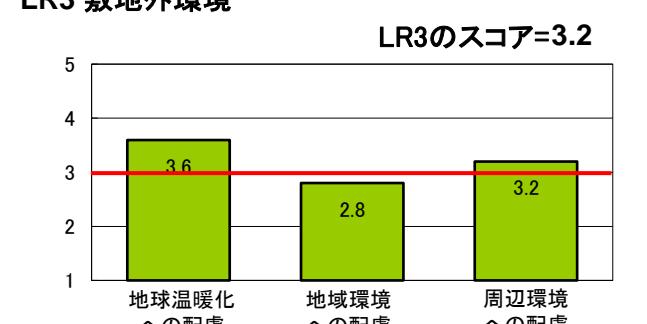
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

施設利用者が快適に過ごせるよう室内環境やサービス性能の向上に努めるとともに、LED照明設備等の採用により省エネルギーについても考慮し計画をした

その他

特になし

Q1 室内環境

休憩室の星光率は4.42%

Q2 サービス性能

建築物に対して十分な耐用年数を持つ給排水配管がなされている

Q3 室外環境 (敷地内)

敷地内にできる限りの緑地を設け、フェンス緑化を実施している

LR1 エネルギー

BEIm=0.61

LR2 資源・マテリアル

節水水栓、節水コマを採用している

LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO₂排出率=84%

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和6年度 No.153

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.6

概要記入欄

配慮事項

ライフサイクルCO2排出率=84%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0

概要記入欄

配慮事項

出来る限りの緑地を設けた

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0

概要記入欄

配慮事項

BPIm=0.61

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.4

概要記入欄

配慮事項

LED照明の採用

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) 対象外 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] 0.61
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.76	住宅部分[BEI] -