



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

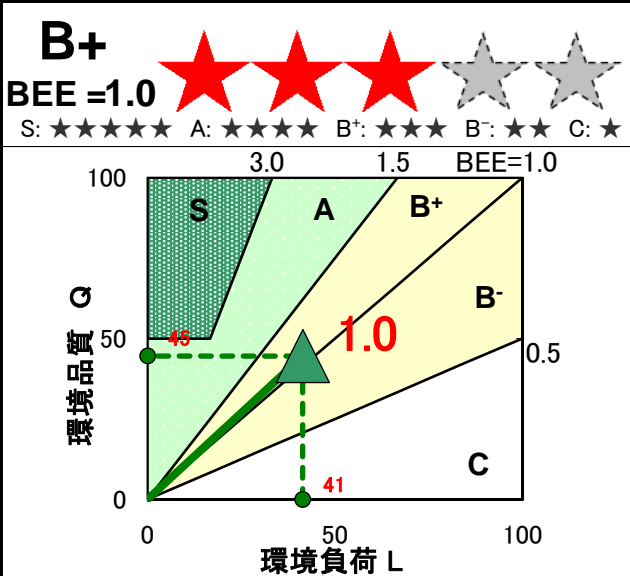
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称) 淀川区新高PJ事業所棟新築工事		
建設地	淀川区新高5丁目		
建築用途	倉庫 事務所		
建築主			
設計者			
敷地面積	3,040.10	m <sup>2</sup>	
建築面積	1,558.29	m <sup>2</sup>	
延床面積	2,794.21	m <sup>2</sup>	
構造/階数	S造	/	地上2階
完了年(予定)	2026年1月		

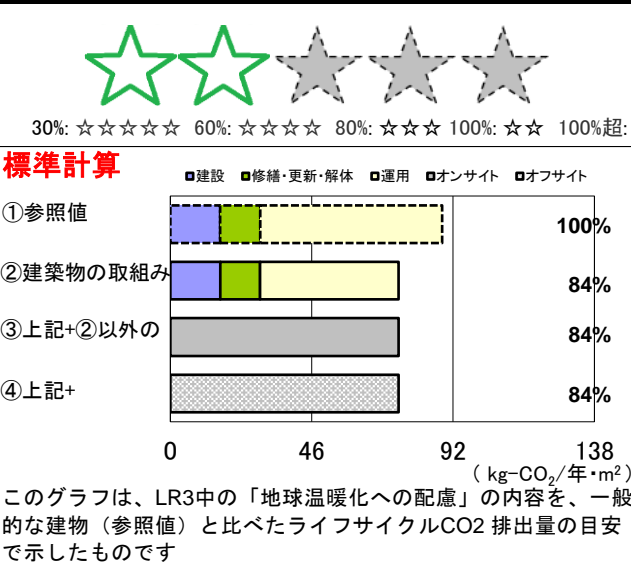
## 1-2 外観



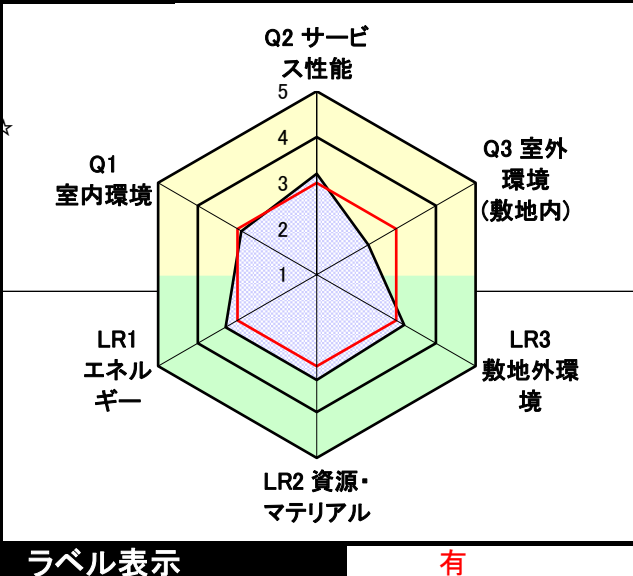
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



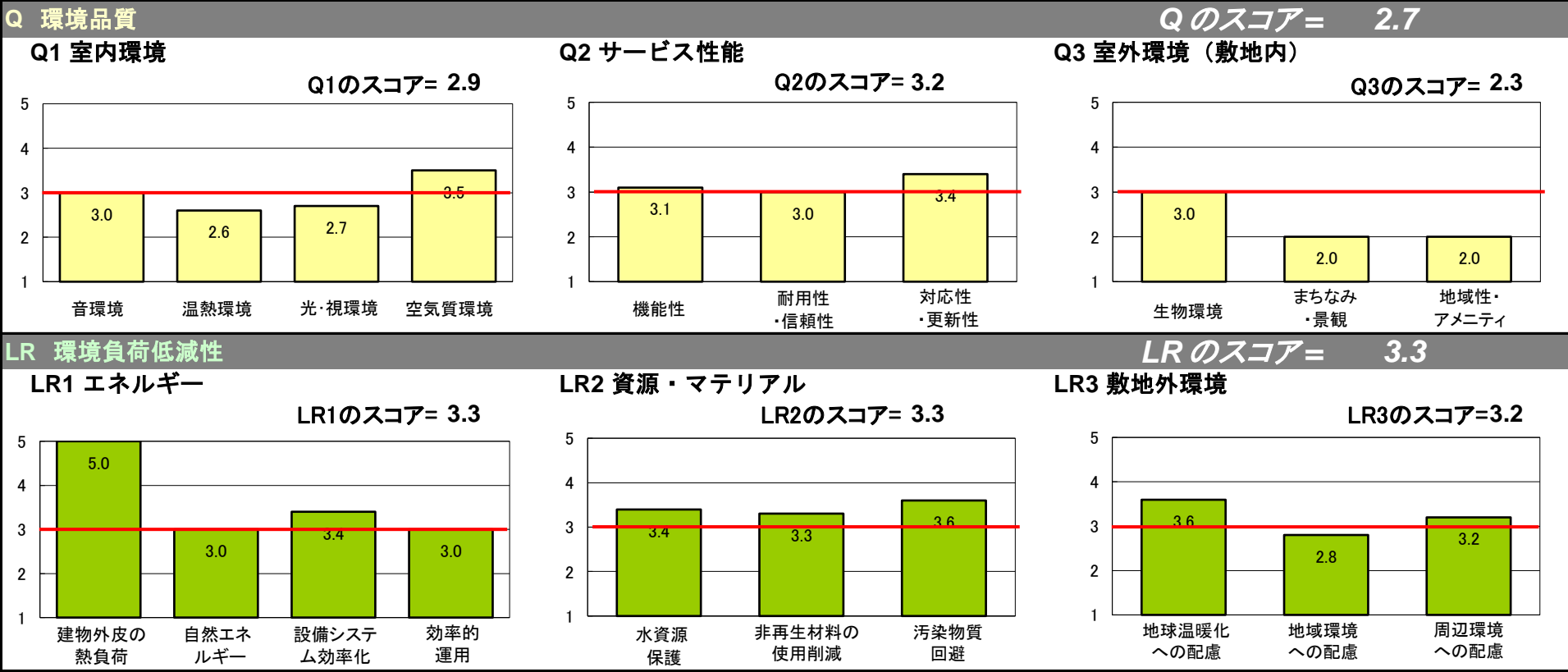
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 施設利用者が快適に過ごせるよう室内環境やサービス性能の向上に努めるとともに、LED照明設備等の採用により省エネルギーについても考慮し計画をした		その他 特になし
<b>Q1 室内環境</b> 休憩室の昼光率は4.42%	<b>Q2 サービス性能</b> 建築物に対して十分な耐用年数を持つ給排水配管がなされている	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 敷地内にできる限りの緑地を設け、フェンス緑化を実施している
<b>LR1 エネルギー</b> BEIm=0.61	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水水栓、節水コマを採用している	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率=84%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率＝84%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	出来る限りの緑地を設けた	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	BPI <sub>m</sub> =0.61	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.4
配慮事項	LED照明の採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI<sub>m</sub>が1.0以下であること（新築時）  
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI<sub>m</sub>が1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ]
	対象外 (相当)	0.61
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ]	住宅部分[BEI]
	0.76	-
		非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ]
		0.76