CASBEE 大阪 みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2

1-1 建物概要

建物名称	(仮称)エスリード西淀川区花川2丁目新築工事		
建設地	西淀川区花川2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	900.65	㎡	
建築面積	193.20	㎡	
延床面積	2,242.84	㎡	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2026年9月		

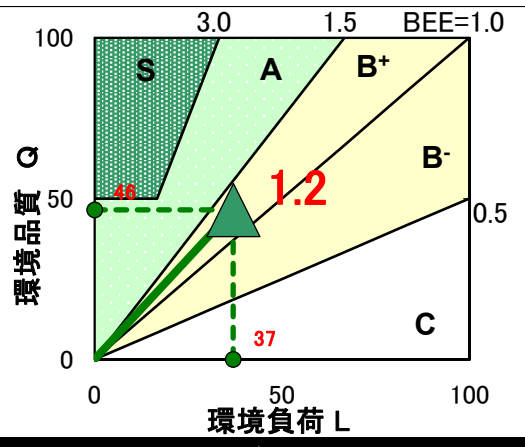
1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

B+

BEE =1.2

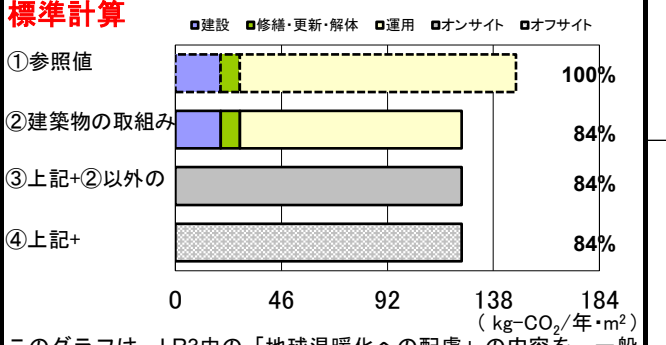
S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

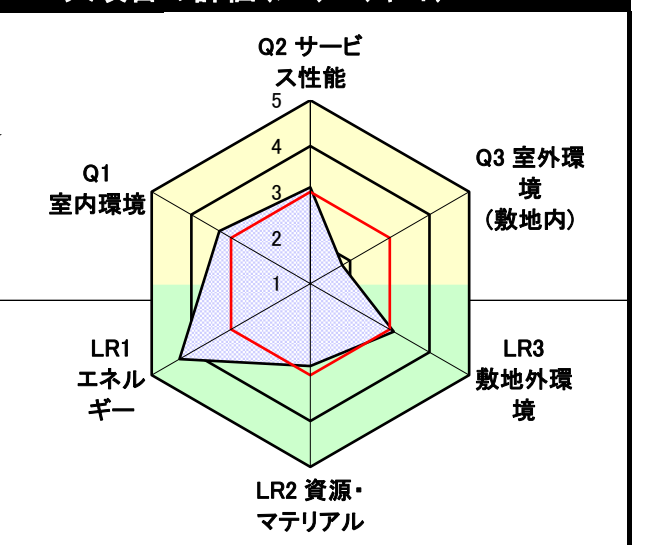
30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

標準計算



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

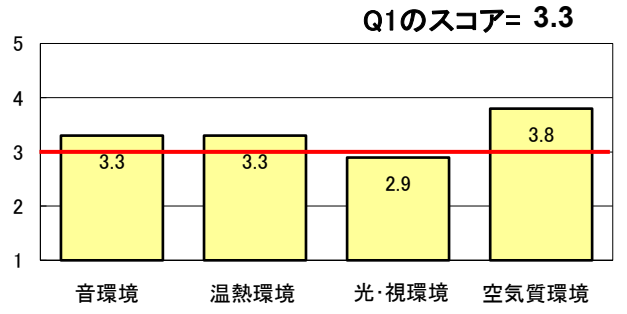


ラベル表示　有

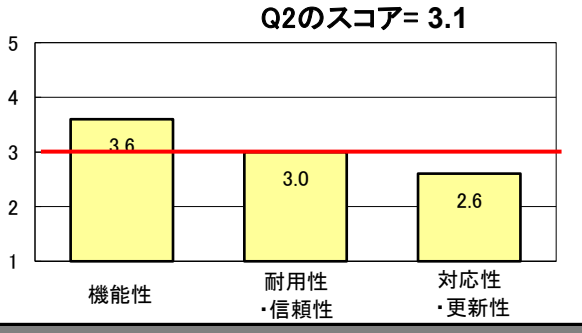
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 2.8

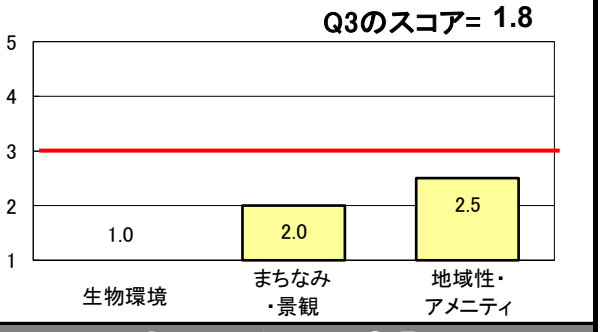
Q1 室内環境　Q1のスコア= 3.3



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.1

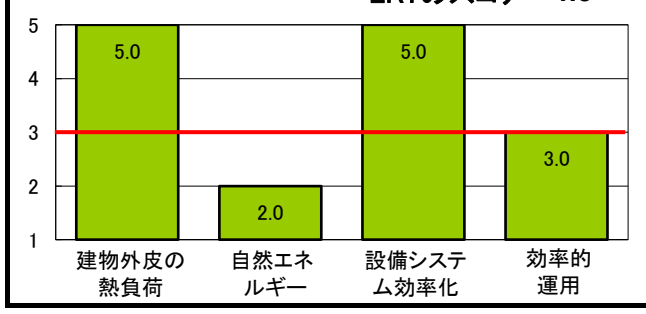


Q3 室外環境(敷地内)　Q3のスコア= 1.8

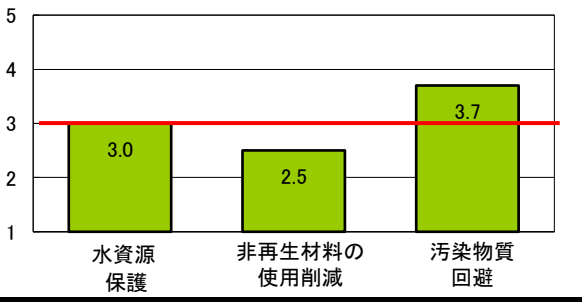


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.5

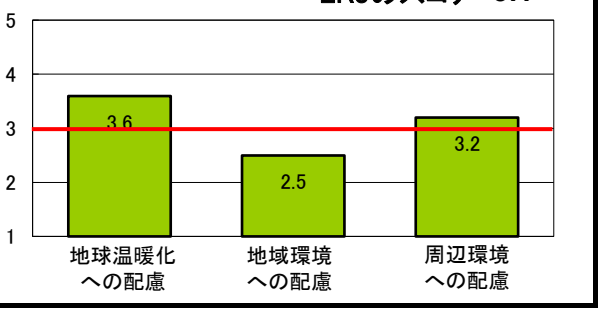
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 4.3



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 2.8



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.1



3 設計上の配慮事項

総合	その他
全面的なF☆☆☆☆の採用、給排水配管において更新必要間隔の長い配管の採用など、室内環境やサービス性能に特化しています。またZEH-Oriented基準に適合した建物です。	特になし。

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
F☆☆☆☆を全面的に採用しています。	給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用しています。	特になし。

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
高効率給湯器を採用しています。	外壁に使用する断熱材において吹付ウレタンA種1Hを採用しています。	外部に漏れる照明に点滅・移動・着色等をしません。

建築物環境性能表示　結果〔重点評価〕

総合評価BEE　=　1.2

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 /　/	地球温暖化への配慮	3.6	
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 /　/	生物環境の保全と創出	1.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0	
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 /　/	建物の熱負荷抑制	5.0	
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 /　/	設備システムの高効率化	5.0	
配慮事項	LED照明を採用しています。		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	等級4を超える（相当）	-

	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量	0.74	0.74	-