



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

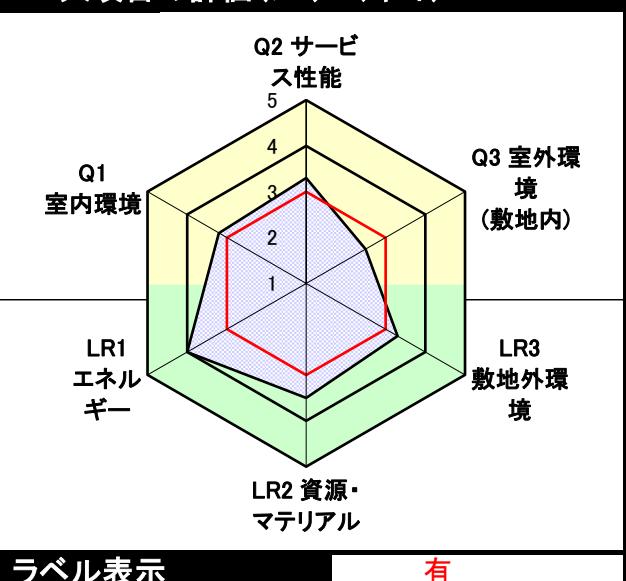
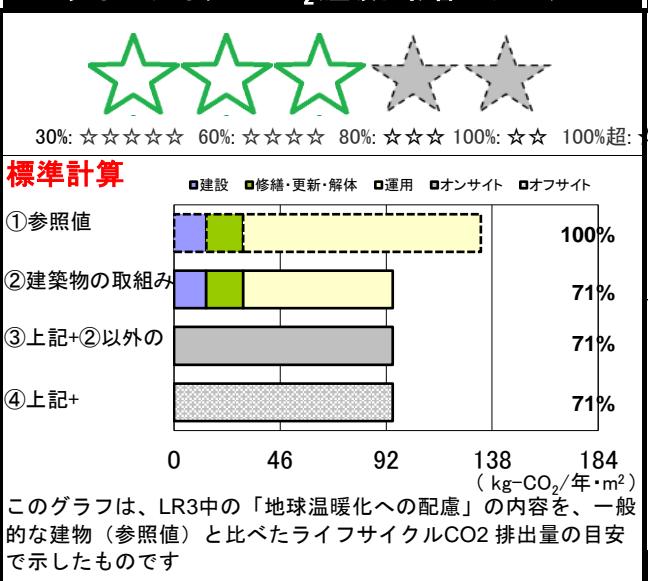
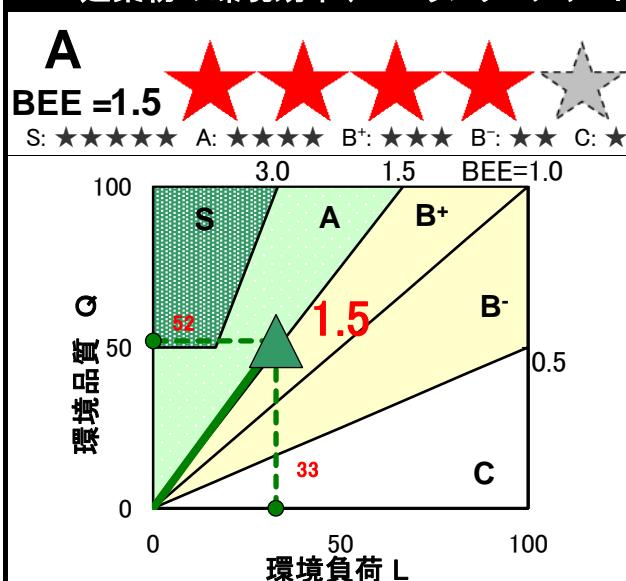
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)久太郎町ビル新築工事	
建設地	中央区久太郎町1丁目	
建築用途	事務所・工場	
建築主	エクイニクス・ジャパン(株)	
設計者	(株)日建設計一級建築士事務所	
敷地面積	2,318.03 m ²	
建築面積	1,716.77 m ²	
延床面積	23,328.20 m ²	
構造/階数	S造	/ 地上15階
完了年(予定)	2031年1月	

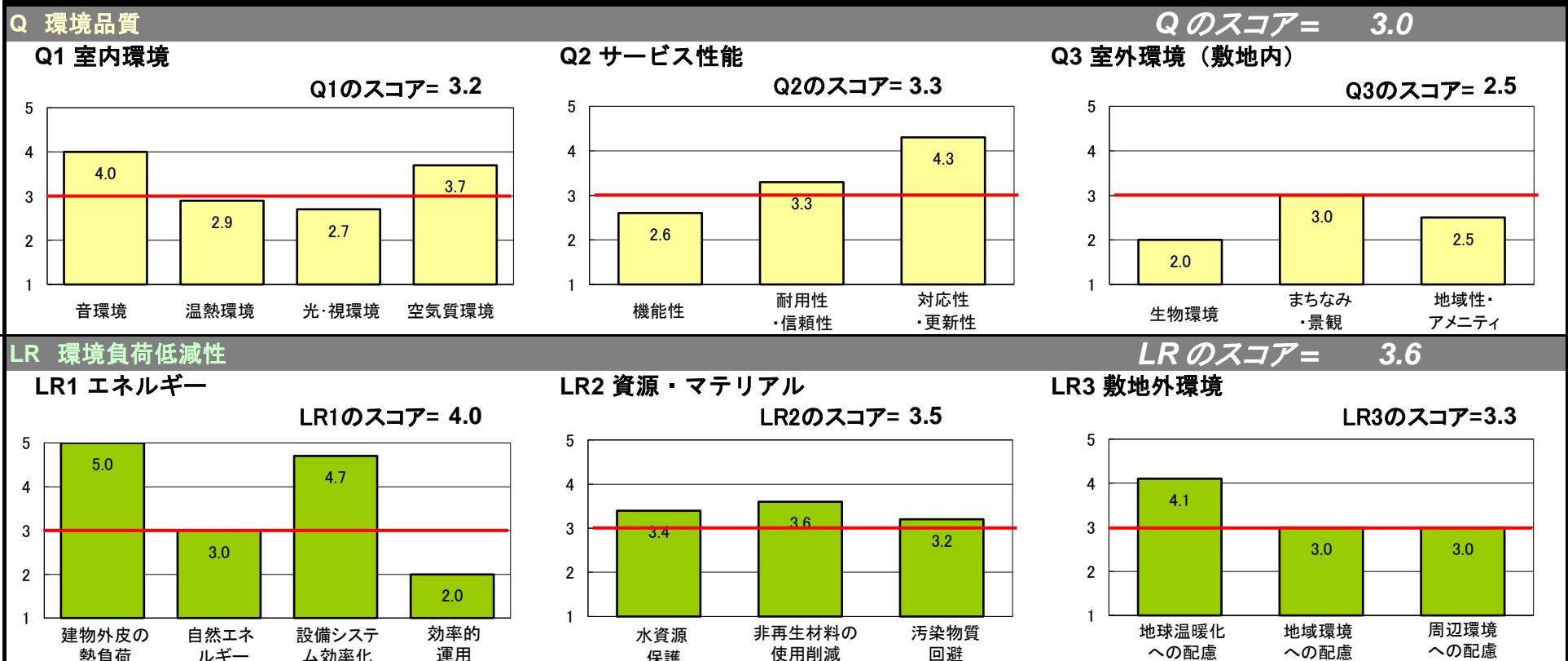
1-2 外観



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート) 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 本計画は通りに対して積極的に植栽をすることにより良好なまちなみの創出に貢献している他、省エネに配慮しBPIm・BEImの低い設計としている。	その他 特になし。
Q1 室内環境 居室空間の配慮として、遮音性の高い建具の採用やF★★☆☆☆の建材を採用している。	Q2 サービス性能 免震構造で建物の利用継続性を高めることに加え、空調ダクト・配管に更新必要間隔の長いものを採用することで維持管理にも配慮している。
LR1 エネルギー BPIm・BEImが低くなる設計とすることで省エネに配慮している。	LR2 資源・マテリアル 節水型便器の採用や、内装仕上げにリサイクル材を使用し資源に配慮した計画としている。
LR3 敷地外環境 燃焼機器を採用しないことで大気汚染物質を発生させない。	

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.1
配慮事項	ライフサイクルCO2排出量: 71%



環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	BPI _m : 0.52

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 3 / /	設備システムの高効率化 4.7
配慮事項	BEIm:0.63

省エネルギー基準計算結果

基準 適合狀況

- ※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
- ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	- (相当)	0.52
	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量	0.63	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.63