



# 建築物総合環境計画概要書 新築

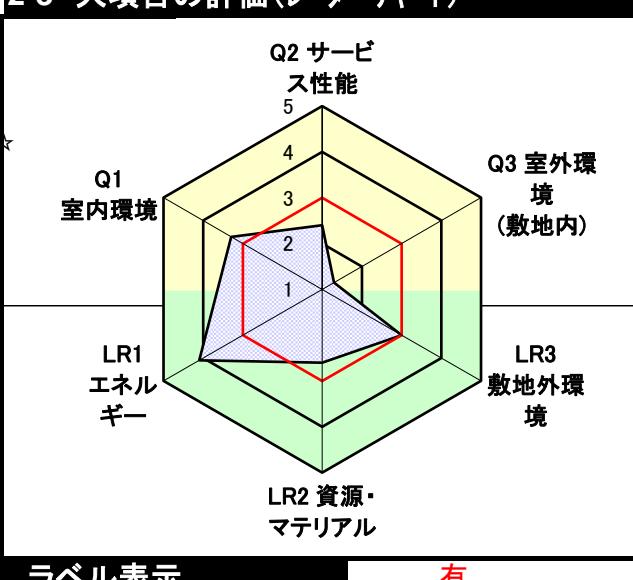
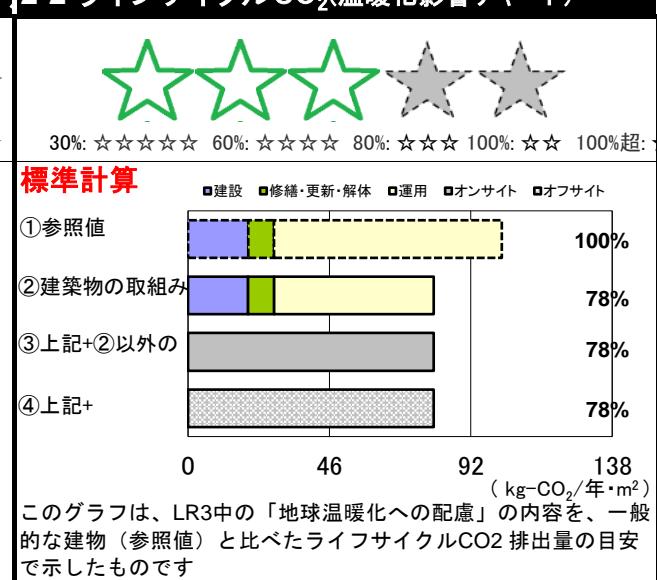
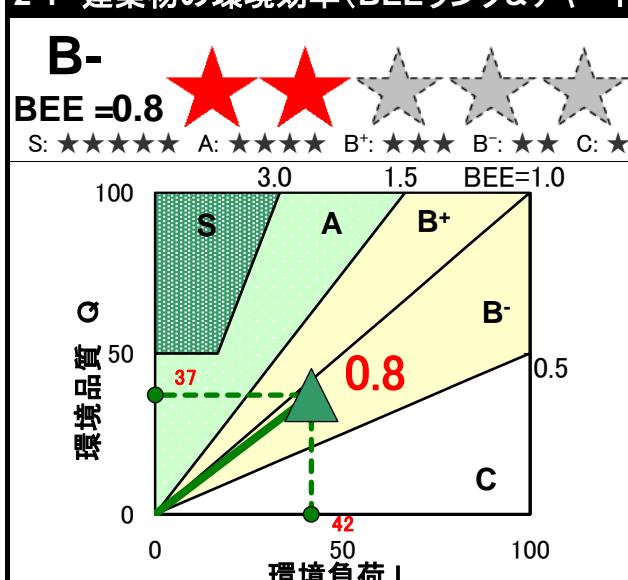
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

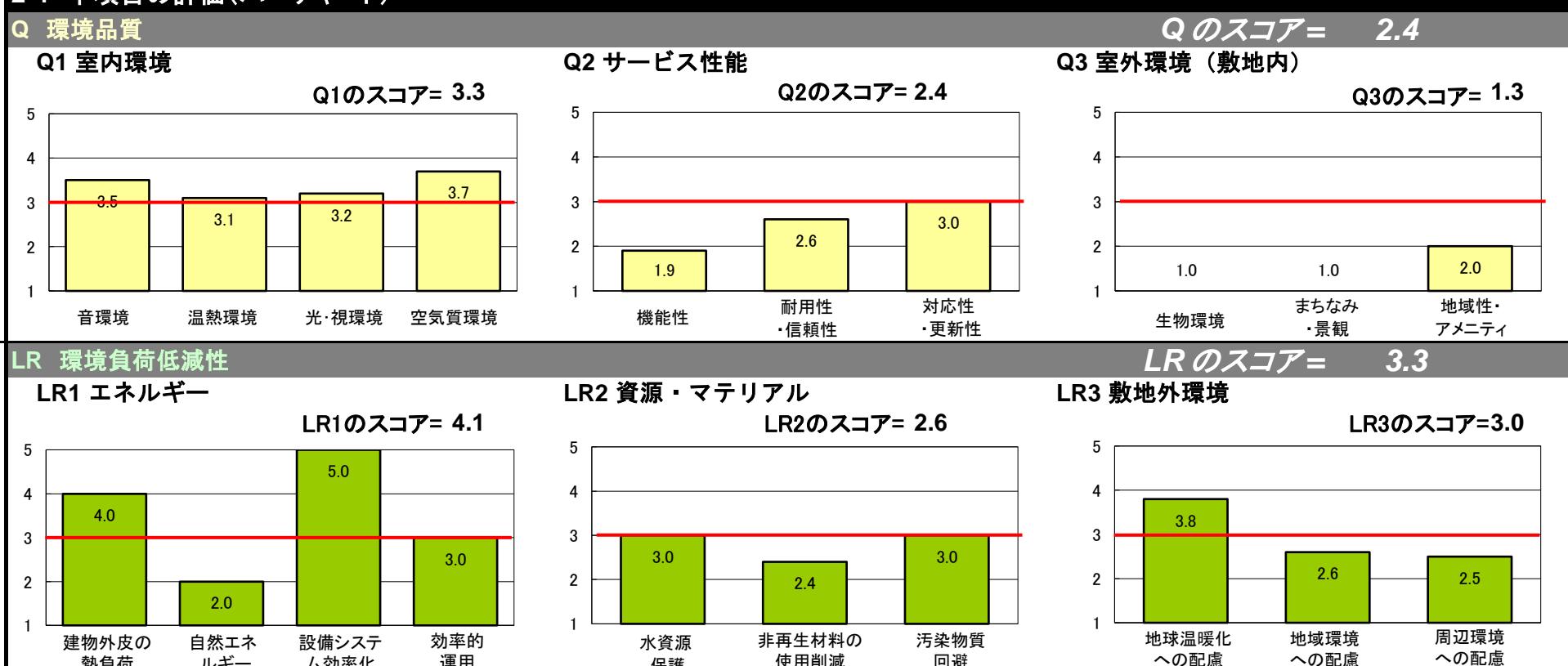
建物名称	(仮称)中央1丁目マンション新築工事	
建設地	城東区中央1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	646.66	m <sup>2</sup>
建築面積	378.39	m <sup>2</sup>
延床面積	3,153.99	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上10階
完了年(予定)	2026年3月	

## 1-2 外観

## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート) 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b>	<b>その他</b>	
賃貸マンションとして断熱性能の向上とエネルギー消費の高効率化・空間のゆとりの為の取組を行い、住民にとって住まうことのメリットを感じられる建物を目指しました。	特になし	
<b>Q1 室内環境</b>	<b>Q2 サービス性能</b>	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b>
賃貸マンションとしての住環境への一般的な配慮の他に住戸部分において外皮性能の向上を図った配慮（主な住戸は省エネ基準に適合予定）を行っています。	半数以上の住戸部分の階高を2.9m以上とするなど、建物の空間のゆとりに対する配慮を行っています。	建築設備（空調・燃焼）の排熱を出来るだけ高所に配置し、敷地内歩行者空間などの遮熱環境に配慮を行っています。
<b>LR1 エネルギー</b>	<b>LR2 資源・マテリアル</b>	<b>LR3 敷地外環境</b>
主だった住戸部分において、省エネ基準への適合（予定）や、共用部においてLED照明を全面的に採用するなど、省エネルギー化に対する配慮を行っています。	住戸部においてキッチン、洗面室、UB、トイレの給水設備について節水型水栓・機器を採用する等、水資源に対する配慮を行っています。	適切な量の駐輪場・駐車場を確保し周辺環境への配慮を行っています。

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.8

LED照明器具を採用するなど消費電力の低減に努めた

評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。

CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和6年度 No.159

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	敷地内に緑地の確保を行った

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.0

断熱等級4相当

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0

配慮事項 BEI=0.75

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)  
外皮性能 等級4 (相当)

非住宅部分[BPI][BPIm]

-

建物全体[BEI][BEIm]  
一次エネルギー消費量 0.75

住宅部分[BEI]

0.75

非住宅部分[BEI][BEIm]

-