



建築物総合環境計画概要書 新築

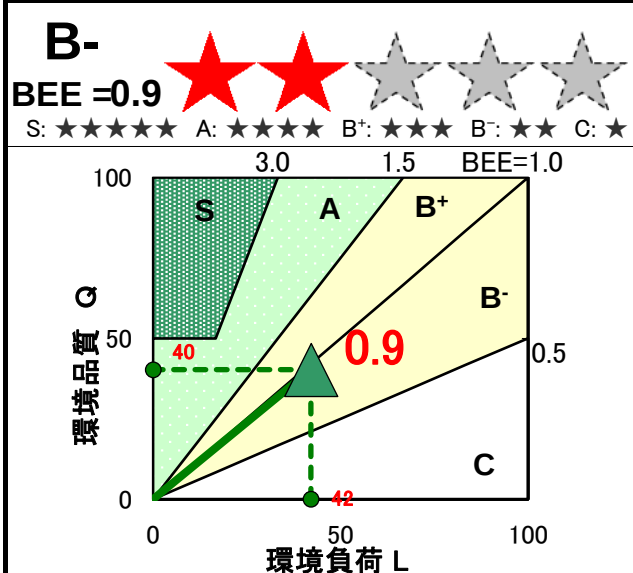
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

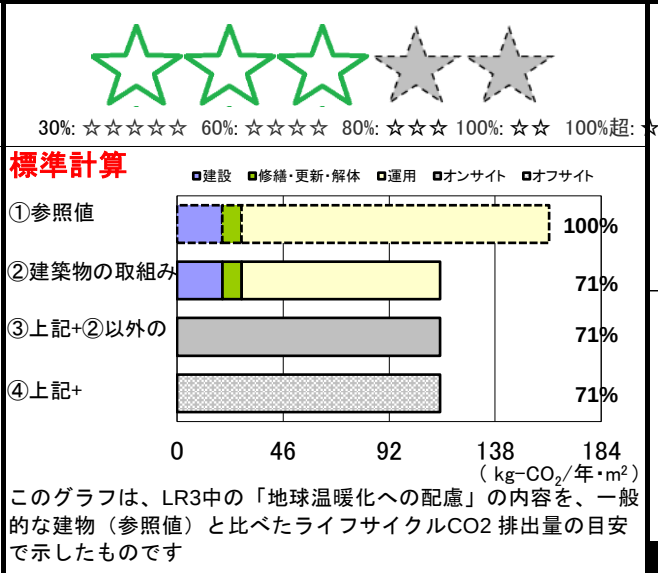
建物名称	(仮称)FJ淀川区新北野1丁目計画 新築工事		
建設地	淀川区新北野1丁目		
建築用途	共同住宅(駐車場・駐輪場・ゴミ庫付)		
建築主			
設計者			
敷地面積	615.22	m ²	
建築面積	348.86	m ²	
延床面積	3,174.78	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2026年3月		

1-2 外観

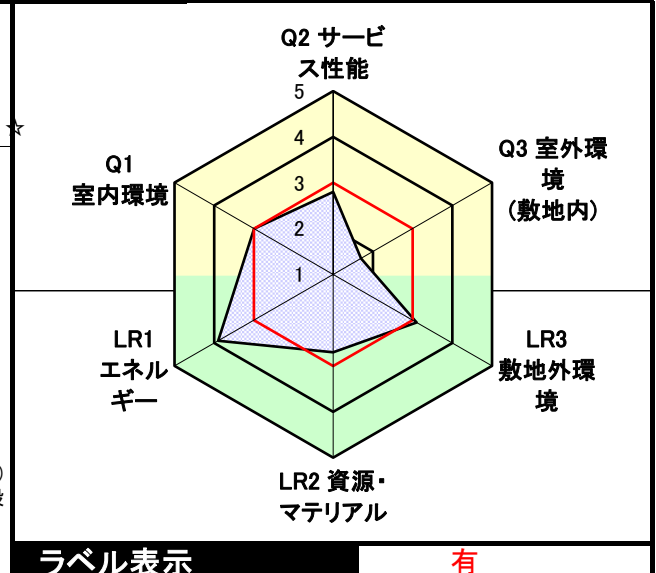
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



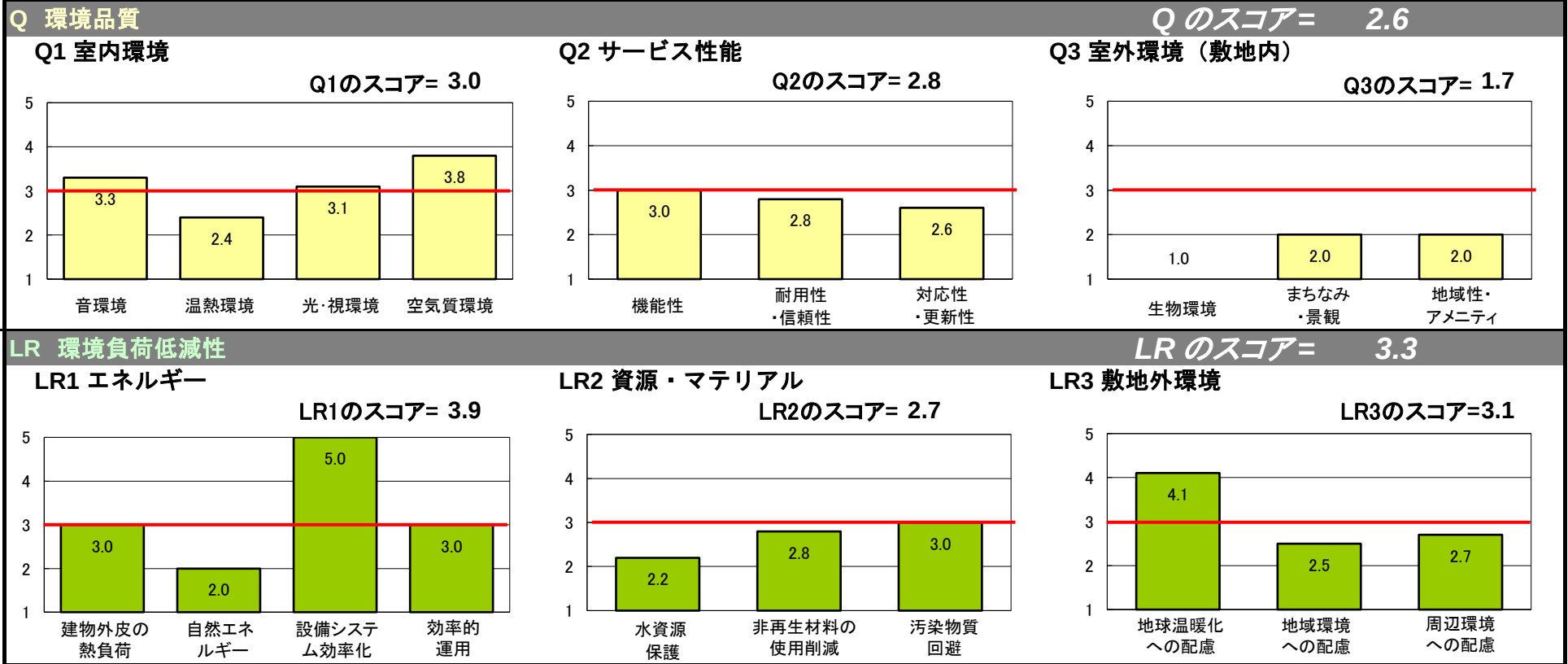
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 特になし	その他 特になし
Q1 室内環境 使用建築材料をF☆☆☆☆を採用し室内環境に配慮した	Q2 サービス性能 防汚性の高い建材を使用している
Q3 室外環境(敷地内) 特になし	
LR1 エネルギー 断熱等性能等級3を取得可能な断熱対策を行った	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材の分別が容易とした
LR3 敷地外環境 地球温暖化へ配慮している	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.1
配慮事項	LCCO2の抑制	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	緑地計画に基づき植栽を行う	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	断熱等性能等級3を取得可能な断熱対策を行う	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	1次消費エネルギーの抑制	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3 (相当)	—
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.80	0.80
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-