



建築物総合環境計画概要書 新築

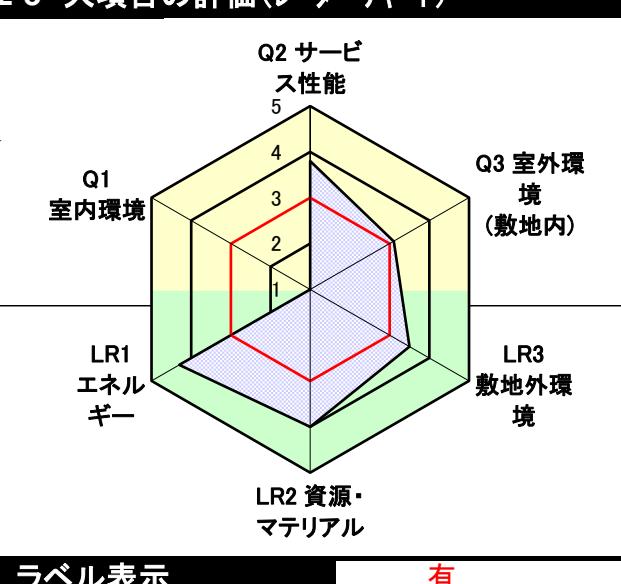
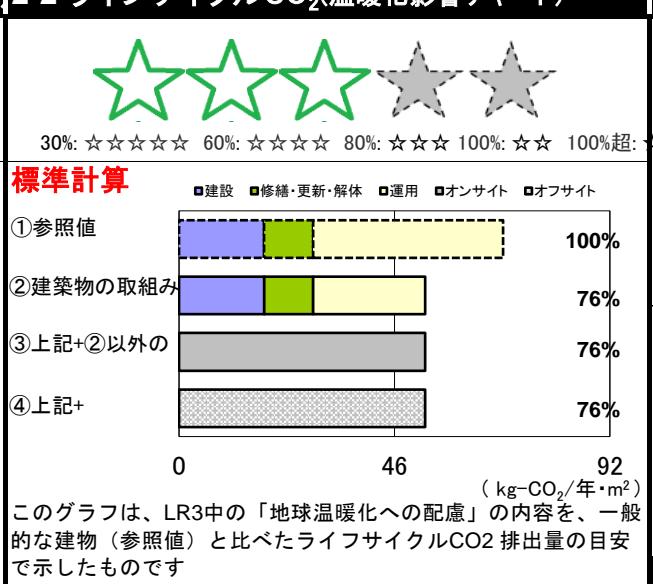
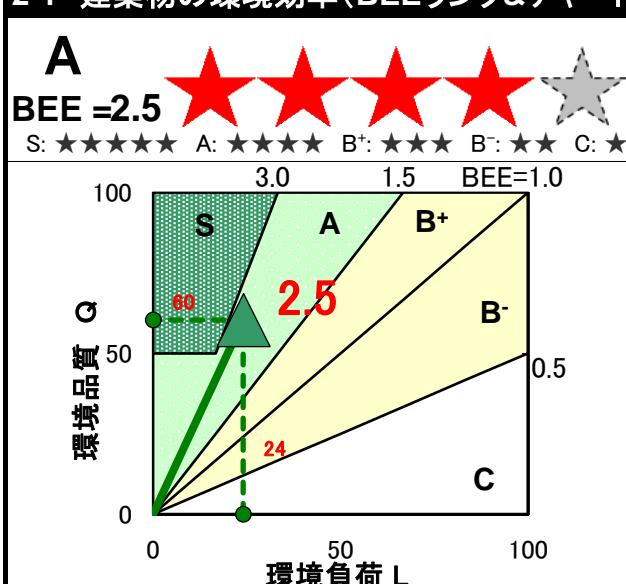
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

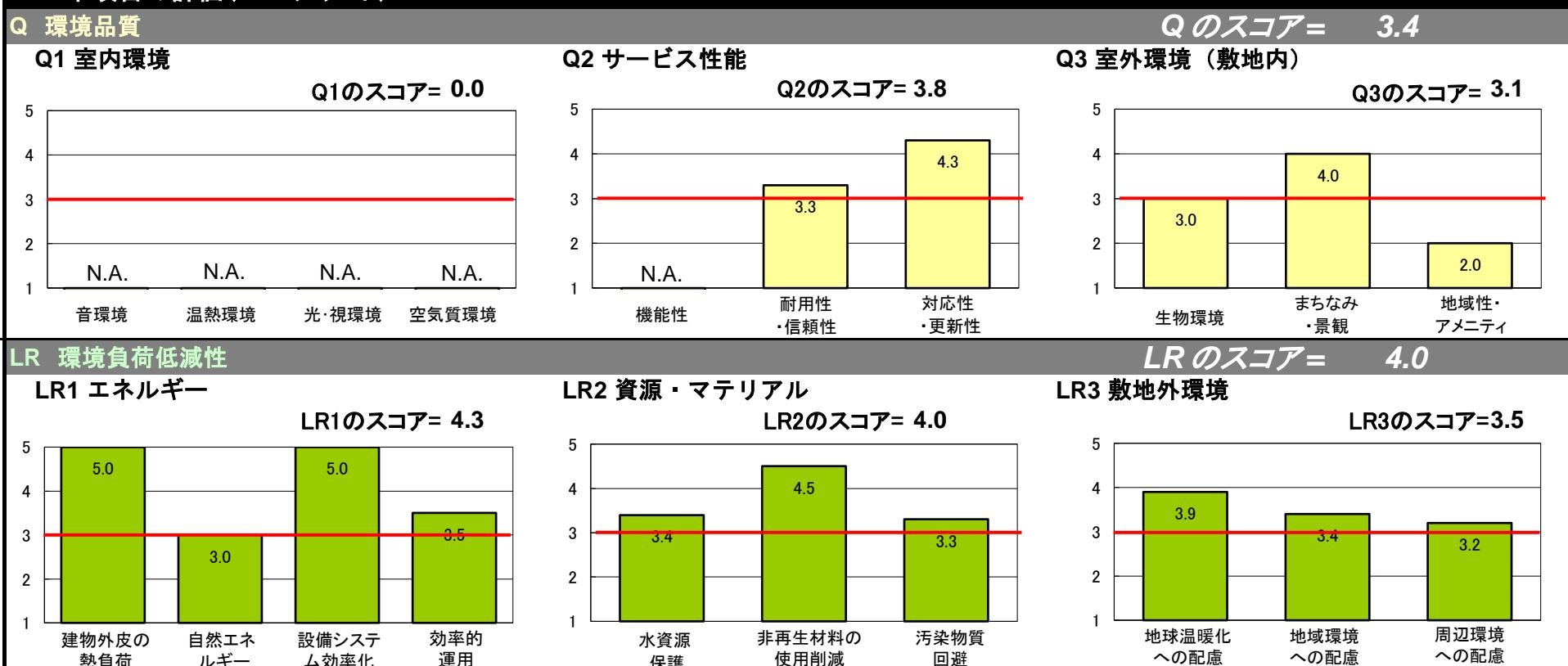
建物名称	(仮称)大阪市大正区鶴町冷凍冷蔵物流計画/新築工事	
建設地	大正区鶴町1丁目	
建築用途	倉庫業を営む倉庫	
建築主		
設計者		
敷地面積	21,659.76	m ²
建築面積	12,073.20	m ²
延床面積	45,077.62	m ²
構造/階数	S造	/ 地上4階
完了年(予定)	2026年10月	

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート) | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	その他		
大阪府大阪市に建築される4階建ての工場である。 周辺の環境に配慮し、空地部分は積極的に緑化を図っている。			
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)	
・評価対象外	・耐用年数の長い材料を使用し、建物の耐用性の向上に配慮している。 ・高い階高の確保、積載荷重の割増により、対応性に配慮している。	・空地部分を積極的に緑化し、緑による良好な景観形成、及び生物環境の保全に配慮している。	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境	
・断熱性能の高い建材を採用し、建物外皮の熱負荷抑制に配慮している。 ・LED照明等の高効率な設備機器を導入している。	・節水器具を使用し、水資源保護に配慮している。 ・リサイクル材やユニット部材の採用により、非再生性資源の使用量削減に配慮している。	・燃焼機器の使用を避けて、大気汚染防止に配慮している。 ・周辺への漏れ光に配慮した屋外照明計画としている。	

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 2.5

ラベル表示

環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		
LR3 / 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項		LCCO2排出量削減に配慮



環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	断熱性能の高い建材を使用

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	高効率な設備機器を導入

省エネルギー基準計算結果

基準
適合狀況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	- (相当)	0.68
	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量	0.59	- 0.59