

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ドーミー天満橋計画 新築工事		
建設地	中央区天満橋京町		
建築用途	寄宿舍		
建築主			
設計者			
敷地面積	495.84	㎡	
建築面積	378.51	㎡	
延床面積	3,976.88	㎡	
構造/階数	RC造 / 地上14階		
完了年(予定)	2026年11月		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)									
B- BEE=0.8 S:★★★★★ A:★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C:★		★☆☆☆☆ 30%:★★★★☆ 60%:★★★★ 80%:★★★ 100%:★★ 100%超:★ 標準計算 <table><tr><td>①参照値</td><td>100%</td></tr><tr><td>②建築物の取組み</td><td>101%</td></tr><tr><td>③上記+②以外の</td><td>101%</td></tr><tr><td>④上記+</td><td>101%</td></tr></table> このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです		①参照値	100%	②建築物の取組み	101%	③上記+②以外の	101%	④上記+	101%		
①参照値	100%												
②建築物の取組み	101%												
③上記+②以外の	101%												
④上記+	101%												
		ラベル表示		有									

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
Q1のスコア= 3.1	Q2のスコア= 3.3	Q3のスコア= 1.7
LR 環境負荷低減性		
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LR1のスコア= 2.8	LR2のスコア= 3.2	LR3のスコア=3.0

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
省エネ機器に配慮した(LED照明)。		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
F☆☆☆☆を使用した。	インターネット設備はGbitクラスを採用した。	できるだけ緑化スペースを取れるようにした。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
省エネ機器に配慮した(LED照明)。	断熱材にノンフロン材を採用。	光害対策ガイドラインチェックリストの一部を満たす。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	2.9 特になし。
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0 特になし。
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0 特になし。
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0 特になし。
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0 特になし。
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.8 特になし。
配慮事項	特になし。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3 (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	1.02	1.02
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-