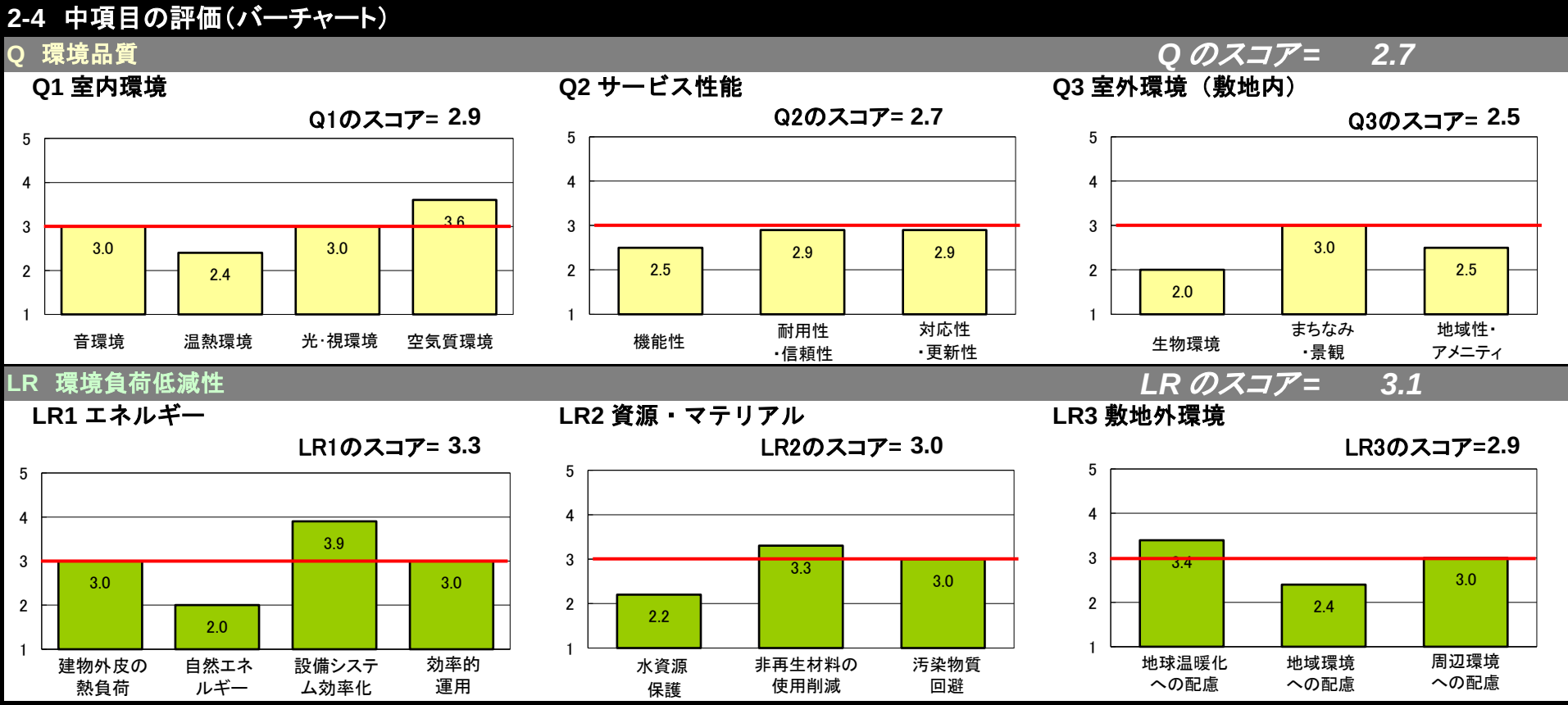
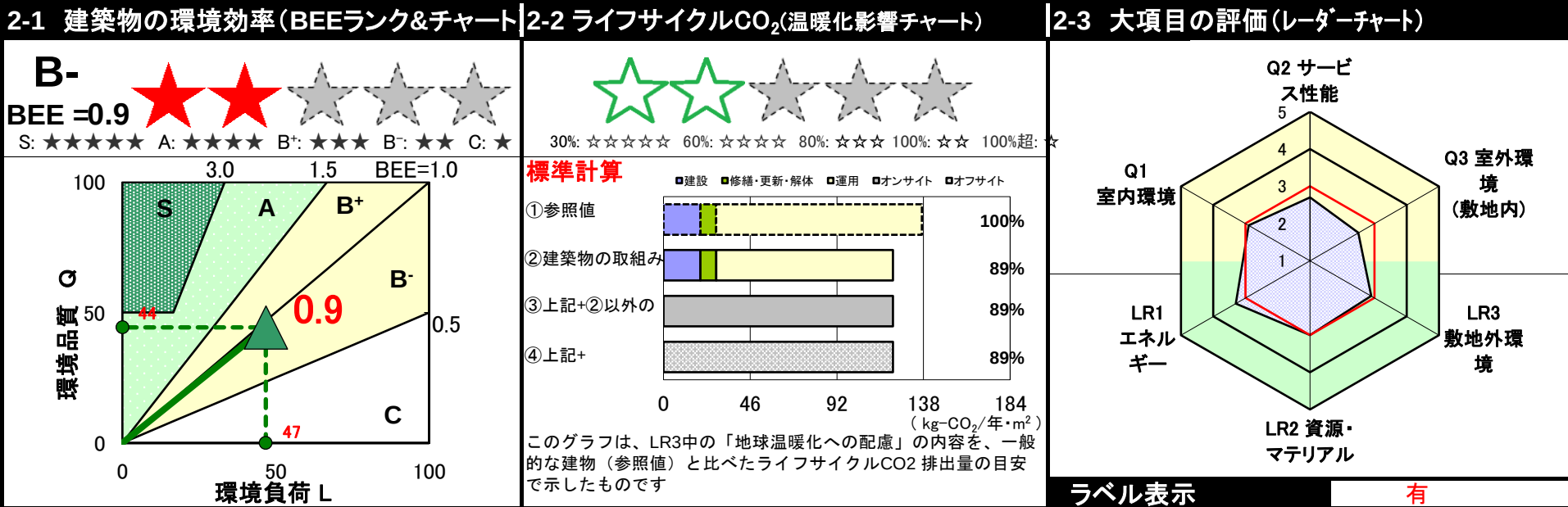




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	SE梅田北グランデPJ新築工事	
建設地	北区本庄西3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	2,225.55 m ²	
建築面積	742.35 m ²	
延床面積	9,871.12 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上15階	
完了年(予定)	2026年3月	



3 設計上の配慮事項		
総合 ・ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 ・F☆☆☆☆建材を積極的に採用し、化学汚染物質による空気質汚染の回避に努めた。	Q2 サービス性能 ・置床ユニットやCD管・PF管を採用し、構造部材だけでなく、仕上げ材を痛めることなく更新・修繕ができるよう配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) ・敷地周りに視線を遮るような高い塀等は設けないことで、防犯性に配慮した。 ・緑地を設け、景観性に配慮した。 ・空地を設け、敷地内の歩行者空間等へ風を導き、暑熱環境緩和に努めた。
LR1 エネルギー ・LED照明を採用し省エネルギーに努めた。	LR2 資源・マテリアル ・置床ユニットを採用し、部材の再利用に配慮した。	LR3 敷地外環境 ・緑地を設け、地表面の温度上昇の抑制に努めた。 ・ライフサイクルCO ₂ 排出率89%。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4 高効率設備の採用
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0 緑地を計画
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0 空地を設け、風の通り道を確保
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0 気象データにより風環境を把握
配慮事項	・緑地を設け、地表面の温度抑制に配慮した。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0 断熱材を採用
配慮事項	・断熱材を採用。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.9 LED照明を採用
配慮事項	・LED照明を採用し省エネルギーに努めた。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3 (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.91	0.91
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-