



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

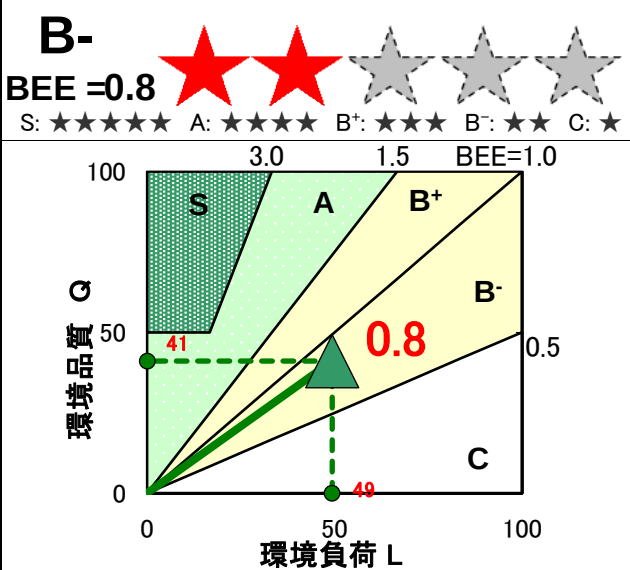
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)SE十三本町ⅡPJ		
建設地	淀川区十三本町2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,025.94	m ²	
建築面積	418.97	m ²	
延床面積	5,186.50	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2026年5月		

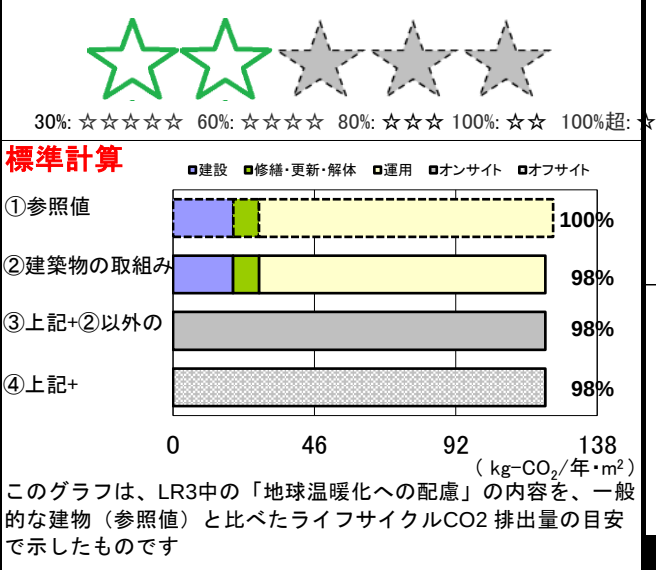
1-2 外観



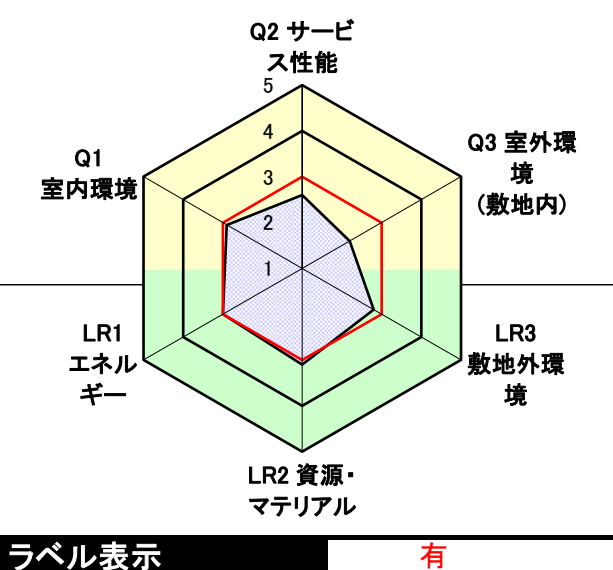
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

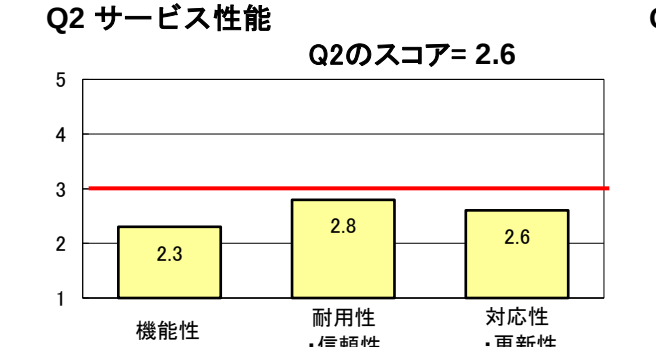
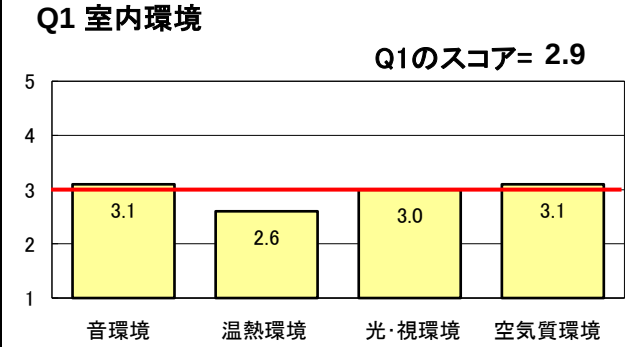


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

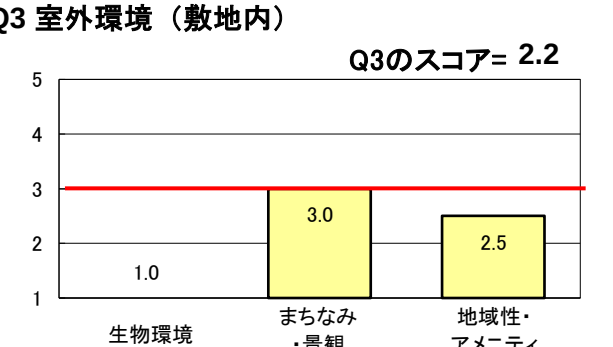


2-4 中項目の評価(バーチャート)

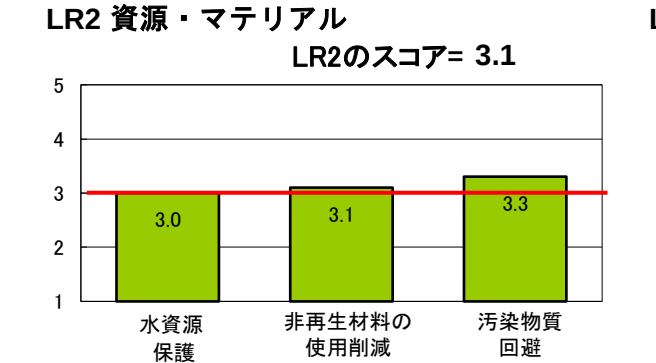
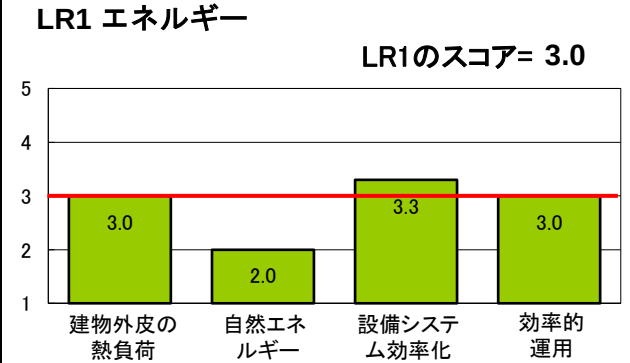
Q 環境品質



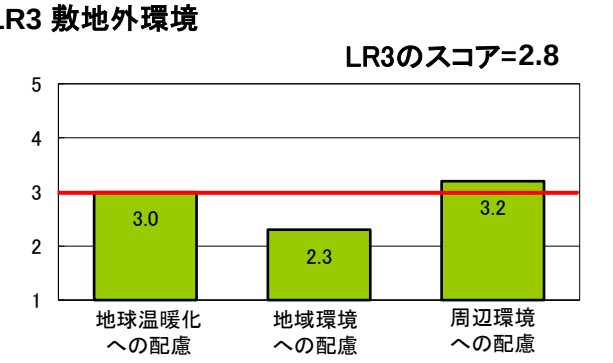
Q のスコア= 2.6



LR 環境負荷低減性



LR のスコア= 3.0



3 設計上の配慮事項

総合 耐用年数の高い配管材の使用やリサイクル材の採用を積極的に行い資源の有効利用を心掛けている。		その他 特に無し
Q1 室内環境 換気面・採光面に配慮	Q2 サービス性能 耐用年数の高い配管材の使用	Q3 室外環境 (敷地内) 特に無し
LR1 エネルギー LED照明等、設備システムの効率化に配慮	LR2 資源・マテリアル ノンフロン断熱材の採用	LR3 敷地外環境 広告物照明の設置無し

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.0
配慮事項	特に無し	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特に無し	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	ノンフロンの断熱材の採用	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.3
配慮事項	LED照明の採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3 (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.97	0.97
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-