



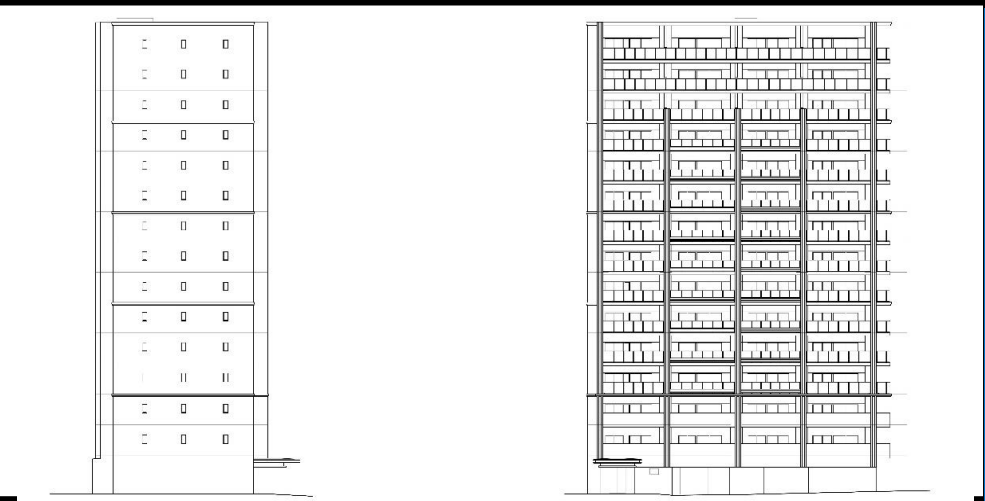
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

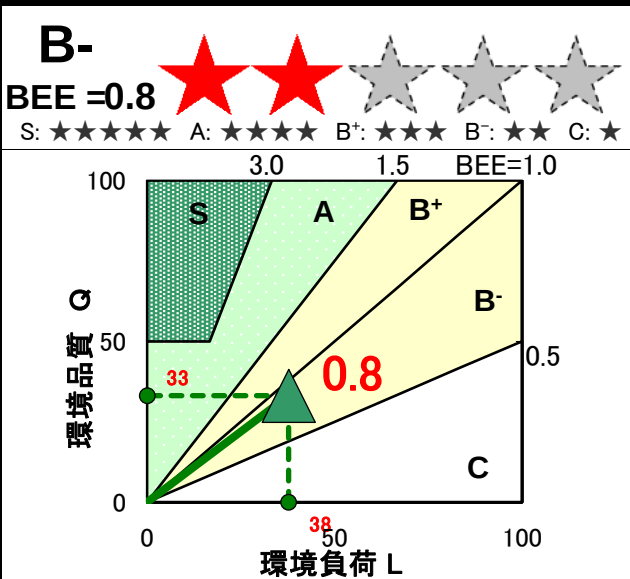
1-1 建物概要

建物名称	ポレスター谷町六丁目 新築工事		
建設地	中央区龍造寺町		
建築用途	共同住宅		
建築主	(株)マリモ		
設計者	楽総合計画(株)		
敷地面積	1,025.42	m ²	
建築面積	398.29	m ²	
延床面積	4,200.33	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2026年12月		

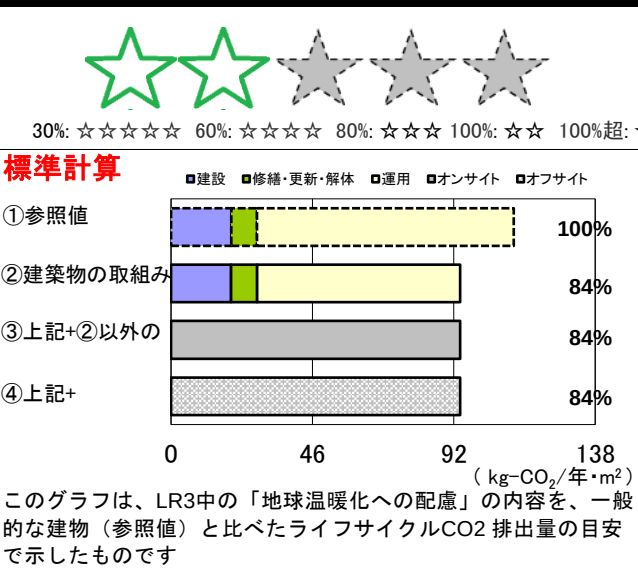
1-2 外観



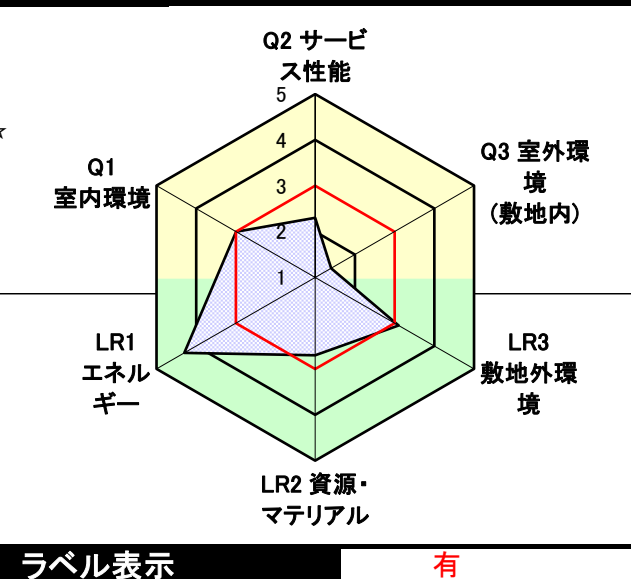
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



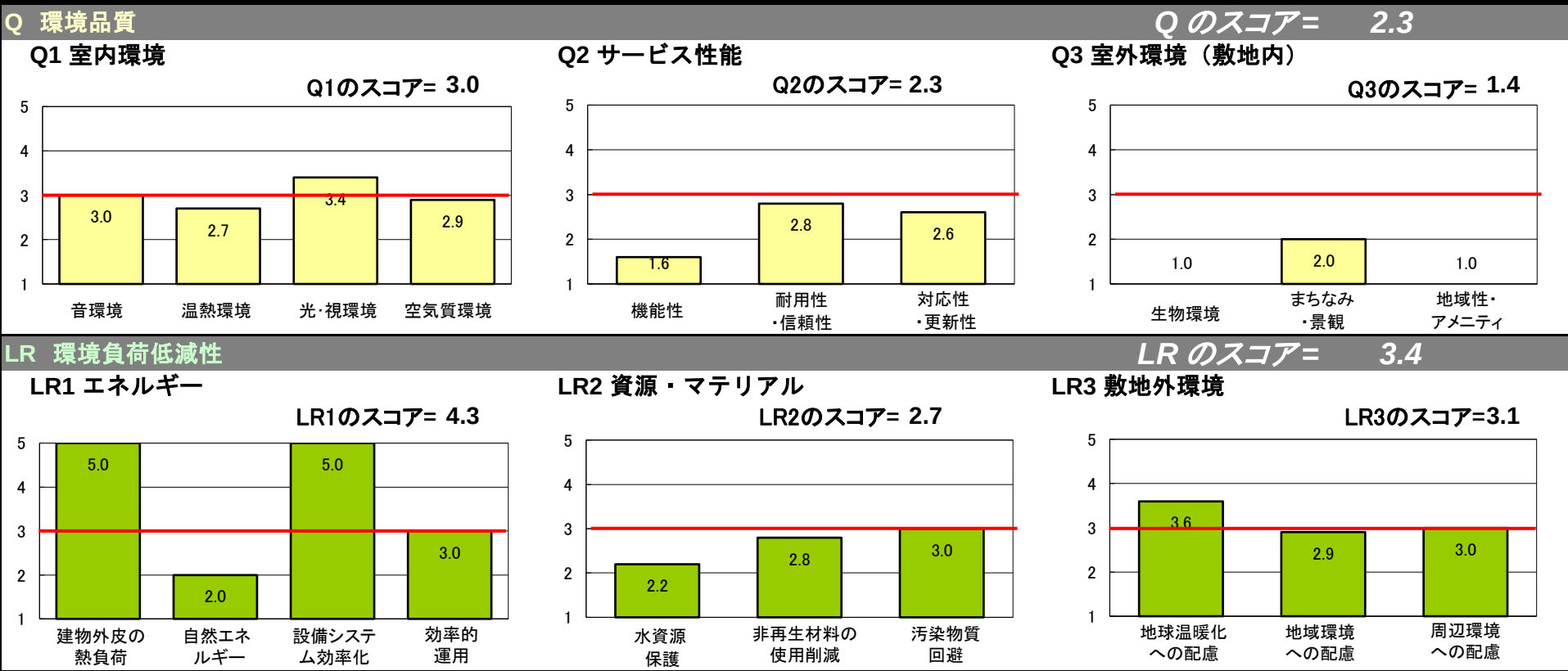
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 交通負荷抑制・地球温暖化への配慮・部材の再利用可能性向上への取り組み		その他 特になし。
Q1 室内環境 昼光率を確保するために、大きな開口を採用し、室内環境へ配慮した。	Q2 サービス性能 特になし。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に出来る限り、緑地を設置した。
LR1 エネルギー LED照明を使用する、エネルギーへ配慮した。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材が容易に分別可能であり、内装材と設備との錯綜を回避し、部材の再利用の可能性を高めている。	LR3 敷地外環境 適切な量の自転車及び駐車場の確保。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		1.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	1.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級4を超える(相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.77	0.77
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-