



# 建築物総合環境計画概要書 新築

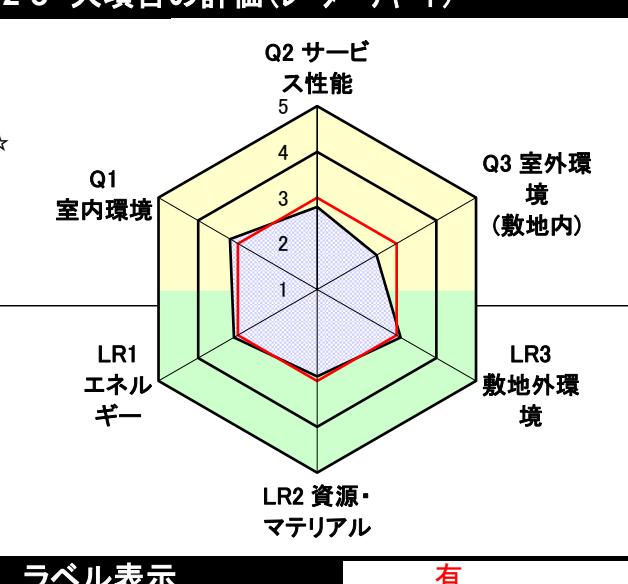
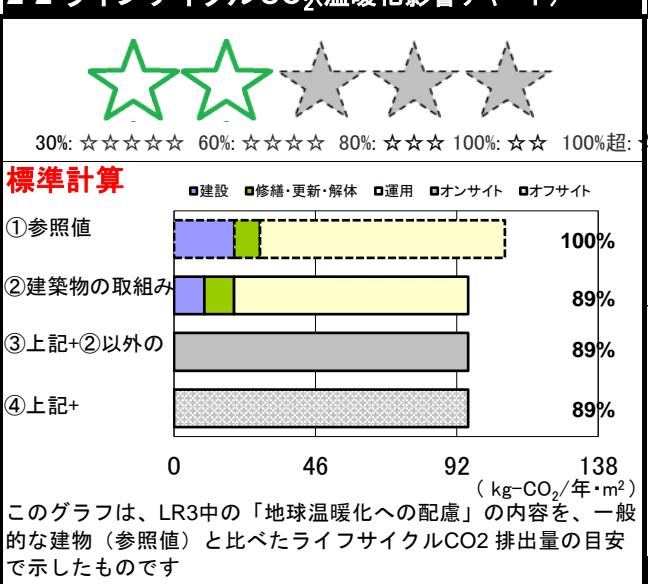
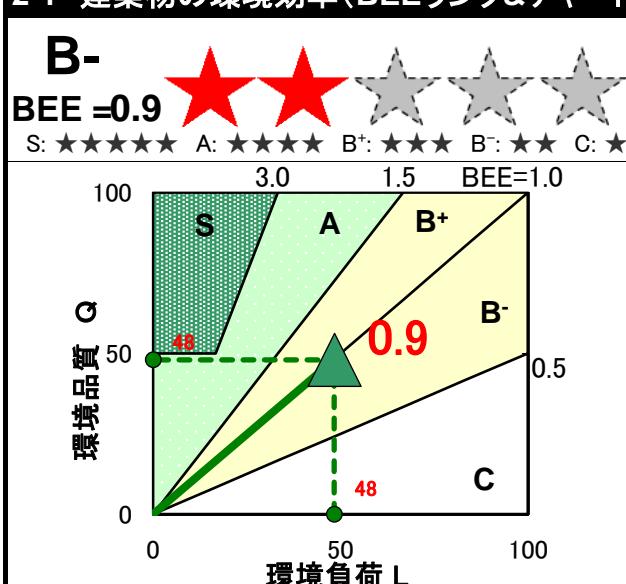
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

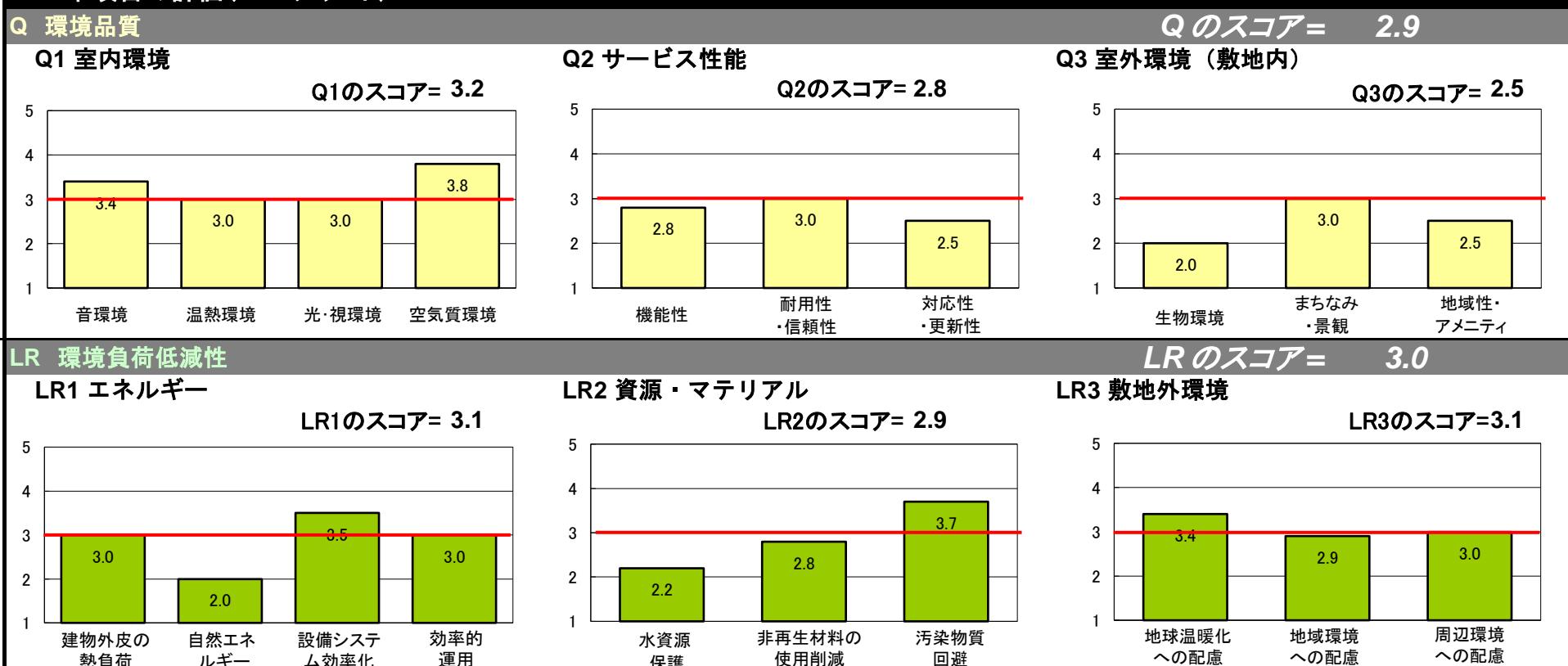
建物名称	プレジオ城東新築マンション計画	
建設地	城東区今福南3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	2,569.48	m <sup>2</sup>
建築面積	640.42	m <sup>2</sup>
延床面積	6,564.21	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上12階、地下1階
完了年(予定)	2026年6月	

## 1-2 外観

## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート) | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b>	<b>その他</b>	
周辺を行き交う人々の心地良い歩行者空間を提供すると共に、建築後退部分の広場を一体として緑豊かな空間づくりに努める。合わせて、和モダンな意匠で周辺環境とも調和するよう配慮した。		
<b>Q1 室内環境</b>	<b>Q2 サービス性能</b>	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b>
化学汚染物質対策として、内装材及び取付接着剤は全てF☆☆☆☆を採用し、自然換気有効開口面積を大きく取り入れた。	仕上げ材、配管について、耐用年数の長いものを採用し耐用性を向上させた。	エントランス廻りの植栽や東西の高木、植栽により森を彷彿とさせるような空間づくりに努めた。
<b>LR1 エネルギー</b>	<b>LR2 資源・マテリアル</b>	<b>LR3 敷地外環境</b>
全住戸平均UA=0.83、平均BEI=0.95を達成。	躯体と仕上げ材が容易に分別できるよう下地構造はGL工法、木下地とし、部材の再利用可能性向上に努めた。また、断熱材に吹付ウレタンフォームA種1H、冷媒にR32を使用することで、ハロン、フロンの回避に努めた。	適切な量の自転車置き場、駐車場を確保し、交通負荷制御に努めた。

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0

評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。

「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和6年度 №178

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況
--------

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] -
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.95	住宅部分[BEI] 0.95 非住宅部分[BEI][BEIm] -