



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

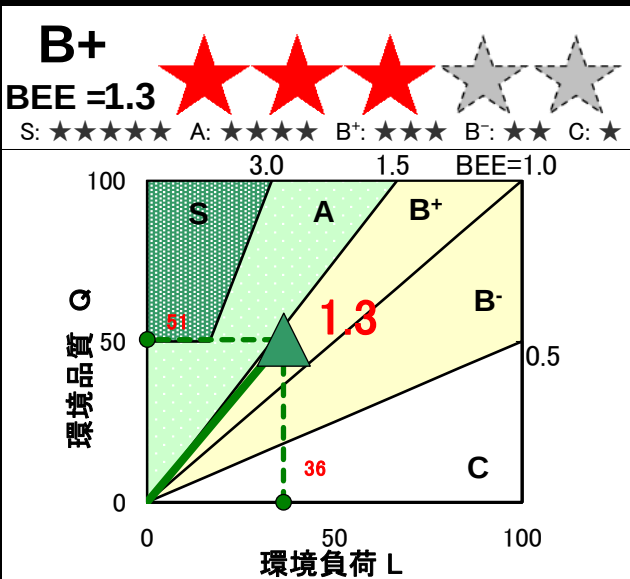
## 1-1 建物概要

|         |                     |                |       |
|---------|---------------------|----------------|-------|
| 建物名称    | (仮称)大阪市西区九条1丁目 新築工事 |                |       |
| 建設地     | 西区九条1丁目             |                |       |
| 建築用途    | 共同住宅                |                |       |
| 建築主     |                     |                |       |
| 設計者     |                     |                |       |
| 敷地面積    | 361.30              | m <sup>2</sup> |       |
| 建築面積    | 181.49              | m <sup>2</sup> |       |
| 延床面積    | 1,837.37            | m <sup>2</sup> |       |
| 構造/階数   | RC造                 | /              | 地上12階 |
| 完了年(予定) | 2026年7月             |                |       |

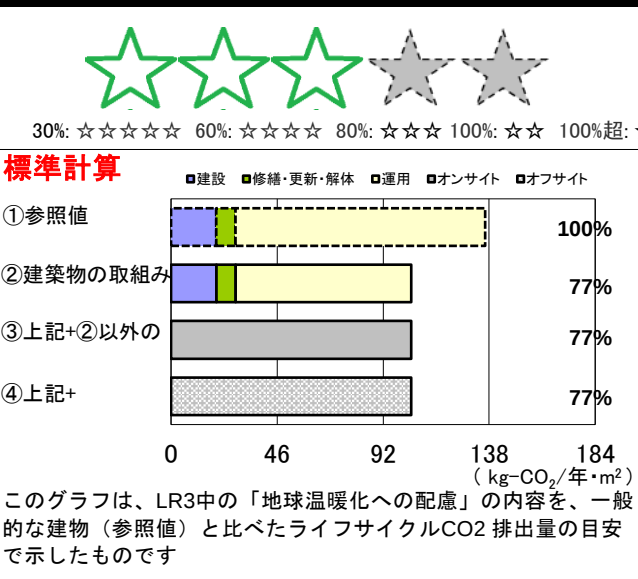
## 1-2 外観



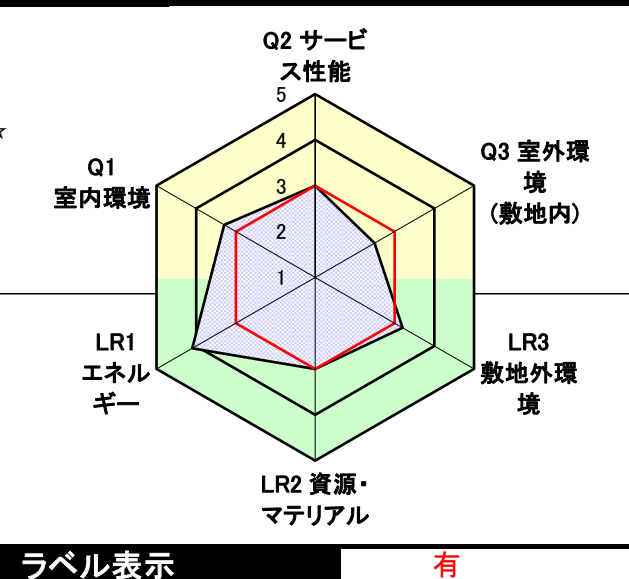
## 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



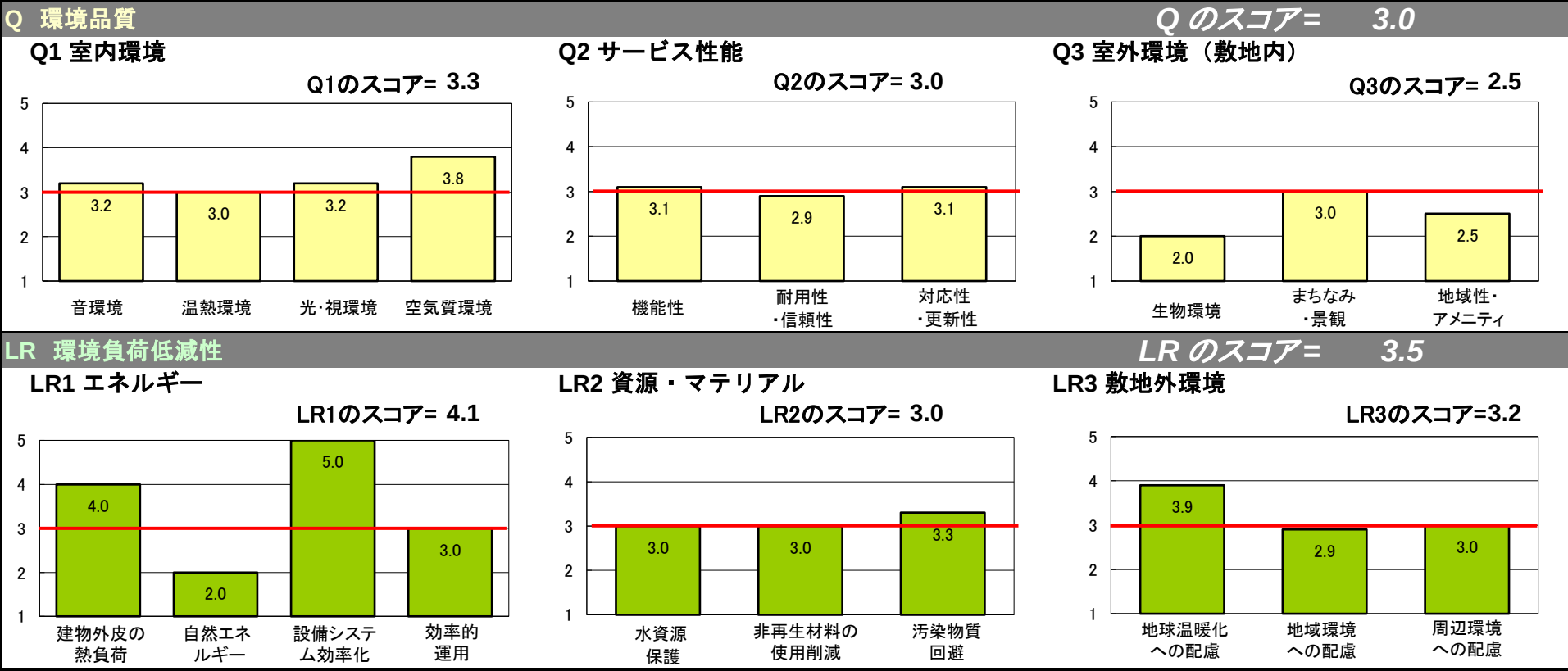
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                                                                                   |                                           |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>内装はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用し、防汚性の高い建材・仕上げ材を採用しており、LED照明器具の採用など、環境に配慮した計画をしている。 |                                           | <b>その他</b><br>特にありません。                           |
| <b>Q1 室内環境</b><br>化学汚染物質の抑制に配慮している。                                               | <b>Q2 サービス性能</b><br>給排水管の使用管材の耐久性に配慮している。 | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>敷地内の緑化に努めた。              |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>照明設備にLED照明を採用し、環境負荷が低減できるように配慮した。                             | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>リサイクル資材を極力使用している。  | <b>LR3 敷地外環境</b><br>隣地側にできる限り緑化を設け敷地外からの環境に配慮した。 |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



| 環境性能           |                         | 評価点   |
|----------------|-------------------------|-------|
| (1)CO2削減       |                         | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                         | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮               | 3.9   |
| 配慮事項           | ライフサイクルCO2排出率の低減を図っている。 |       |

| 環境性能                    |            | 評価点   |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 3.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 2.0   |
| Q3 / 3 /3. 2/           | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0   |
| LR3/ 2 /2. 2/           | 温熱環境悪化の改善  | 3.0   |
| 配慮事項                    | 特になし       |       |

| 環境性能           |          | 評価点   |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性      |          | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |          | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 | 4.0   |
| 配慮事項           | 特になし     |       |

| 環境性能           |                             | 評価点   |
|----------------|-----------------------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |                             | 5.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                             | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化                 | 5.0   |
| 配慮事項           | LEDの照明器具で、設備システムの効率化を図っている。 |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

|            |                 |                  |
|------------|-----------------|------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分(品確法等級)     | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            | 等級4(相当)         | -                |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] | 住宅部分[BEI]        |
|            | 0.68            | 0.68             |
|            |                 | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            |                 | -                |