CASBEE 大阪 みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい　新築」2018年版　(v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい　新築」2018年版　(v.1.2

1-1 建物概要

建物名称	エスリード大阪　NEXUS	
建設地	西区九条1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	361.30	㎡
建築面積	181.49	㎡
延床面積	1,837.37	㎡
構造/階数	RC造 /	地上12階
完了年(予定)	2026年7月	

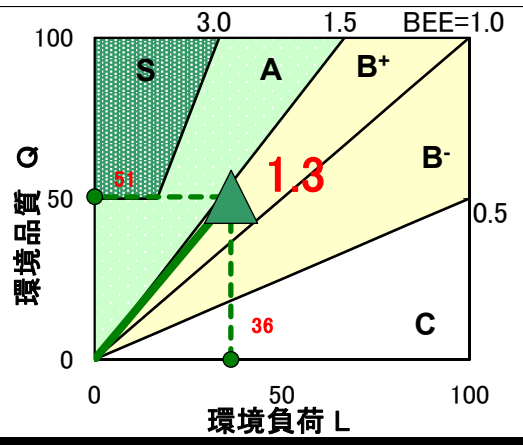
1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

B+

BEE =1.3

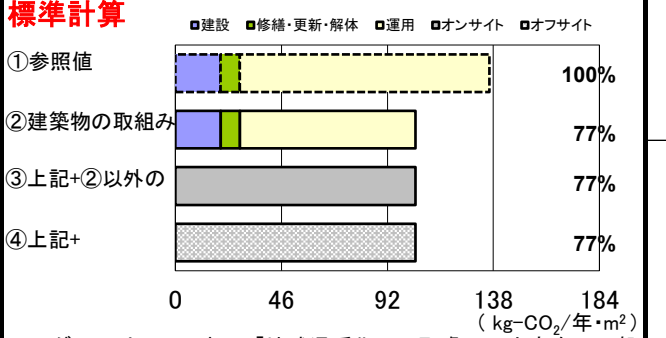
S: ★★★★★　A: ★★★★　B+: ★★★　B-: ★★　C: ★



2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

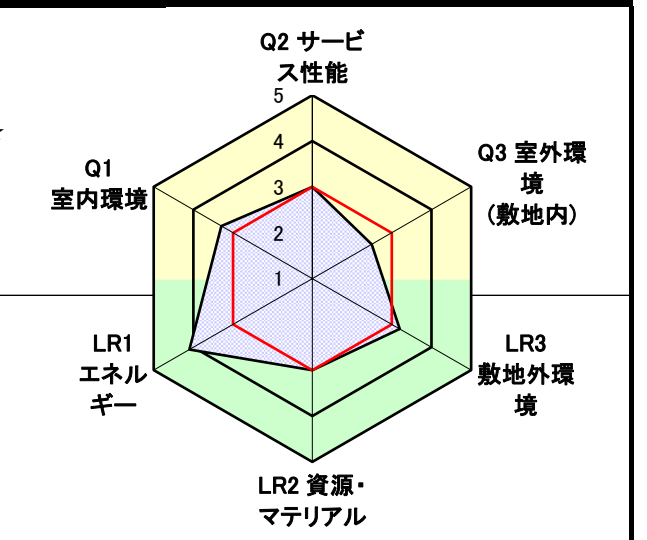
30%: ☆☆☆☆☆　60%: ☆☆☆☆　80%: ☆☆☆　100%: ☆☆　100%超: ☆

標準計算



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

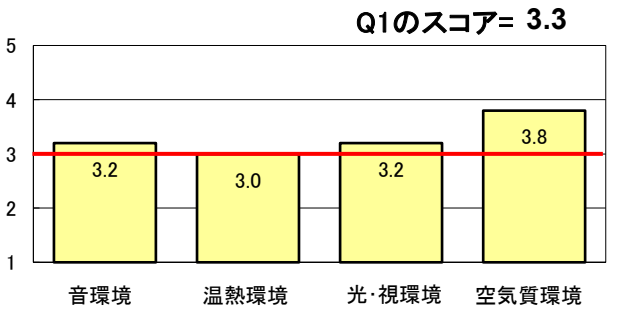


ラベル表示　有

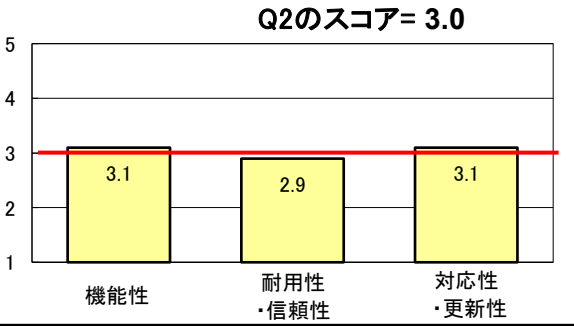
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 3.0

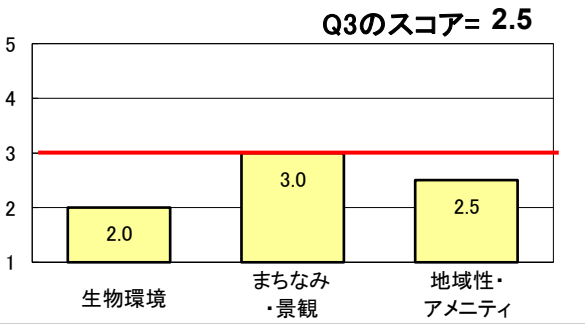
Q1 室内環境　Q1のスコア= 3.3



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.0

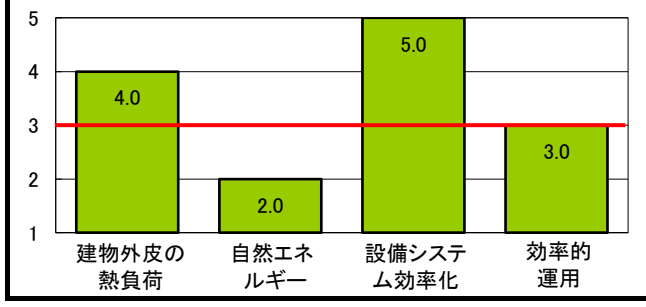


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.5

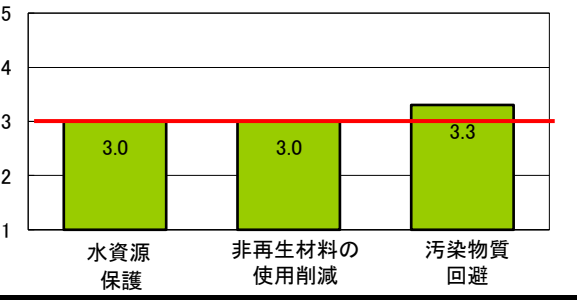


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.5

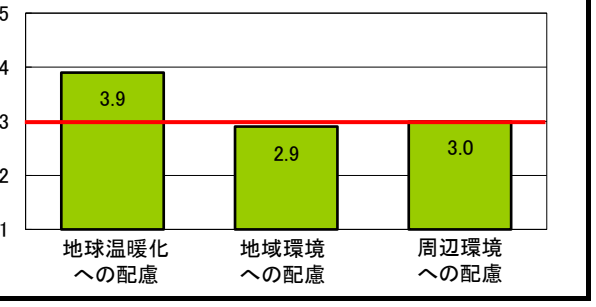
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 4.1



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 3.0



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.2



3 設計上の配慮事項

総合

内装はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用し、防汚性の高い建材・仕上げ材を採用しており、LED照明器具の採用など、環境に配慮した計画をしている。

その他

特にありません。

Q1 室内環境

化学汚染物質の抑制に配慮している。

Q2 サービス性能

給排水管の使用管材の耐久性に配慮している。

Q3 室外環境（敷地内）

敷地内の緑化に努めた。

LR1 エネルギー

照明設備にLED照明を採用し、環境負荷が低減できるように配慮した。

LR2 資源・マテリアル

リサイクル資材を極力使用している。

LR3 敷地外環境

隣地側にできる限り緑化を設け敷地外からの環境に配慮した。

建築物環境性能表示　結果〔重点評価〕

総合評価BEE　=　1.3

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 /　/	地球温暖化への配慮	3.9	
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率の低減を図っている。		

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 /　/	生物環境の保全と創出	2.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0	
配慮事項	特になし		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 /　/	建物の熱負荷抑制	4.0	
配慮事項	特になし		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 /　/	設備システムの高効率化	5.0	
配慮事項	LEDの照明器具で、設備システムの効率化を図っている。		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

	住宅部分（品確法等級）		非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	等級4	（相当）	-

	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量	0.68	0.68	-