



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

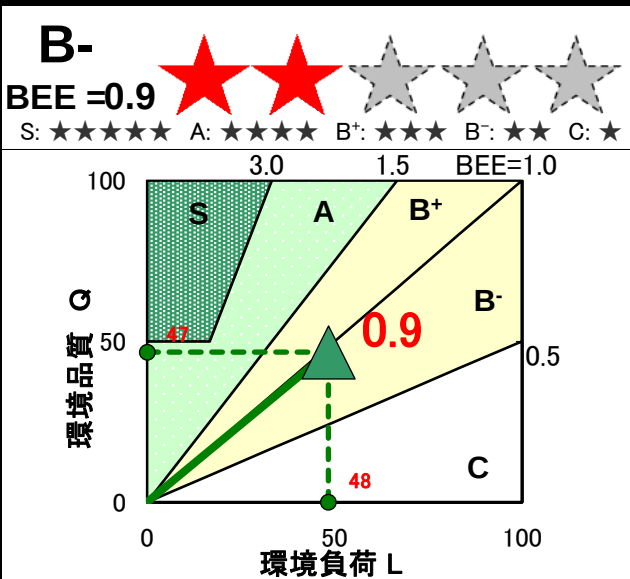
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)日本広納株式会社様プロジェクトⅢ新築工事		
建設地	中央区島之内2丁目		
建築用途	店舗付共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	626.30	m ²	
建築面積	303.87	m ²	
延床面積	2,713.99	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上12階
完了年(予定)	令和8年6月		

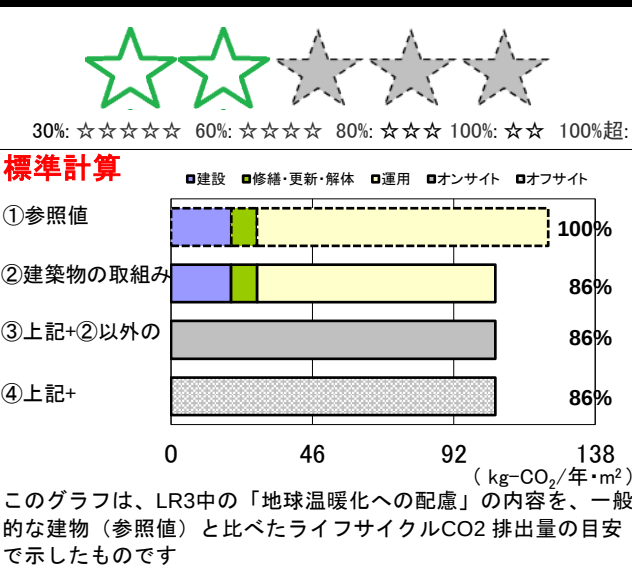
1-2 外観



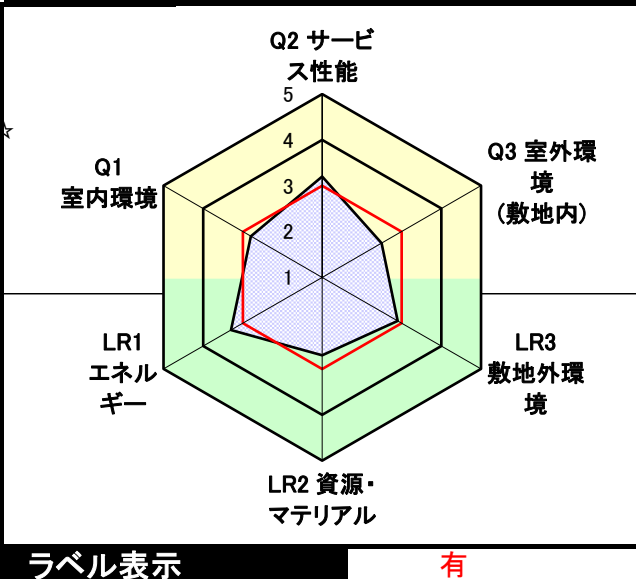
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



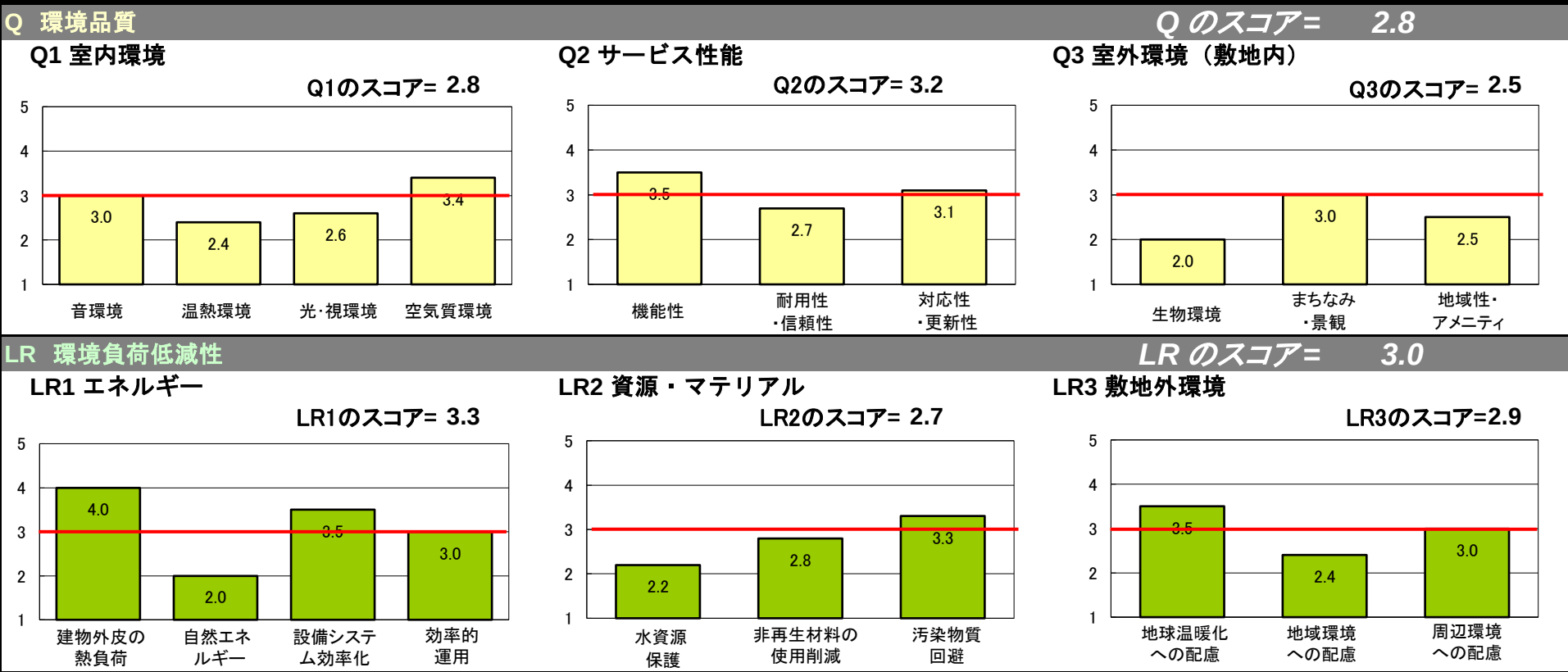
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 建物形状や色彩等に配慮して周辺環境に適したデザインとした(添付の現況写真参照とする)	その他 特になし
Q1 室内環境 建物全体的にF☆☆☆☆を採用し空気質環境の向上を配慮する。外部に接する建具についてはT-2を計画し遮音効果にも努める	Q2 サービス性能 特になし
Q3 室外環境 (敷地内) 特になし	
LR1 エネルギー LED照明の利用	LR2 資源・マテリアル 特になし
	LR3 敷地外環境 CO ₂ の排出の抑制に努める

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.5
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	等級4 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm]	-
	建物全体[BEI][BEIm]	0.95	住宅部分[BEI]	0.95
一次エネルギー消費量			非住宅部分[BEI][BEIm]	-