



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

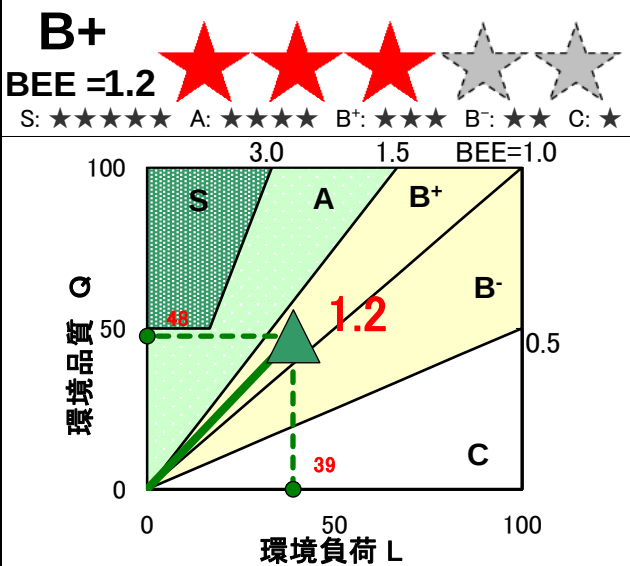
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)フレンチア天王寺北賃貸住宅新築工事(南棟)		
建設地	阿倍野区天王寺町北2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	日本貨物鉄道(株)		
設計者	積水ハウス(株)		
敷地面積	2,319.42	m ²	
建築面積	794.02	m ²	
延床面積	2,266.55	m ²	
構造/階数	S造	/	地上3階
完了年(予定)	2025年12月		

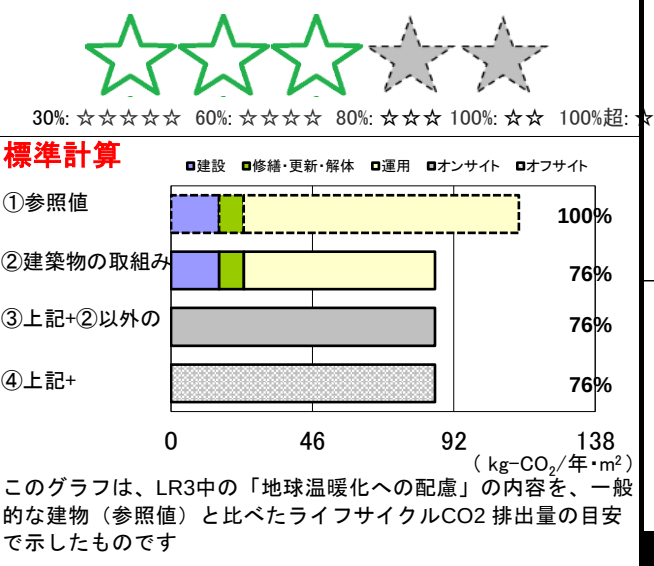
1-2 外観



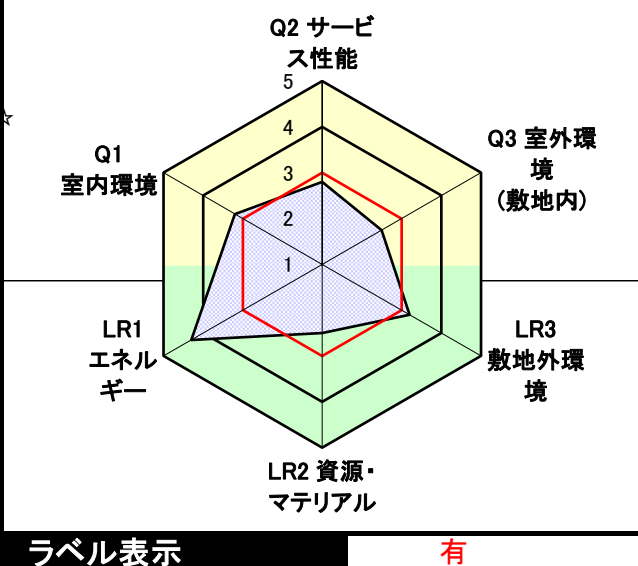
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



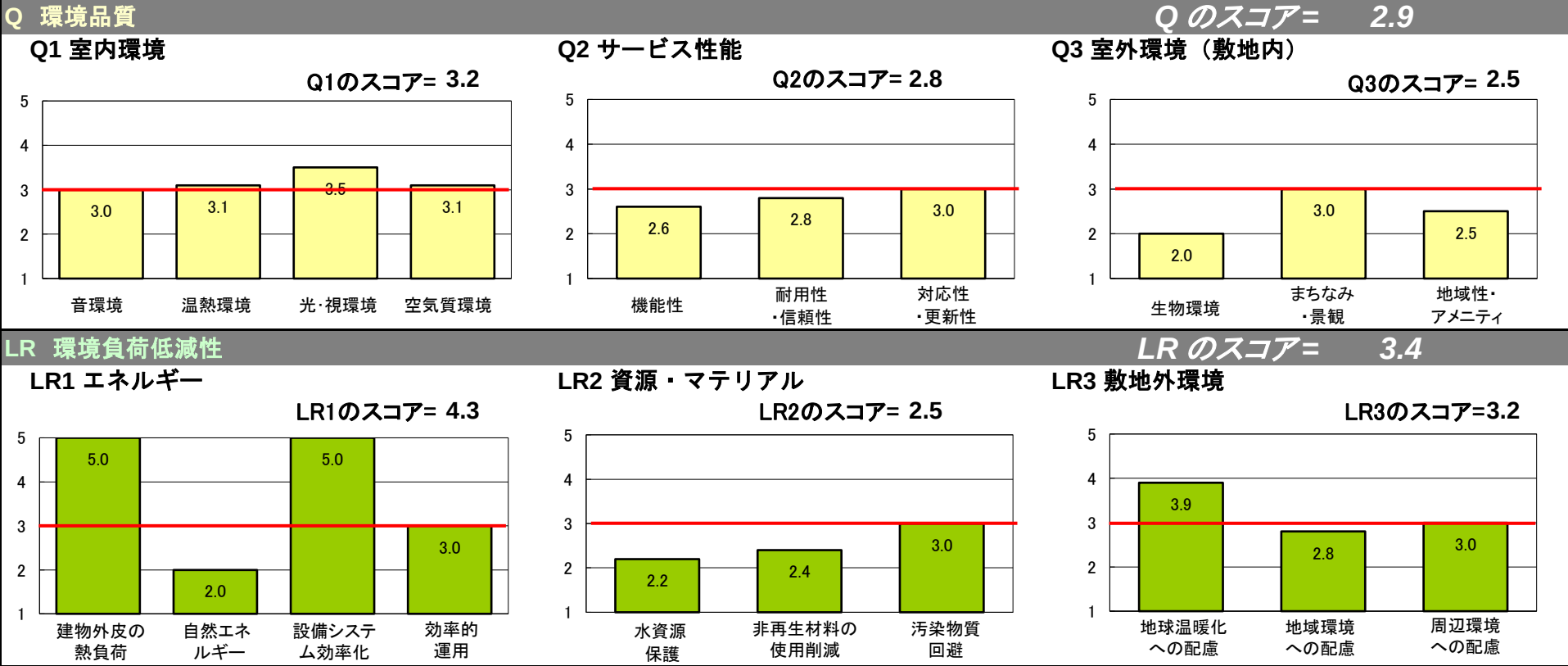
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ゆとりのある空間と緑化計画を行い、機能性・居住性の良い住環境を提供し、入居者が快適に過ごすことが出来る設計とした。	その他 特になし。	
Q1 室内環境 各住戸高断熱アルミ樹脂複合サッシ・LOW-Eガラスを採用しており、外皮断熱等級4を超えるよう設計されている。	Q2 サービス性能 階高2.9mとゆとりのある空間を提供している。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内に緑化計画を行っている。
LR1 エネルギー 太陽光発電設備を設置し各住戸に送電することにより、一次エネルギー消費量削減に努めている。	LR2 資源・マテリアル 特になし。	LR3 敷地外環境 広告物照明の設置等なく、近隣への配慮がされている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9 換算スコア3.9 ライフサイクルCO2排出率76%
配慮事項	太陽光発電設備を設置し、省エネ設備を採用している。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0 敷地内に緑化計画を行っている
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0 敷地内に緑化計画を行っている
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0 気温上昇の制御に努めている
配慮事項	敷地内に緑化計画を行うとともに、気温上昇の制御に努めている。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0 住戸部断熱等級4を超え
配慮事項	各住戸高断熱アルミ樹脂複合サッシ・LOW-Eガラスを採用している。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0 BEI0.49
配慮事項	太陽光発電設備を設置し各住戸に送電することにより、一次エネルギー消費量削減に努めている。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級4を超える(相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.49	0.49
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-