



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

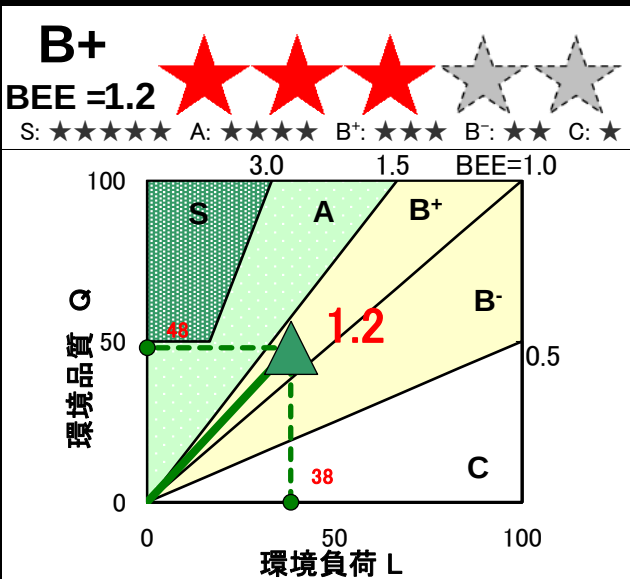
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市鶴見区横堤1丁目計画新築工事		
建設地	鶴見区横堤1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,722.55	m ²	
建築面積	543.53	m ²	
延床面積	3,681.64	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上9階
完了年(予定)	2026年8月		

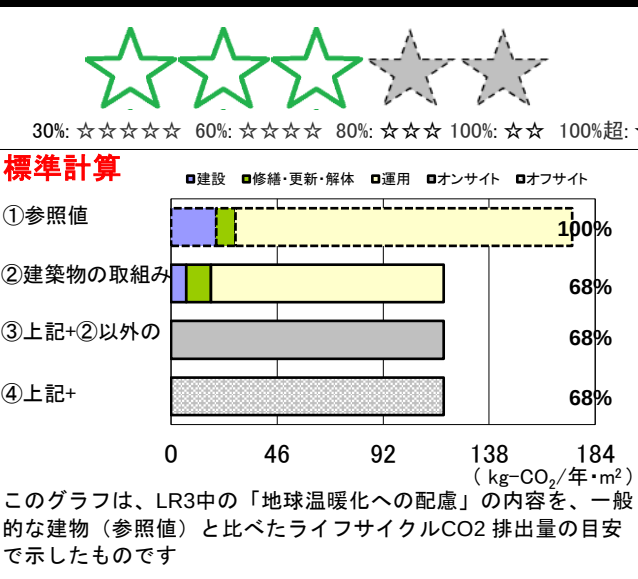
1-2 外観



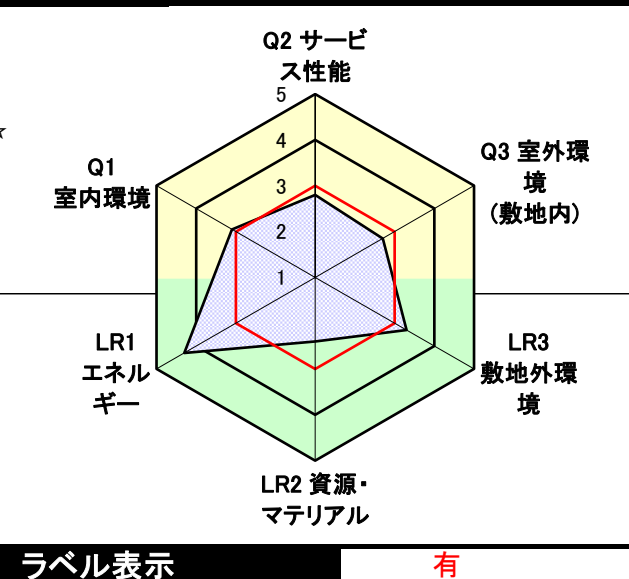
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



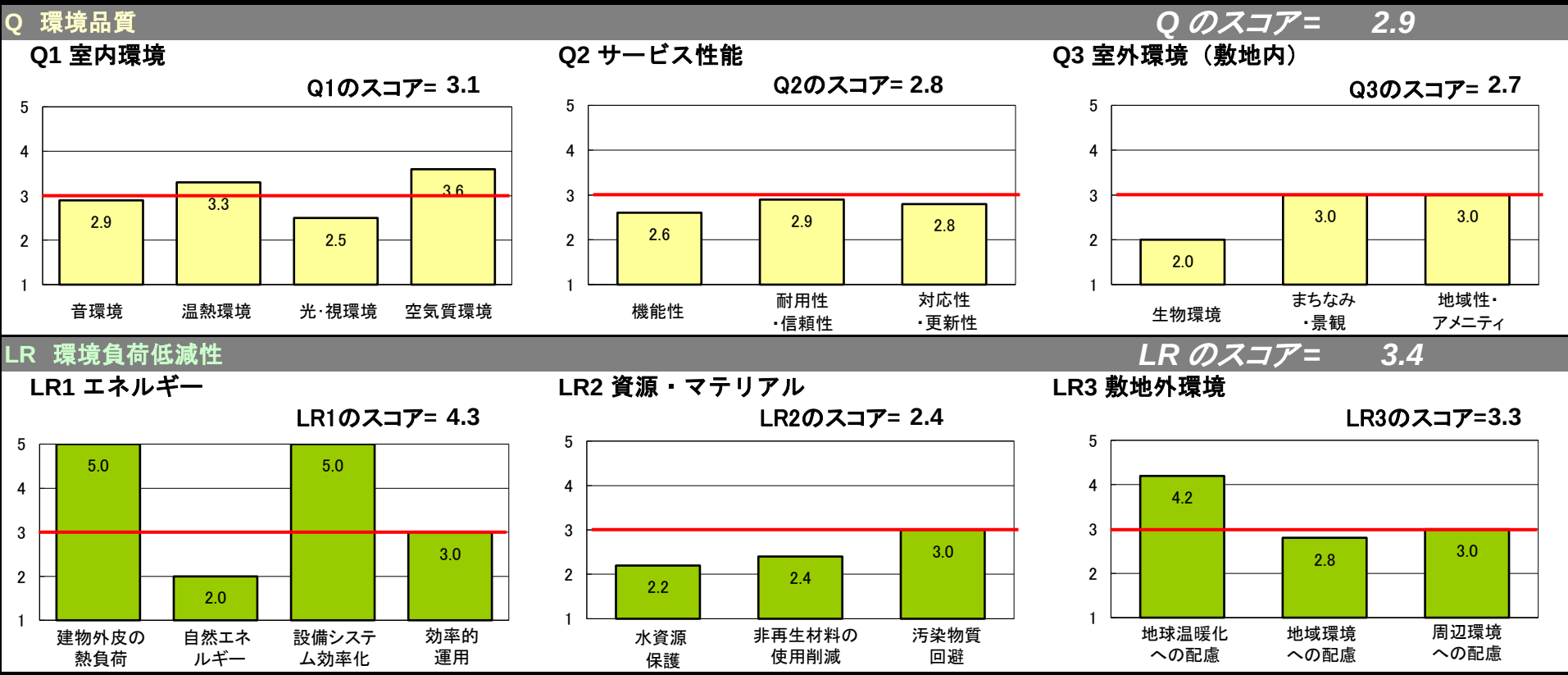
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 断熱等性能等級で等級4以上や、F☆☆☆☆の建材の採用など行い、付加価値を設けた。		その他 特に無し
Q1 室内環境 居室面積の1/8以上開放可能な窓を確保し、室内環境の向上に努めた。	Q2 サービス性能 主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用	Q3 室外環境 (敷地内) 特に無し
LR1 エネルギー 断熱等性能等級で等級4以上を取得予定であり、建物の熱負荷抑制に配慮した。	LR2 資源・マテリアル 特に無し	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.2
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特に無し	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	断熱等性能等級で等級4以上を取得予定であり、建物の熱負荷抑制に配慮した。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	特に無し	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

住宅部分（品確法等級）		非住宅部分[BEI][BEIm]	
外皮性能		等級4を超える（相当）	
建物全体[BEI][BEIm]		住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量		0.76	0.76
			-