



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

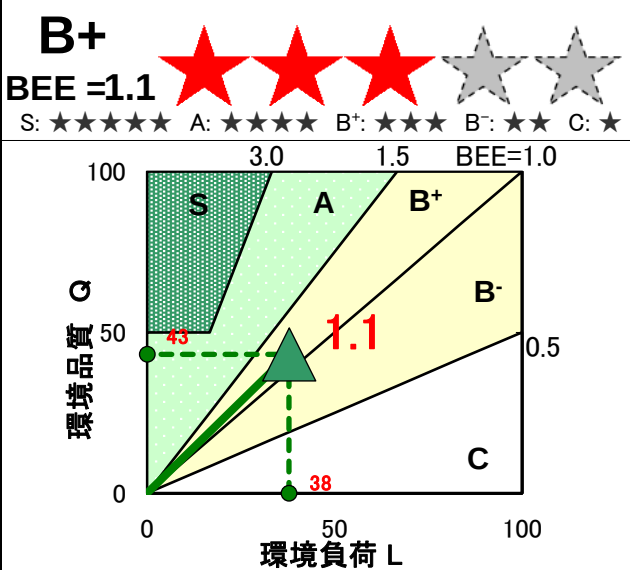
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)プレサンスロジェ東住吉区南田辺五丁目		
建設地	東住吉区南田辺5丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,150.18	m ²	
建築面積	447.05	m ²	
延床面積	2,542.06	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上8階
完了年(予定)	2026年1月		

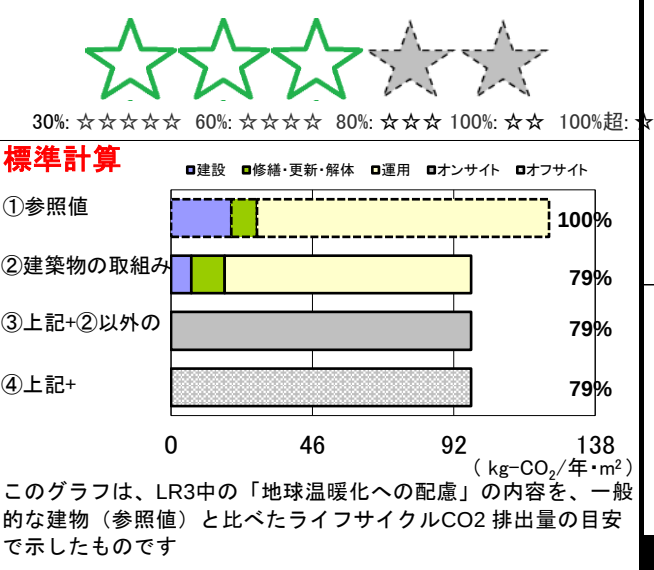
1-2 外観



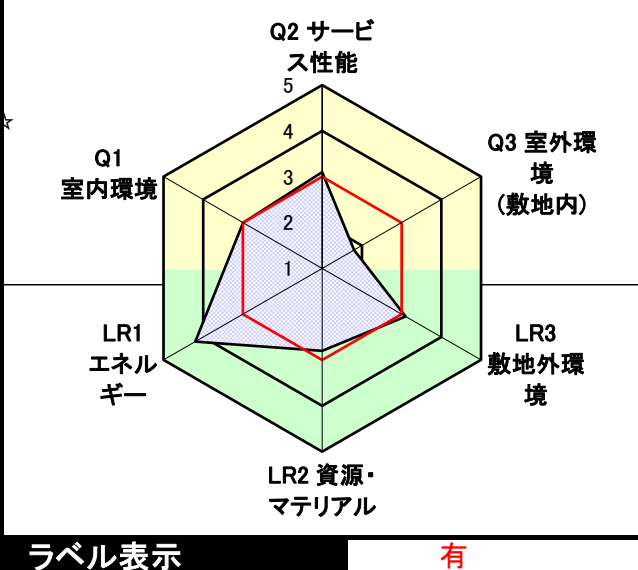
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



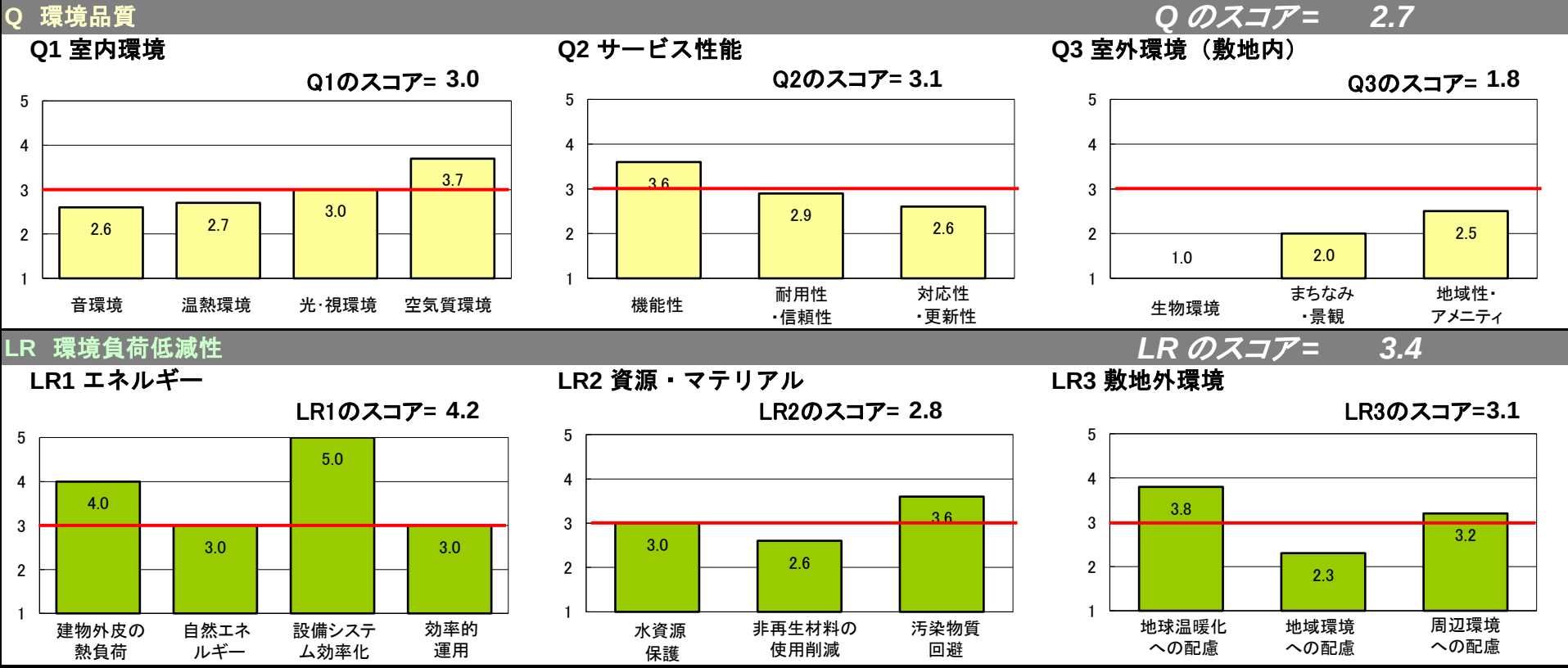
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ・省エネルギー性に優れた住環境。 (断熱等性能等級4, 消費一次エネ等級4)		その他 ・特になし。
Q1 室内環境 ・内装材にはすべてF☆☆☆☆製品の使用。	Q2 サービス性能 ・インターネット1Gクラス確保。	Q3 室外環境 (敷地内) ・緑地あり。
LR1 エネルギー ・住戸内全々と共用部のほとんどがLED照明使用。	LR2 資源・マテリアル ・特になし。	LR3 敷地外環境 ・光害の抑制に配慮。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8 住戸の全てと共用部のほぼ全てにLED電球を使用
配慮事項	住戸の全てと共用部のほぼ全てにLED電球を使用し、CO2削減に配慮した。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0 断熱等性能等級4
配慮事項	断熱等性能等級4仕様にし、断熱性向上の配慮をした。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	等級4 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm]	-
	建物全体[BEI][BEIm]	0.82	住宅部分[BEI]	0.82
一次エネルギー消費量			非住宅部分[BEI][BEIm]	-