

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	(仮称)プレサンスロジェ東淀川区東淡路三丁目 新築工事				
建設地	東淀川区東淡路3丁目				
建築用途	共同住宅				
建築主	(株)プレサンスコーポレーション				
設計者	(株)ラフト				
敷地面積	1,260.14	m <sup>2</sup>			
建築面積	263.76	m <sup>2</sup>			
延床面積	2,928.21	m <sup>2</sup>			
構造/階数	RC造	/ 地上15階			
完了年(予定)	2027年10月				

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
<div><div>B+</div><div>BEE=1.1</div><div>S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C:★</div><div><div><div>100</div><div>50</div><div>0</div></div><div><div>0</div><div>50</div><div>100</div></div><div><div>3.0</div><div>1.5</div><div>0.5</div><div>0</div></div><div><div>BEE=1.0</div><div>0.5</div><div>0</div></div></div><div><div>52</div><div>1.1</div><div>45</div></div><div>環境品質 G</div><div>環境負荷 L</div></div>		<div><div>☆☆☆☆☆</div><div>☆☆☆☆☆</div><div>☆☆☆☆☆</div><div>☆☆☆☆☆</div><div>☆☆☆☆☆</div><div>30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆★</div><div>標準計算</div><div><div>①参照値</div><div>②建築物の取組み</div><div>③上記+②以外の</div><div>④上記+</div></div><div><div>0</div><div>46</div><div>92</div><div>138</div></div><div>(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</div><div>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです</div></div>		<div><div>Q2 サービス性能</div><div>5</div><div>4</div><div>3</div><div>2</div><div>1</div><div>Q1 室内環境</div><div>LR1 エネルギー</div><div>LR2 資源・マテリアル</div><div>LR3 敷地外環境</div><div>Q3 室外環境 (敷地内)</div></div>	
				ラベル表示	
				有	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q のスコア= 3.0		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
Q1のスコア= 3.7	Q2のスコア= 2.7	Q3のスコア= 2.5
<div><div>5</div><div>4</div><div>3</div><div>2</div><div>1</div><div>3.3</div><div>4.0</div><div>3.5</div><div>3.8</div><div>音環境</div><div>温熱環境</div><div>光・視環境</div><div>空気質環境</div></div>	<div><div>5</div><div>4</div><div>3</div><div>2</div><div>1</div><div>2.6</div><div>2.8</div><div>2.8</div><div>機能性</div><div>耐用性・信頼性</div><div>対応性・更新性</div></div>	<div><div>5</div><div>4</div><div>3</div><div>2</div><div>1</div><div>2.0</div><div>3.0</div><div>2.5</div><div>生物環境</div><div>まちなみ・景観</div><div>地域性・アメニティ</div></div>
LR 環境負荷低減性		
LR のスコア= 3.1		
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LR1のスコア= 3.6	LR2のスコア= 2.7	LR3のスコア=2.9
<div><div>5</div><div>4</div><div>3</div><div>2</div><div>1</div><div>4.0</div><div>3.0</div><div>3.7</div><div>3.5</div><div>建物外皮の熱負荷</div><div>自然エネルギー</div><div>設備システム効率化</div><div>効率的運用</div></div>	<div><div>5</div><div>4</div><div>3</div><div>2</div><div>1</div><div>2.2</div><div>2.8</div><div>3.3</div><div>水資源保護</div><div>非再生材料の使用削減</div><div>汚染物質回避</div></div>	<div><div>5</div><div>4</div><div>3</div><div>2</div><div>1</div><div>3.1</div><div>2.8</div><div>3.0</div><div>地球温暖化への配慮</div><div>地域環境への配慮</div><div>周辺環境への配慮</div></div>

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 ライフサイクルCO2排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
開口部遮音性能:T-2以上。 居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保している。	配管内配線により構造材・仕上材を痛めずに更新・修繕ができる。	特になし。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。 電力、ガス、水道など、いずれかの消費量の表示機能のある機器を採用している。	ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	ライフサイクルCO2排出率95% 良い照明環境を得る為のチェックリスト及び広告物照明の配慮事項の一部を満たしている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.1
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率95%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.7
配慮事項	BEI = 0.93	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	等級4 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm]	-
	建物全体[BEI][BEIm]	0.93	住宅部分[BEI]	0.93
一次エネルギー消費量			非住宅部分[BEI][BEIm]	-