



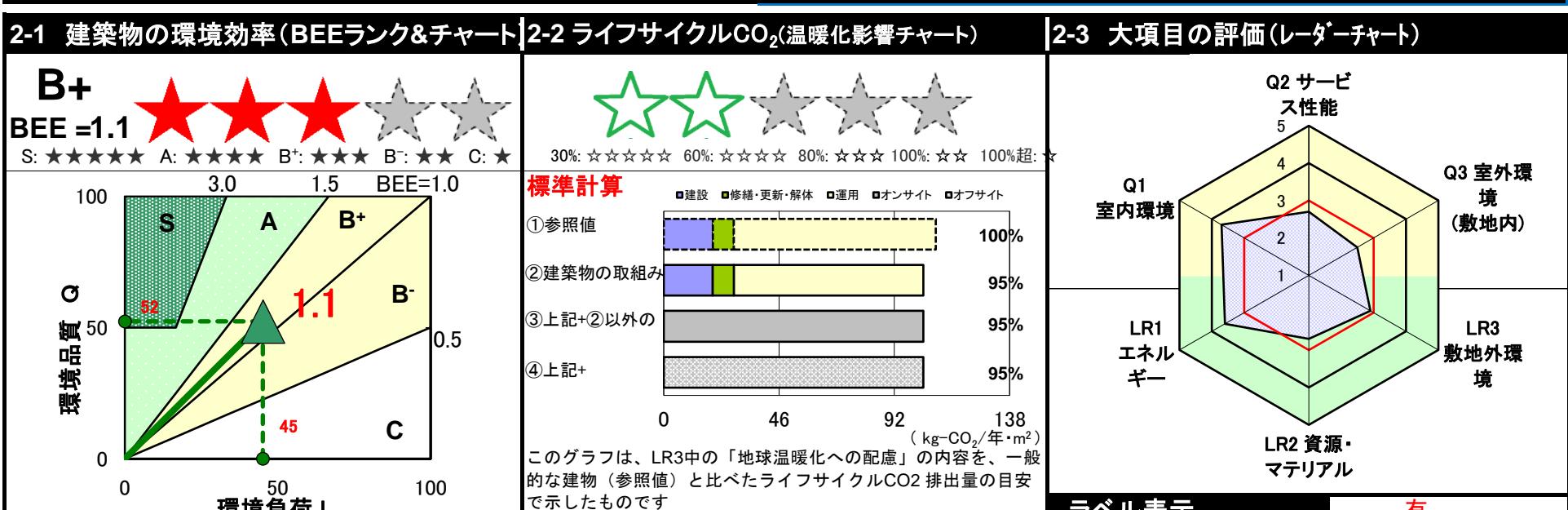
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

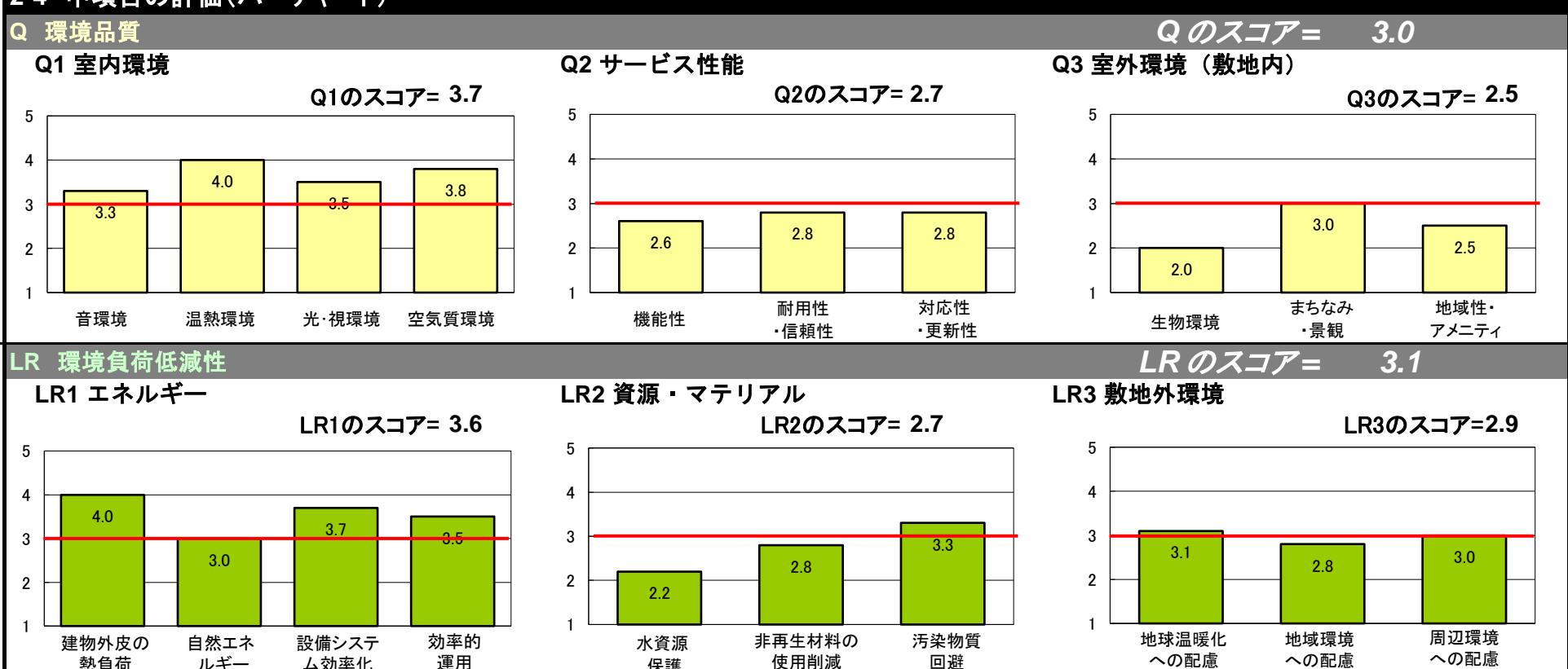
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)プレサンスロジエ東淀川区東淡路三丁目 新築工事	
建設地	東淀川区東淡路3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	(株)プレサンスコーポレーション	
設計者	(株)ラフト	
敷地面積	1,260.14	m ²
建築面積	263.76	m ²
延床面積	2,928.21	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2027年10月	

1-2 外観



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	利用者に配慮し、F★★★★★を使用している。 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。	その他 特になし。
Q1 室内環境	開口部遮音性能:T-2以上。 居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保している。	Q2 サービス性能 配管内配線により構造材・仕上材を痛めずに更新・修繕ができる。
LR1 エネルギー	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。 電力、ガス、水道など、いずれかの消費量の表示機能のある機器を採用している。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR2 資源・マテリアル	ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率95% 良い照明環境を得る為のチックリスト及び広告物照明の配慮事項の一部を満たしている。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示

環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		
LR3 / 1 / /	地球温暖化への配慮	3.1
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率95%	



環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3 / 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 3 / /	設備システムの高効率化 3.7
配慮事項	BEI = 0.93

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

- ※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
- ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] -
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.93	住宅部分[BEI] 0.93 非住宅部分[BEI][BEIm] -