



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

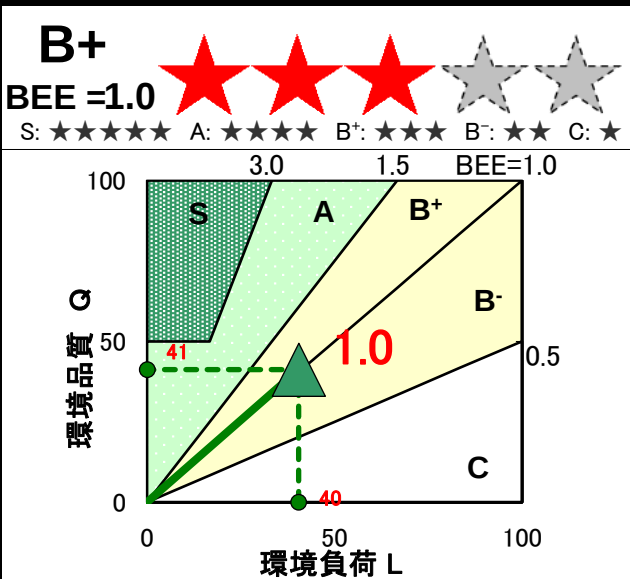
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)西区北堀江1丁目マンション新築計画		
建設地	西区北堀江1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	341.21	m ²	
建築面積	226.63	m ²	
延床面積	2,754.85	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階、地下1階
完了年(予定)	2026年11月		

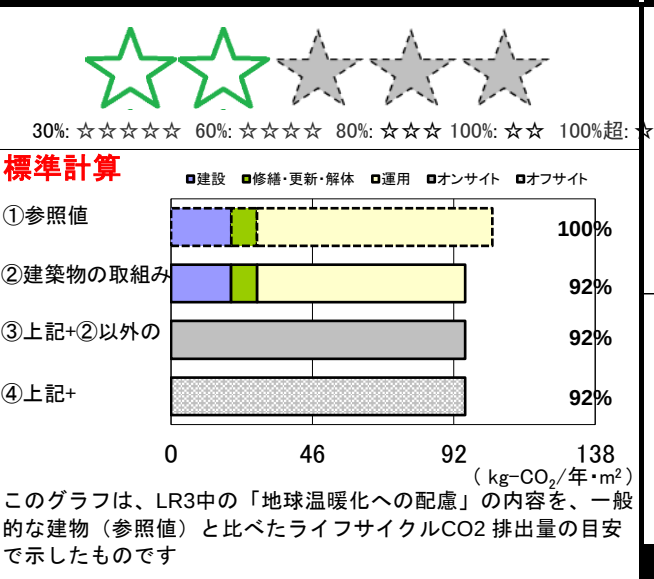
1-2 外観



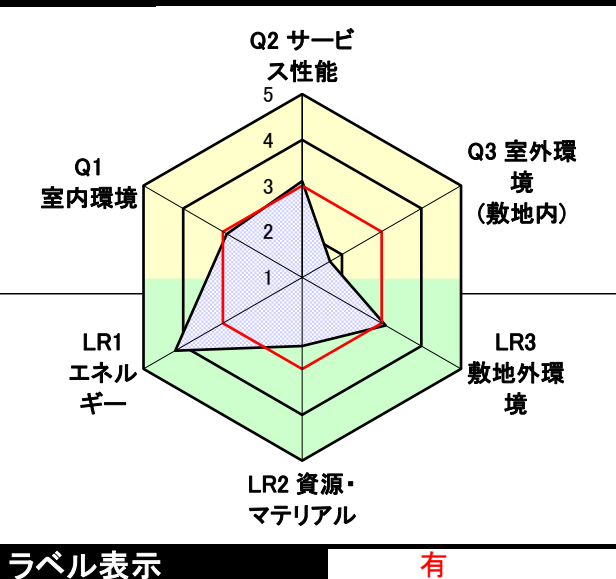
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



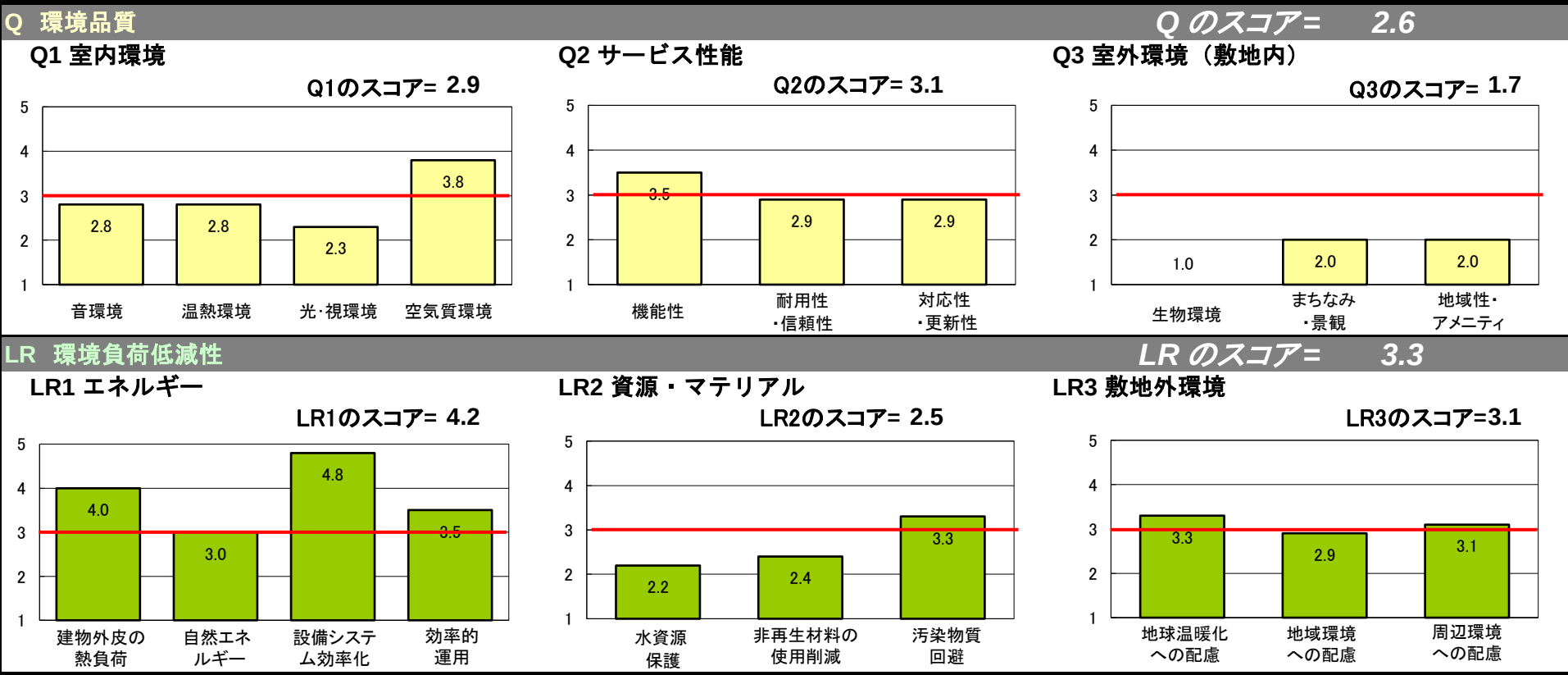
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 快適な居住環境を確保し、建物全体の一次エネルギー消費量を抑え地球温暖化や環境にも配慮した建物である。	その他 特になし
Q1 室内環境 住戸の外皮は等級4基準値より低い数値で断熱性能が高く、開口部は遮音性能T-1を使用しており、外気の温度変化に影響されにくい快適な室内環境を確保している	Q2 サービス性能 電話・テレビ・インターネットの設備を備え、多様な情報設備を設置している。
Q3 室外環境(敷地内) 敷地が狭く空地が少ないが、できる限り植栽を行って通りの良好な景観を形成している	
LR1 エネルギー 住宅の外皮性能は等級4基準値以下となるよう断熱を十分行っている。	LR2 資源・マテリアル 住宅の大便器は節水型を採用し水資源保護に配慮している。
	LR3 敷地外環境 効率の良い照明器具の選定や、上方や周辺への漏れの少ない照明器具を採用するなど、周囲への光害対策を行っている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3 住宅の外皮性能は等級4基準値より低い数値としている
配慮事項	オゾン層破壊物質の少ない断熱材を使用している	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0 敷地が狭いので生物環境保全はできていない
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0 空地が少ないので取組みが十分でない
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0 空地が少ないので取組みが十分でない
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0 平均UA値＝0.56である
配慮事項	外皮の断熱性能を上げ、建物全体のBEIを抑えている	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.8 高効率の設備機器を採用
配慮事項	ガス給湯器は潜熱回収型を設置、照明器具はLEDのみを設置している	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級4（相当）	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.86	0.86
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-