



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

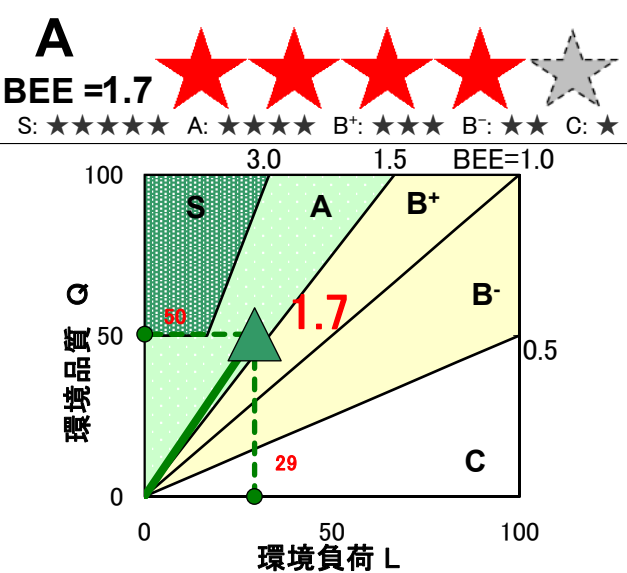
1-1 建物概要

建物名称	西中島南方・サンアール不動産ビル新築工事	
建設地	淀川区西中島5丁目	
建築用途	事務所	
建築主	サンアール不動産(株)	
設計者	高松建設(株)大阪本店一級建築士事務所	
敷地面積	832.95	m ²
建築面積	582.50	m ²
延床面積	5,102.21	m ²
構造/階数	S造	/ 地上9階
完了年(予定)	2026年6月	

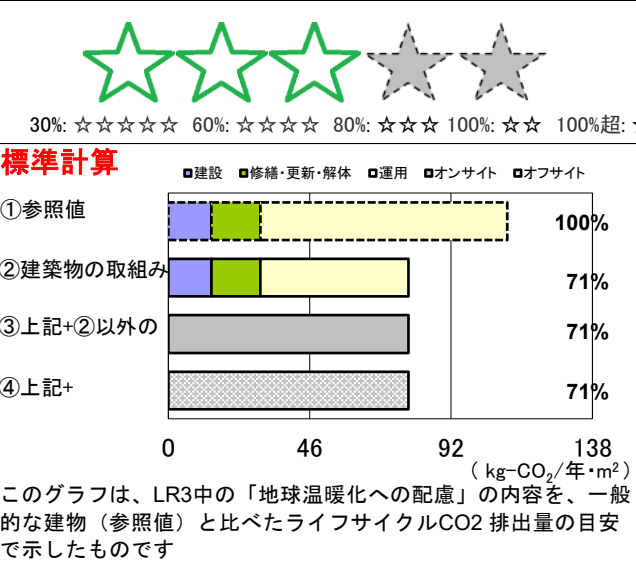
1-2 外観



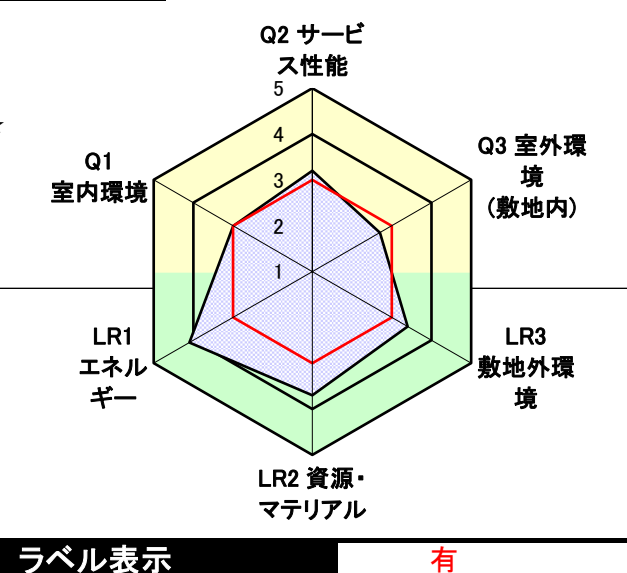
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



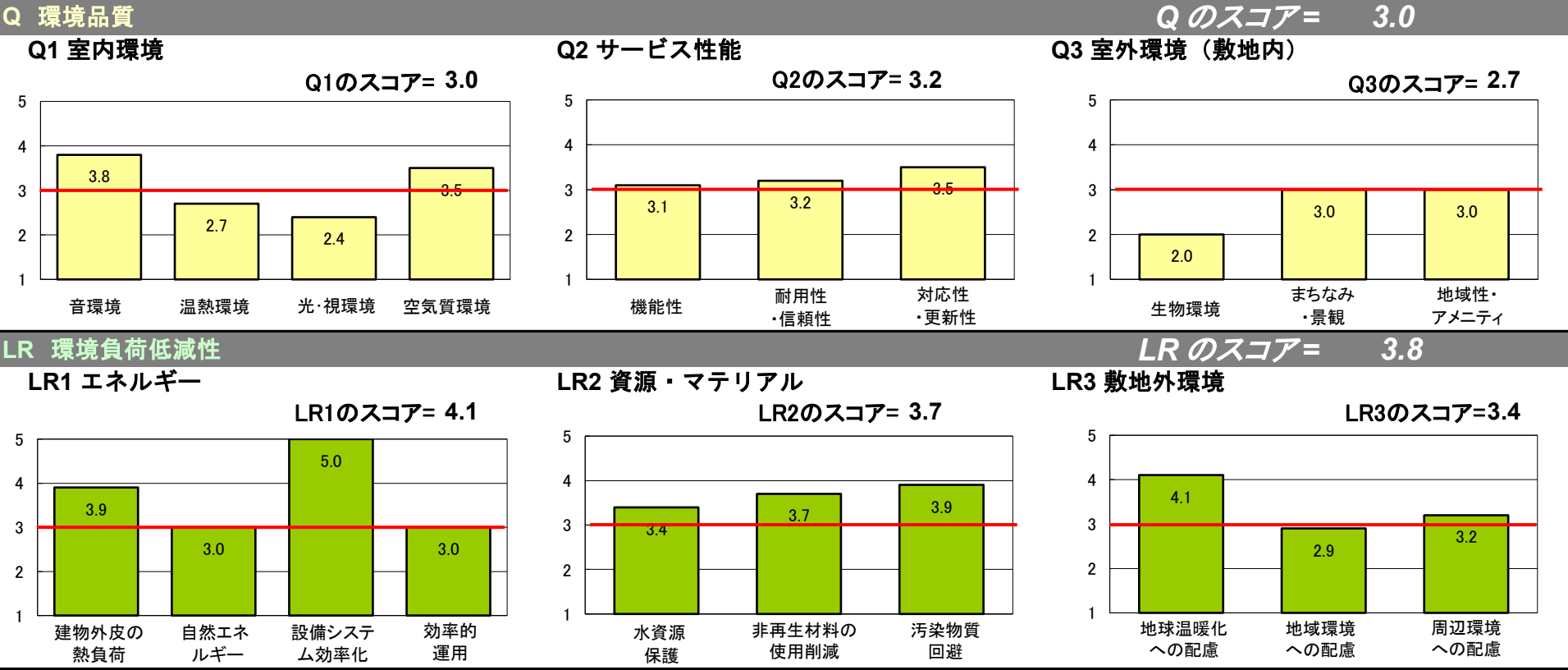
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 周辺の多くの建物高さに配慮して突出した高さにならないように統一した外観としている。歩道に面した1階壁面はセットバックさせ緑地帯を設けている。		その他 特になし
Q1 室内環境 内装材は全てF☆☆☆☆を使用	Q2 サービス性能 維持管理に配慮した設計において該当する項目が標準以上	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし
LR1 エネルギー BPI: 0.91 BEI: 0.60	LR2 資源・マテリアル 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	LR3 敷地外環境 燃焼機器を使用していない、光害対策ガイドラインの過半を満たしている

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.7

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.1 ライフサイクルCO ₂ 排出量77%
配慮事項	リサイクル材などを使用し、ライフサイクルCO ₂ 排出率に配慮	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.9 BPI _m :0.91
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0 BEI _m :0.69
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	- (相当)	0.91
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.60	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.60