



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

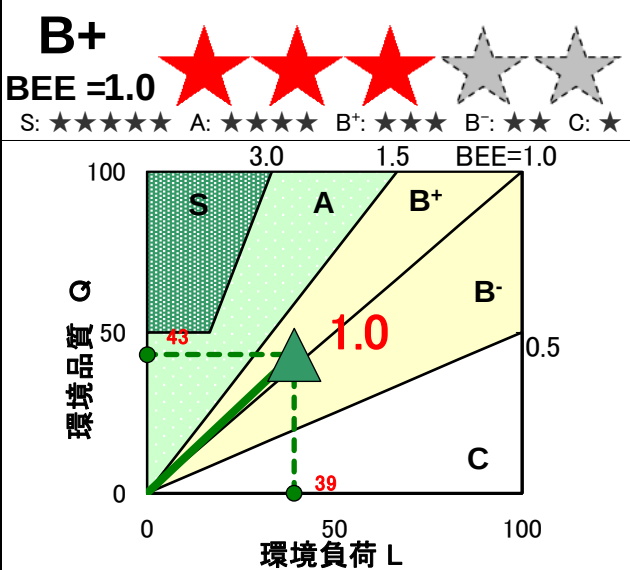
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)上本町6丁目ビル新築工事		
建設地	天王寺区上本町6丁目		
建築用途	事務所、診療所、飲食店、物品販売業を営む店舗		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,505.55	m ²	
建築面積	1,114.33	m ²	
延床面積	12,528.32	m ²	
構造/階数	S造	/	地上12階
完了年(予定)	2027年2月		

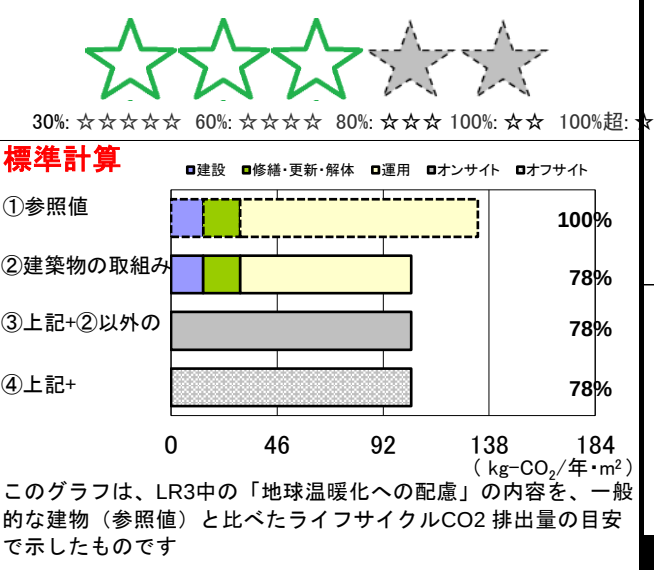
1-2 外観



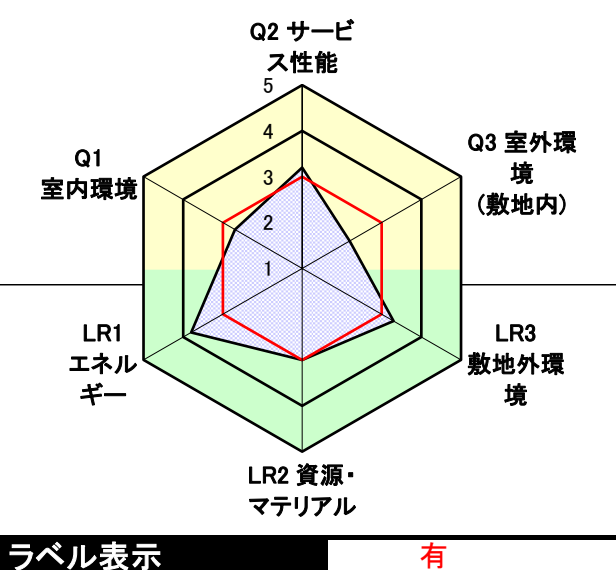
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



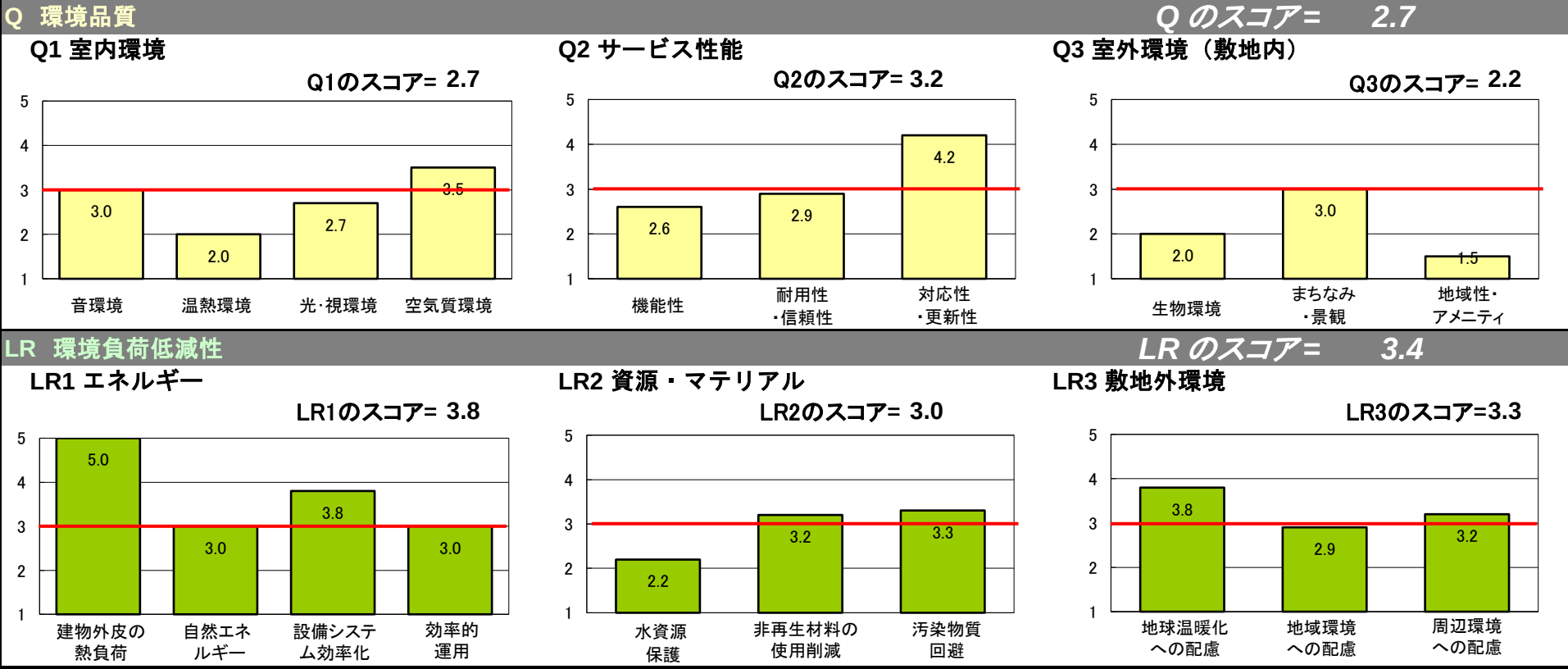
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。	その他 特になし。
Q1 室内環境 JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	Q2 サービス性能 事務室の天井高2.7m以上。 階高:3.9m以上。 床荷重: 5000N/m ² 。
Q3 室外環境(敷地内) 特になし。	
LR1 エネルギー BPI=0.79。 BEI=0.72。	LR2 資源・マテリアル 躯体+軽鉄+仕上材のデティールを採用し、OAフロアも採用している。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。
LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が78%。 燃焼機器を使用していない。	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率78%。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	BPI _m =0.79。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.8
配慮事項	BEI _m =0.72。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	対象外 (相当)	0.79
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.72	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.72