



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)博労町2丁目プロジェクト	
建設地	中央区博労町2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	229.70 m ²	
建築面積	155.03 m ²	
延床面積	2,087.26 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上15階	
完了年(予定)	2026年8月	

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

B-
BEE=0.8

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆ 30% ★☆☆☆☆ 60% ★☆☆☆☆ 80% ★☆☆☆☆ 100% ★☆☆ 100%超: ★

標準計算

	建設	修繕・更新・解体	運用	オンサイト	オフサイト
①参照値					
②建築物の取組み					
③上記+②以外の					
④上記+					

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 **有**

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質
Qのスコア= 2.4

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.1

項目	スコア
音環境	3.2
温熱環境	3.0
光・視環境	3.2
空気質環境	3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.7

項目	スコア
機能性	2.4
耐用性・信頼性	2.7
対応性・更新性	3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.1

項目	スコア
生物環境	1.0
まちなみ・景観	1.0
地域性・アメニティ	1.5

LR 環境負荷低減性
LRのスコア= 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.9

項目	スコア
建物外皮の熱負荷	4.0
自然エネルギー	2.0
設備システム効率化	4.6
効率的運用	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.6

項目	スコア
水資源保護	2.2
非再生材料の使用削減	2.4
汚染物質回避	3.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア=2.9

項目	スコア
地球温暖化への配慮	3.6
地域環境への配慮	2.2
周辺環境への配慮	3.0

3 設計上の配慮事項		
総合 快適な居住環境を実現するため、以下に配慮した 窓に遮音性能T-1を使用 規制対象外建築材料を採用 建築物移動等円滑化基準に適合 住戸の階高を2.9m確保		その他 特になし
Q1 室内環境 住戸の窓に遮音性能T-1を使用 居室の内装の仕上等に用いる材料は規制対象外建築材料(F☆☆☆☆)を採用	Q2 サービス性能 バリアフリー法・条例の建築物移動等円滑化基準に適合 住戸の階高を2.9m確保	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 特になし	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.6
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級4（相当）	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.87	0.87
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-