

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

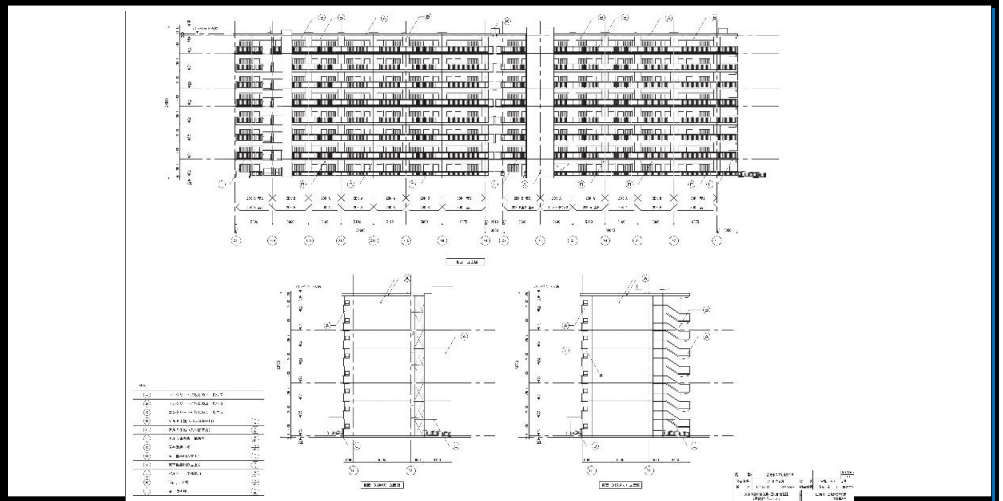
大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.1)

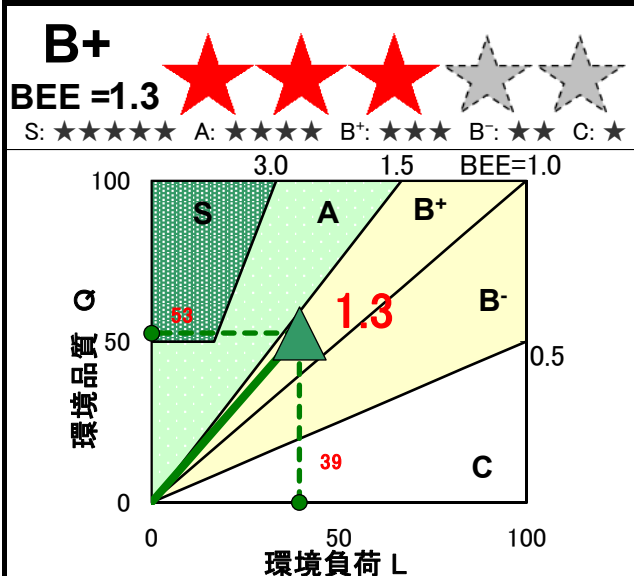
1-1 建物概要

建物名称	井高野第3住宅建設工事	
建設地	東淀川区井高野4丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	大阪市長	
設計者	大阪市都市整備局	
敷地面積	5,361.05	m ²
建築面積	949.85	m ²
延床面積	5,729.94	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上8階
完了年(予定)	2026年8月	

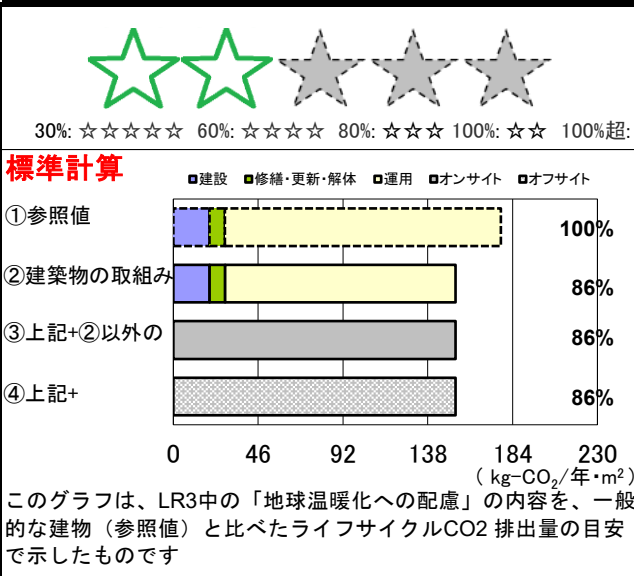
1-2 外観



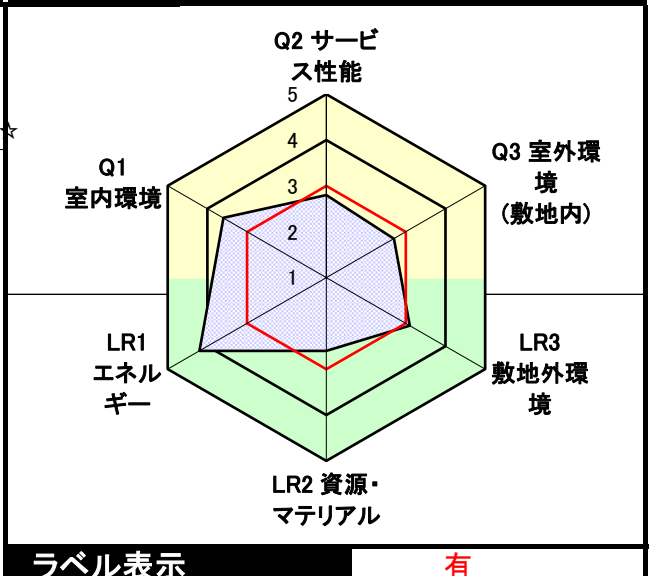
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



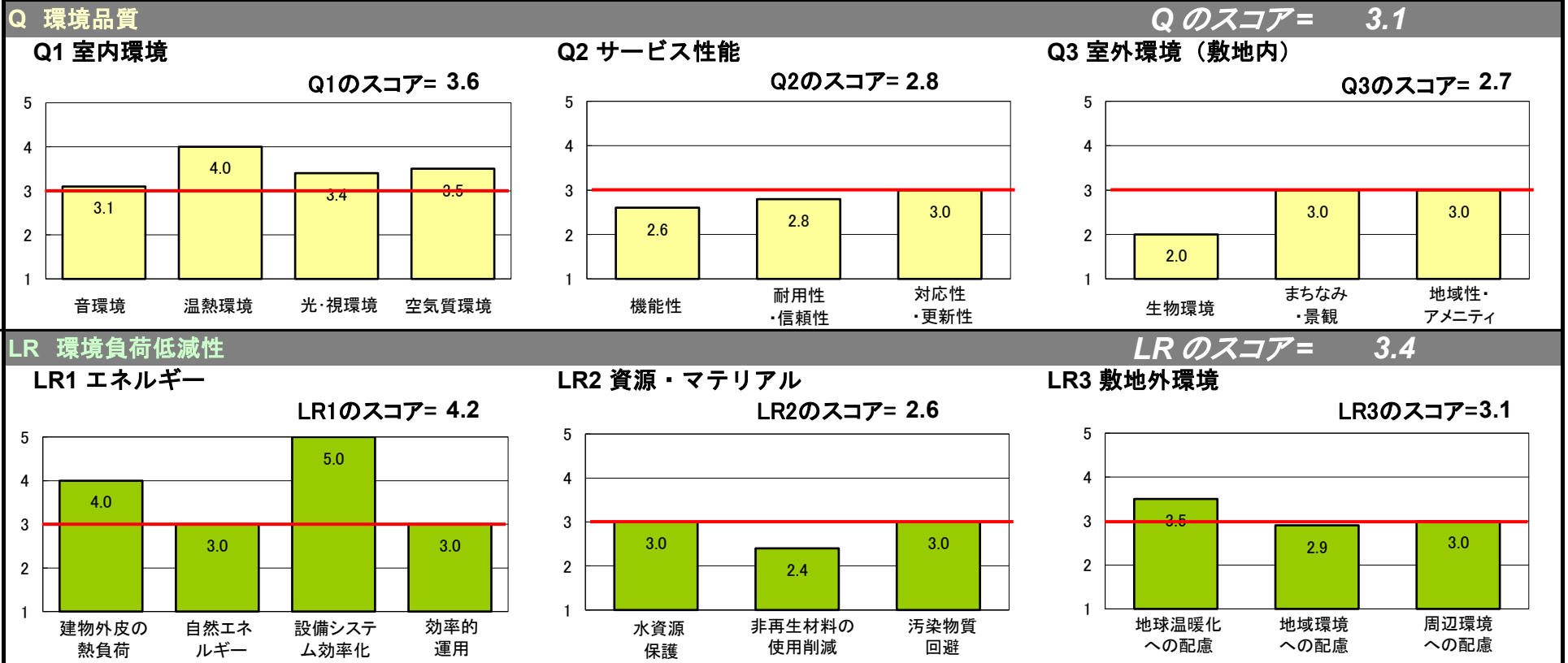
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 良好な都市環境を形成することで、賑わいある街並みを維持するよう努める計画としている。	その他 特になし
Q1 室内環境 JIS・JAS規格のF☆☆☆☆の建材を採用し、シックハウスに配慮している。	Q2 サービス性能 住棟内外および住戸内はバリアフリーとし、高齢者等へ配慮している。
Q3 室外環境(敷地内) 緑地をできる限り多く確保している。	
LR1 エネルギー 高効率設備等を導入し、住棟全体において一次消費エネルギー量BEI=0.85以下にしている。	LR2 資源・マテリアル 躯体材料にリサイクル材として、高炉セメントを採用している。
	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率を抑制している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を抑制し、地球温暖化への配慮に努めた。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	高効率設備等を導入し、一次消費エネルギー量の削減に努めた。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.82	住宅部分[BEI] 0.82	非住宅部分[BEI][BEI _m] -