



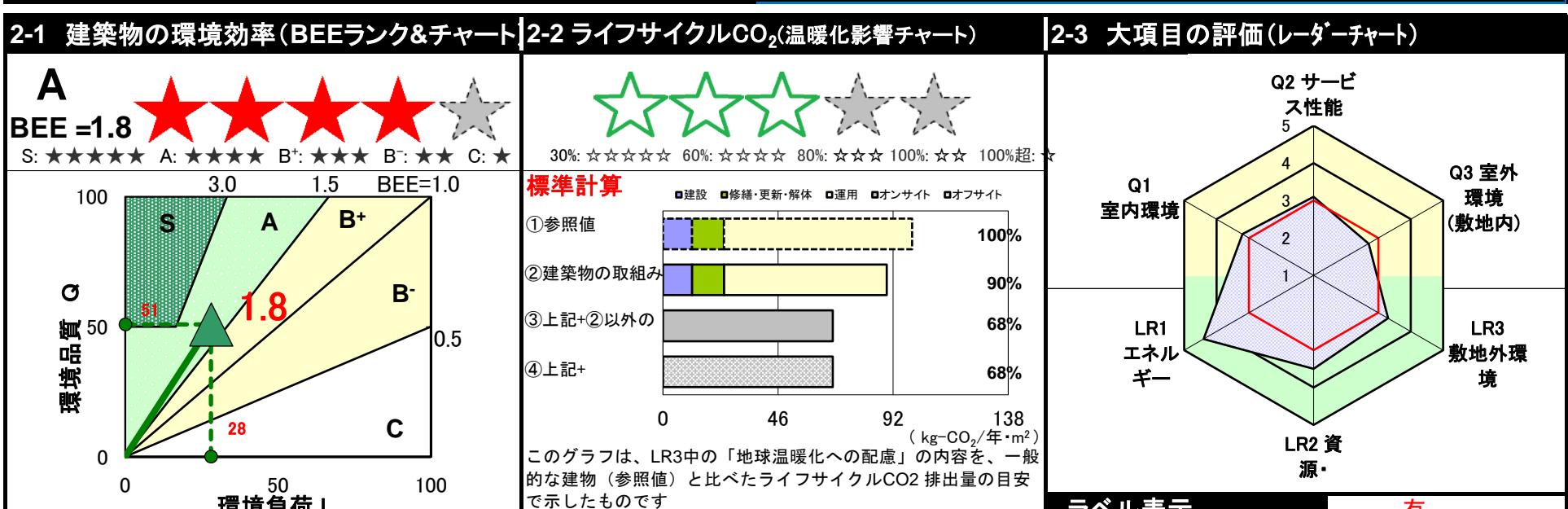
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

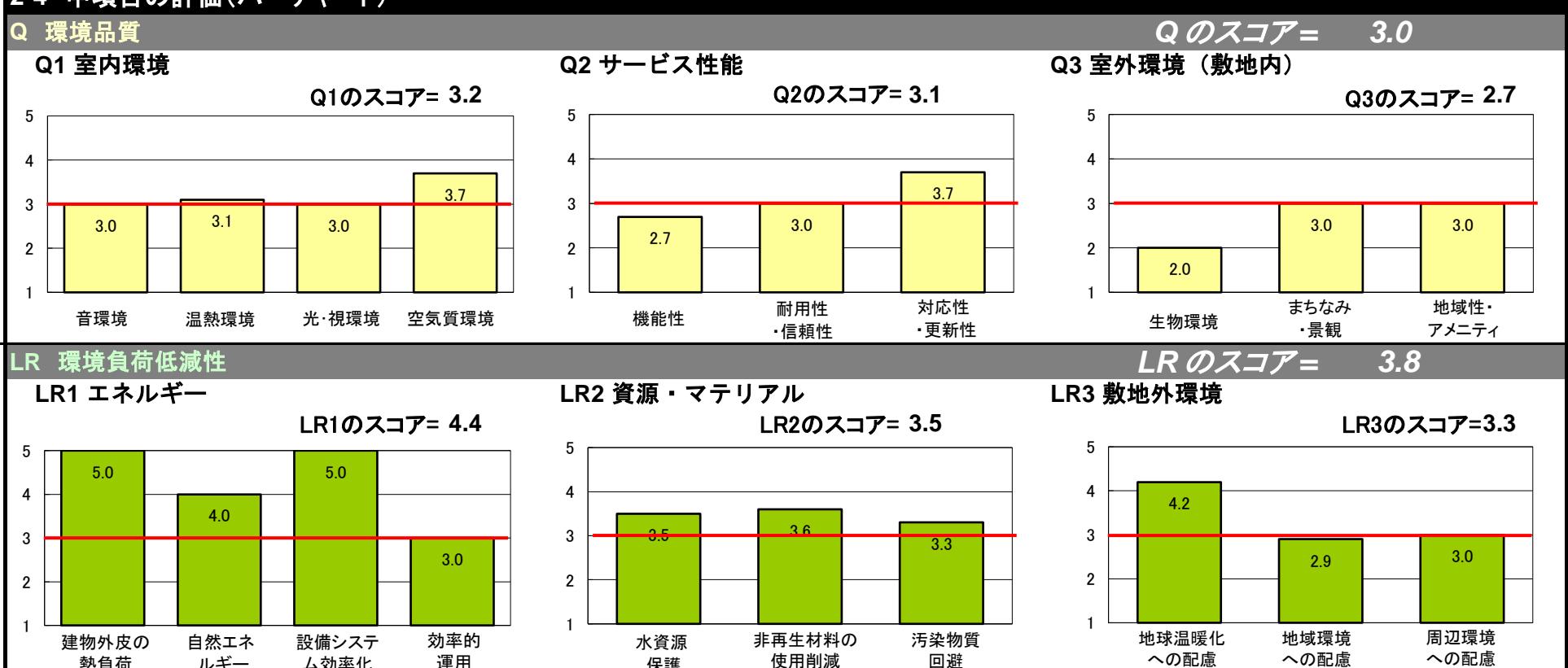
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪IRプロジェクト ブロックC新築工事	
建設地	此花区夢洲中1丁目	
建築用途	集会場、自動車車庫	
建築主		
設計者		
敷地面積	167,246.41	m ²
建築面積	60,416.65	m ²
延床面積	97,396.49	m ²
構造/階数	S造	/ 地上4階
完了年(予定)	2030年7月	

1-2 外観



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	その他	
敷地内には可能な限り緑化を設けた。また、太陽光発電設備を設置し、環境負荷低減を図った建物としている。		特になし。
Q1 室内環境 ホルムアルデヒドの放散量が極めて少ない建材を採用し、空気質環境を高めている。	Q2 サービス性能 維持管理に配慮した設計、及び耐用年数の長い配管材料を採用するなど耐用性、信頼性に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 外皮性能の向上を図るとともに、LED照明を採用し、エネルギー消費の低減に努めている。	LR2 資源・マテリアル 省資源化に配慮し、躯体以外にはリサイクル材を採用したほか、断熱材にはODP（オゾン破壊係数）が低いものを使用した。	LR3 敷地外環境 省エネ性の高い建築物とすることで建物使用時のCO ₂ 排出量を抑制し、地球温暖化に配慮している。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.8

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和6年度 №217

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	4.2

概要記入欄

配慮事項 ライフサイクルCO2排出率=65%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0

概要記入欄

配慮事項 特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0

概要記入欄

配慮事項 BPI=0.53

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0

概要記入欄

配慮事項 BEI=0.58

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 - (相当)	0.53
建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量 0.58	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.58