



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

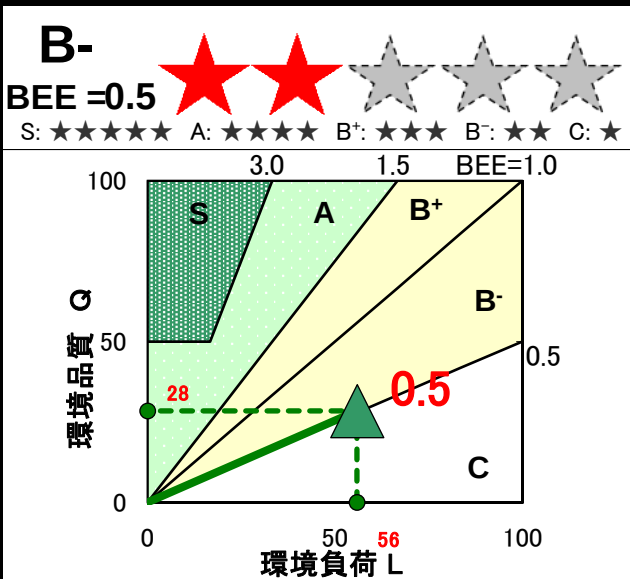
1-1 建物概要

建物名称	SE西九条1丁目PJ 新築工事	
建設地	此花区西九条1丁目	
建築用途	共同住宅、物販店舗、自転車駐輪場	
建築主		
設計者		
敷地面積	2,005.33	m ²
建築面積	930.09	m ²
延床面積	4,604.69	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2026年10月	

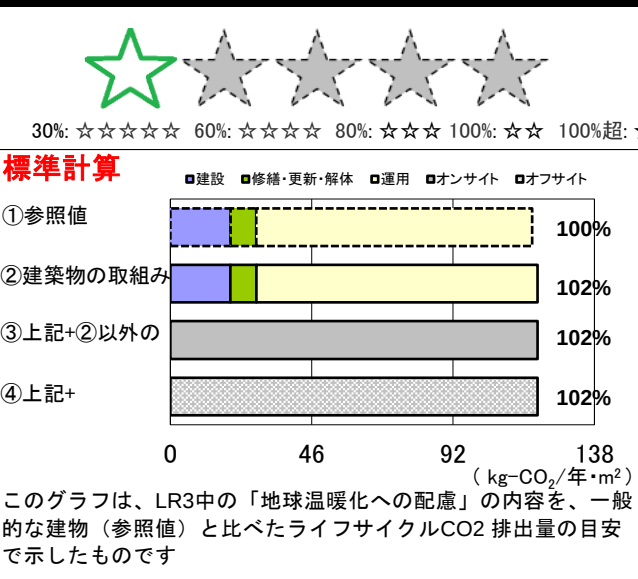
1-2 外観



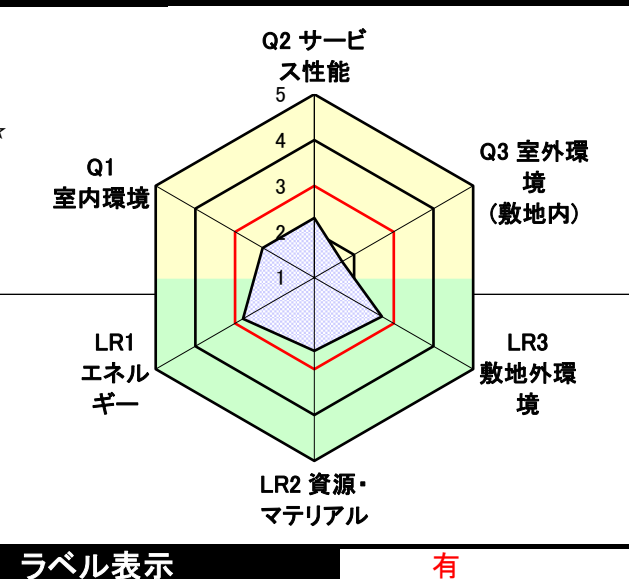
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



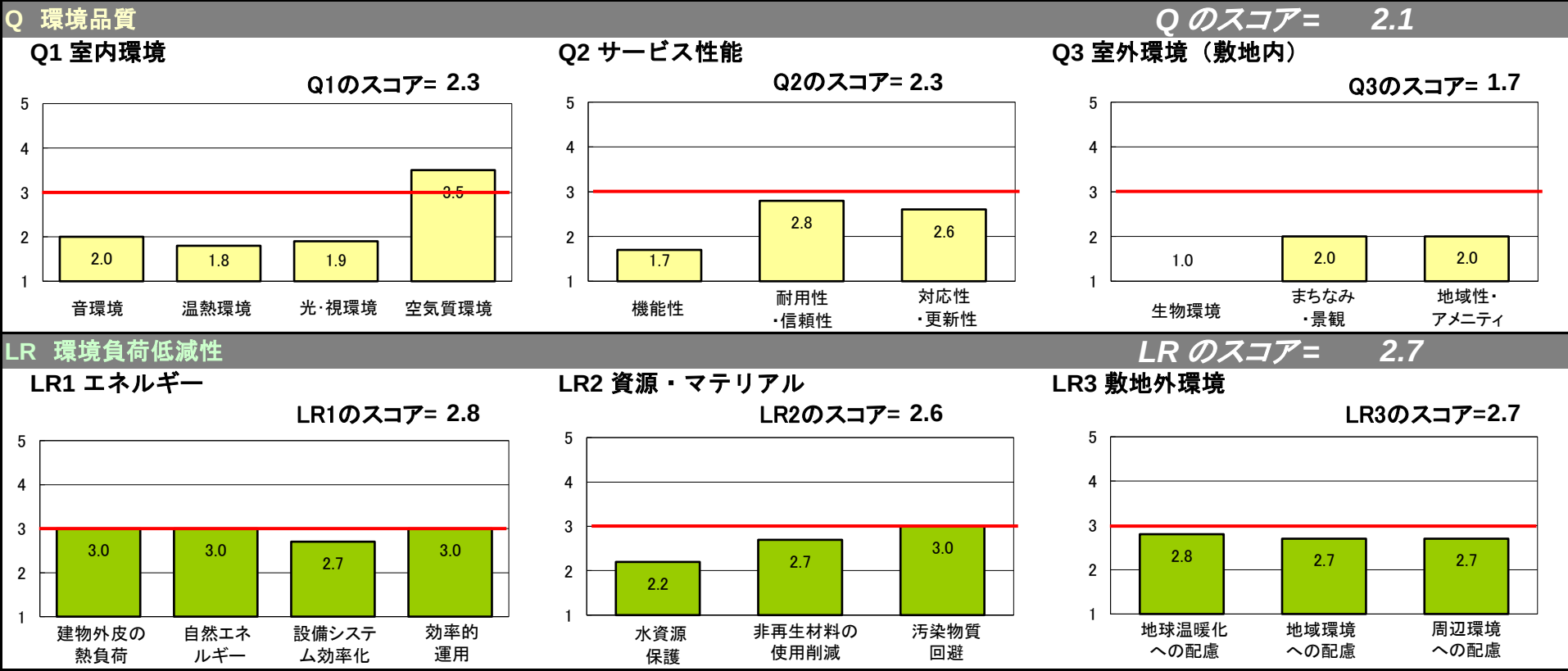
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 自然換気性能を十分に確保し、天井高に余裕をもたせゆとりのある空間を計画した。	その他 特になし
Q1 室内環境 ・F☆☆☆☆建材を積極的に採用し、化学汚染物質による空気質汚染の回避に努めた。	Q2 サービス性能 ・天井高に余裕をもたせゆとりのある空間を計画した。
Q3 室外環境 (敷地内) ・緑地を設け、景観性に配慮した。 ・空地を設け、敷地内の歩行者空間等へ風を導き、暑熱環境緩和に努めた。	
LR1 エネルギー 特になし	LR2 資源・マテリアル ・置床ユニットにより躯体と仕上げ材が容易に分別可能とし、部材の再利用に配慮した。
	LR3 敷地外環境 ・敷地境界からの後退距離を十分にとることで、建物後流域での風の回復促進に努めた。 ・緑地を設け、地表面の温度上昇の抑制に努めた。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.5

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	2.8
配慮事項	・敷地境界からの後退距離を十分にとることで、建物後流域での風の回復促進に努めた。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	・緑地を設け、地表面の温度上昇の抑制に努めた。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	・特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.7
配慮事項	・LED照明を採用し省エネルギーに努めた。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3 (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	1.03	1.03
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-