



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

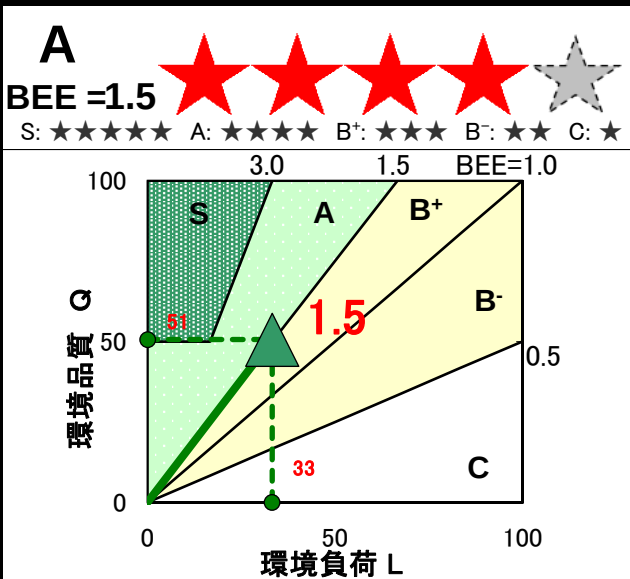
1-1 建物概要

建物名称	LOGI FLAG TECH 大阪南港 I 新築プロジェクト	
建設地	住之江区南港東8丁目	
建築用途	倉庫業を営む倉庫	
建築主		
設計者		
敷地面積	17,355.28	m ²
建築面積	6,954.20	m ²
延床面積	12,774.52	m ²
構造/階数	S造	/ 地上2階
完了年(予定)	2027年10月	

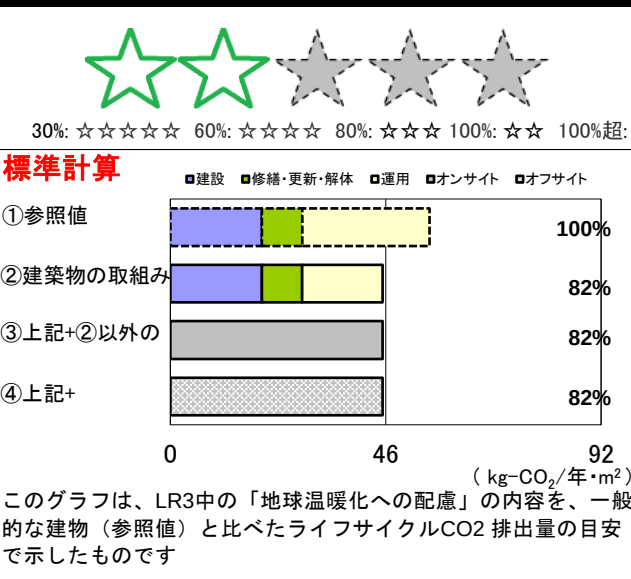
1-2 外観



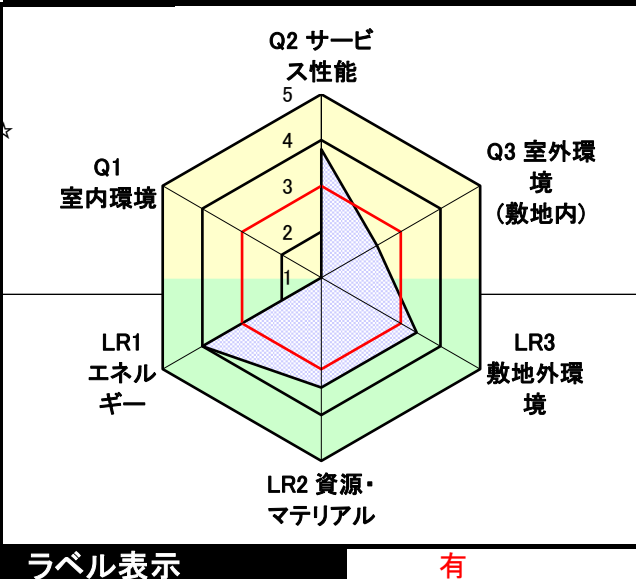
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



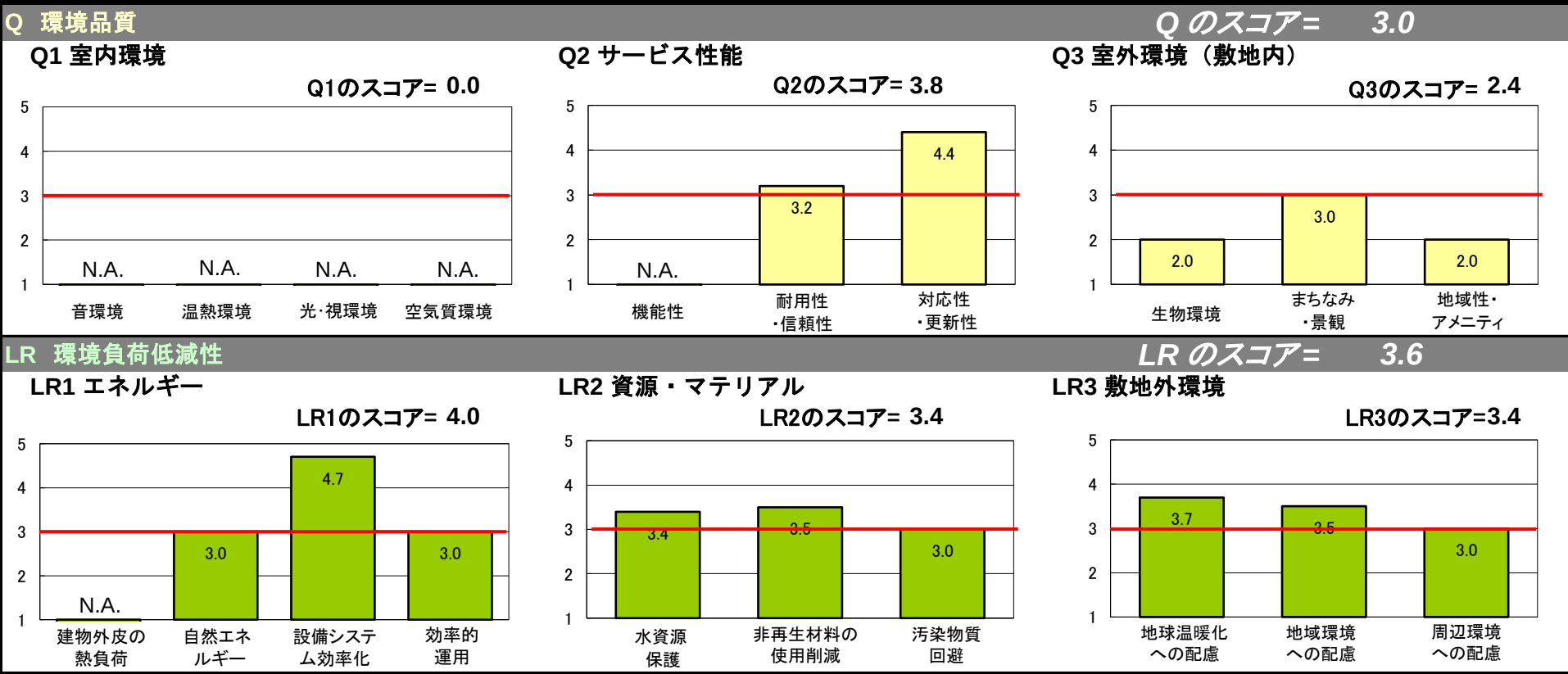
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)



2-4 中項目の評価 (バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 環境に配慮した資源を使いサービス性能の向上に努め、施設利用者が快適に過ごせる建物を作ろうとしている。		その他 特になし
Q1 室内環境 対象外	Q2 サービス性能 建築物に対して十分な耐用年数を持つ給排水配管がなされている	Q3 室外環境 (敷地内) できる限り緑地を設けている
LR1 エネルギー BEIm=0.63	LR2 資源・マテリアル 建物全域において躯体と仕上げが分離可能な材料を用いることで廃棄・改修時のリサイクル性に配慮している	LR3 敷地外環境 駐輪場や管理車両スペースの確保等により交通負荷に配慮している

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7
配慮事項	LCCO2排出率82%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	できる限り緑地を設けた	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項	対象外	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.7
配慮事項	BEIm=0.63	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	対象外（相当）	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.63	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.63