



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

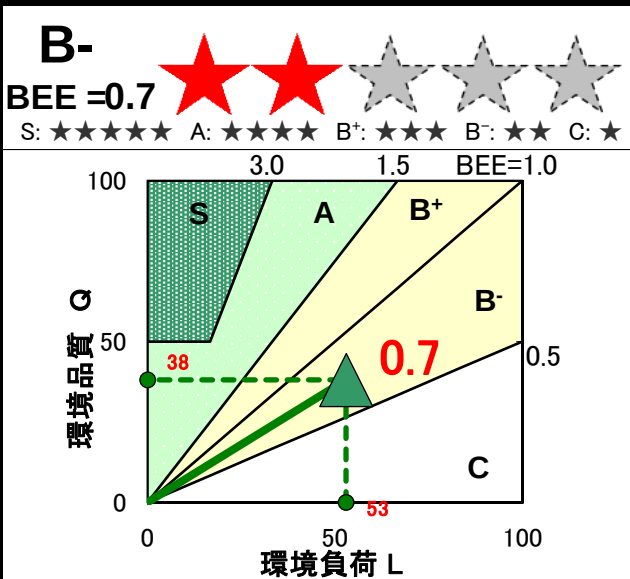
1-1 建物概要

建物名称	シャローム晴れる家住吉 新築工事	
建設地	中央区谷町9丁目	
建築用途	住宅型有料老人ホーム	
建築主	シャローム(株)	
設計者	(株)呉田建築事務所	
敷地面積	667.71	m ²
建築面積	453.25	m ²
延床面積	2,190.64	m ²
構造/階数	S造	/ 地上6階
完了年(予定)	2025年12月	

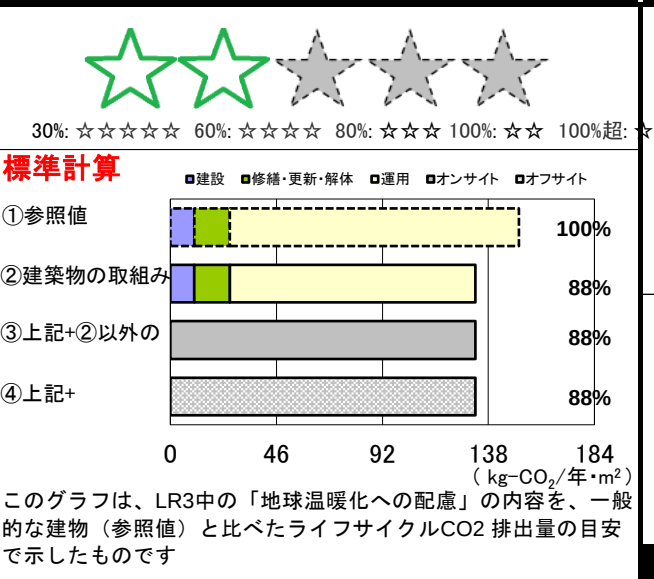
1-2 外観



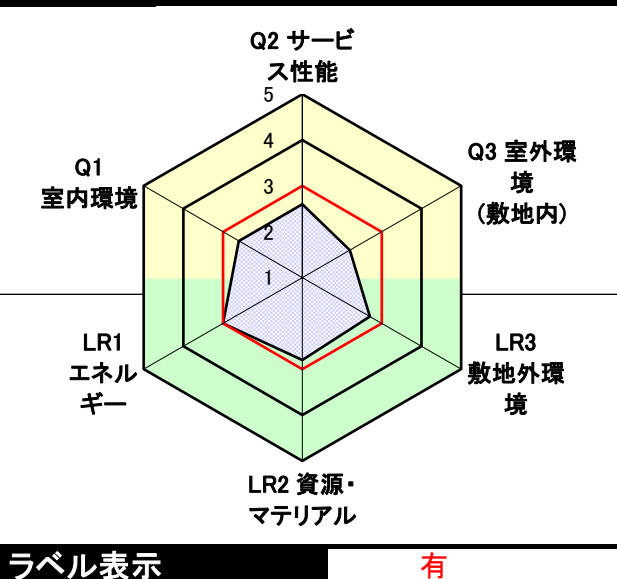
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



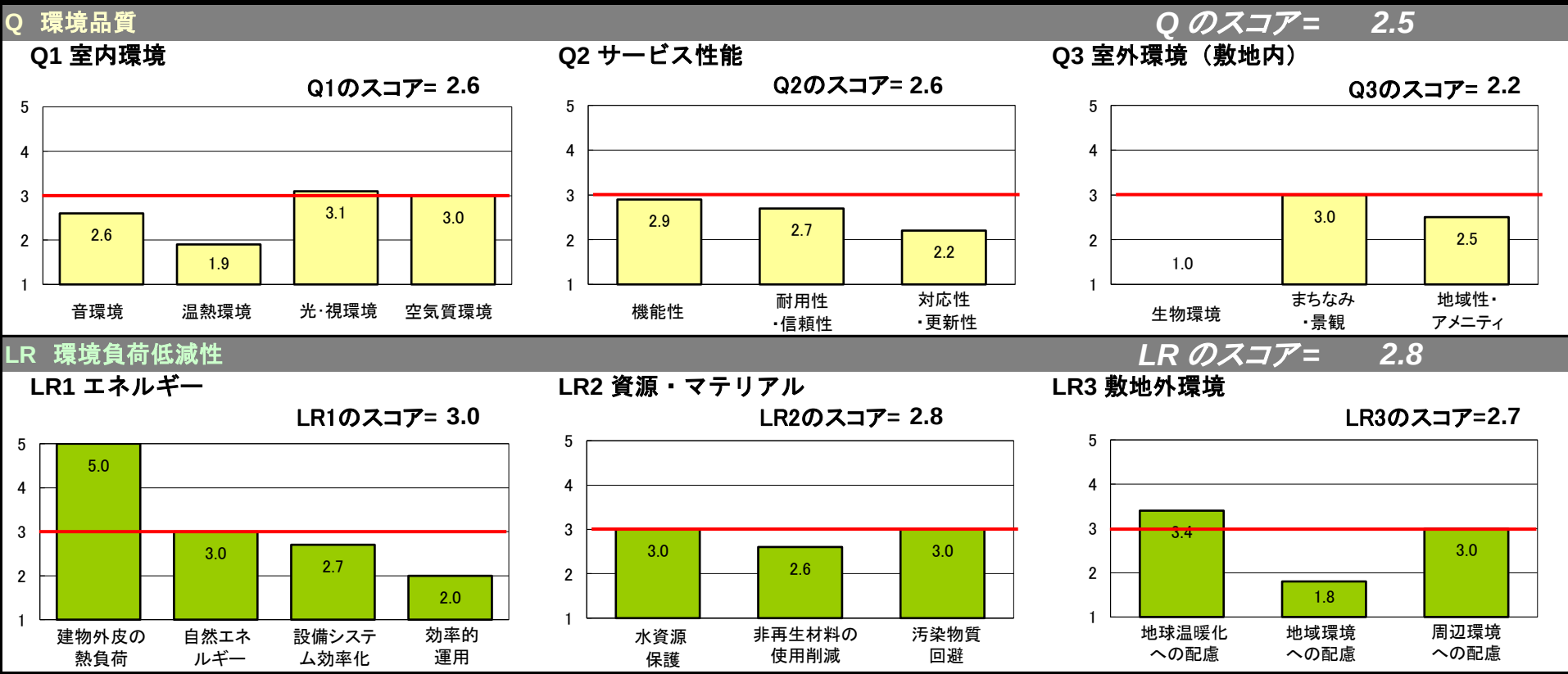
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 F☆☆☆☆や節水機器、更新必要間隔が長い建材を多く使用し、環境配慮を意識している。		その他 特になし
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の建材を積極的に使用している。	Q2 サービス性能 更新必要間隔が比較的長い配管材を使用している。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内、屋上にも緑化を設け良好な景観づくりを務めている。
LR1 エネルギー BPI _m : 0.77、BEI _m : 0.85と環境負荷抑制に取り組んでいる。	LR2 資源・マテリアル 節水機器や再利用しやすい建材を使用している。	LR3 敷地外環境 特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	1.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0 レベル4を超える水準の断熱性能を満たす
配慮事項	外皮性能を高くする事により高断熱な建築物となるよう配慮し、環境性能向上に努めた	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.7 BEI値を基準値以下とした
配慮事項	一次エネルギー消費量を抑える事により省エネルギーな建築物となるよう配慮し、環境性能向上に努めた	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	0.77
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.85	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.85